



Лот 145828400

Дом
в КП Николина Гора



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
22 км от МКАД



680 м²



15 соток



под ключ



230 000 000



Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 680 кв.м в коттеджном поселке «Николина гора», расположенном в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

В доме выполнена дизайнерская отделка в стиле современной классики по индивидуальному проекту с использованием дорогих, качественных материалов. Эксклюзивные дизайнерские решения играют ключевую роль в создании уникального характера и атмосферы дома. Они превращают стандартное жилое пространство в персонализированное место, отражающее стиль и предпочтения владельцев.

На участке площадью 15 соток есть навес на 2 автомобиля, сделан дренаж, выполнен ландшафтный дизайн, вымощены дорожки.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня-столовая, гостевая спальня, бассейн, сауна, санузел, душевая;

Второй этаж: холл, кабинет, две спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, гостевая спальня;

Третий этаж: сезонная гардеробная.









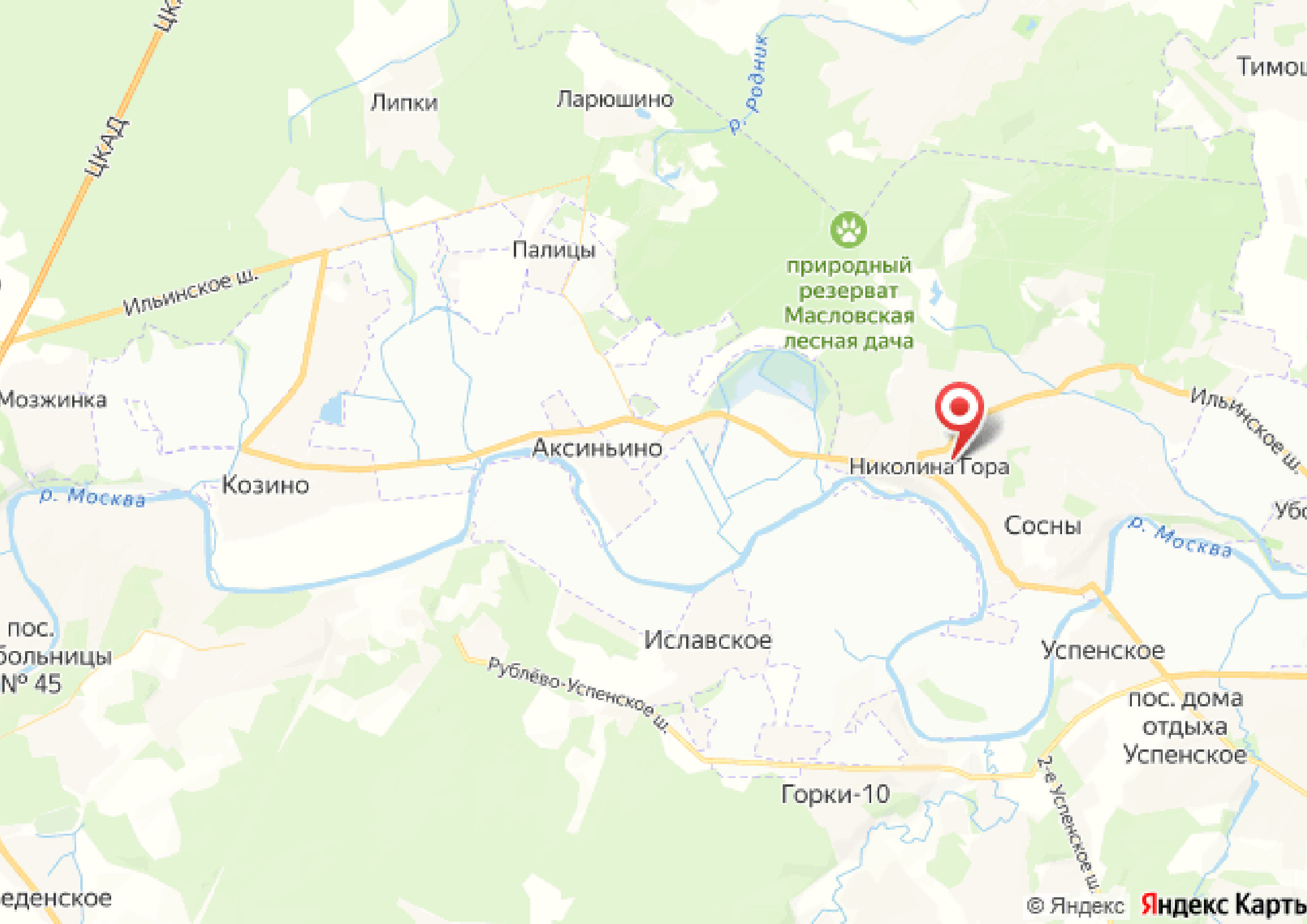
Николина Гора

Стародачное место "Николина Гора" расположено в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в месте с богатой историей: с 1930-х годов — место проживания научной и творческой интеллигенции. Николина гора находится в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки. Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж, прекрасно оборудован для отдыха.

В 10-ти минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, среди которых: спортивный комплекс «Полюс Арена», Конный клуб Корос, образовательные учреждения (Ломоносовская школа №5, Первая Московская Гимназия, Международная английская школа), деловые и офисные центры, резиденции и многое другое.

Транспортная доступность: дорога до МКАД займет менее 30 минут на автомобиле, а до Москва Сити – менее 50 минут. Есть возможность выезда на платную трассу М1.





Тимоново

Липки

Ларюшино

р. родник

Палицы

природный
резерват
Масловская
лесная дача

Ильинское ш.

Мозжинка

р. Москва

Козино

Аксиныно

Николина Гора

Ильинское ш.

Сосны

р. Москва

пос.
больницы
№ 45

Иславское

Рублёво-Успенское ш.

Успенское

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

ш. Успенское ш.

еденское



letoestate.ru

Воробьева Анжелла

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-16-64