



Лот 146206019

Дом

в КП Спас-Каменка



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
30 км от МКАД



190 м²



16.4 соток



под ключ



300 000



Предлагаем вашему вниманию двухэтажный дом площадью 190 кв. м. на ухоженном участке в коттеджном поселке «Спас-Каменка» с собственным озером, расположенном всего в 30 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. Это идеальное предложение для тех, кто ищет уютное загородное жилье в стиле шале для комфортного отдыха и проживания: живописная природа, собственный водоем, развитая инфраструктура поселка и быстрая транспортная доступность до столицы создают идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и близостью к городу.

Уютный двухэтажный дом площадью 190 кв. м. с четырьмя спальнями построен на надежном фундаменте — монолитной плите, что гарантирует долговечность и устойчивость конструкции. Отделка выполнена в скандинавском стиле с применением пастельных светлых тонов, создающих ощущение простора, тепла и комфорта — здесь каждая деталь продумана для отдыха и приятного времяпрепровождения. Эргономичная планировка позволяет максимально эффективно использовать жилое пространство, делая дом удобным для семьи любого состава.

Участок площадью 16 соток полностью благоустроен: высажен ухоженный газон, а ограждение представляет собой живую изгородь, которая обеспечивает естественную приватность и гармонично вписывает дом в окружающий ландшафт.

В поселке подведены все центральные коммуникации — вода, газ, электричество и канализация, а в дом заведен оптоволоконный интернет, что позволяет сочетать загородный отдых с возможностью удаленной работы и современного цифрового комфорта. Продуманная архитектура, стильный интерьер, благоустроенная территория и статусное окружение делают этот дом идеальным выбором для аренды тем, кто ценит качество, уют и гармонию с природой.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж - прихожая, гостевой санузел, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, спальня, спазона, кладовая.

Второй этаж - спальня с индивидуальной гардеробной, мастер-спальня с индивидуальным санузлом и гардеробной, спальня, санузел.









Спас-Каменка

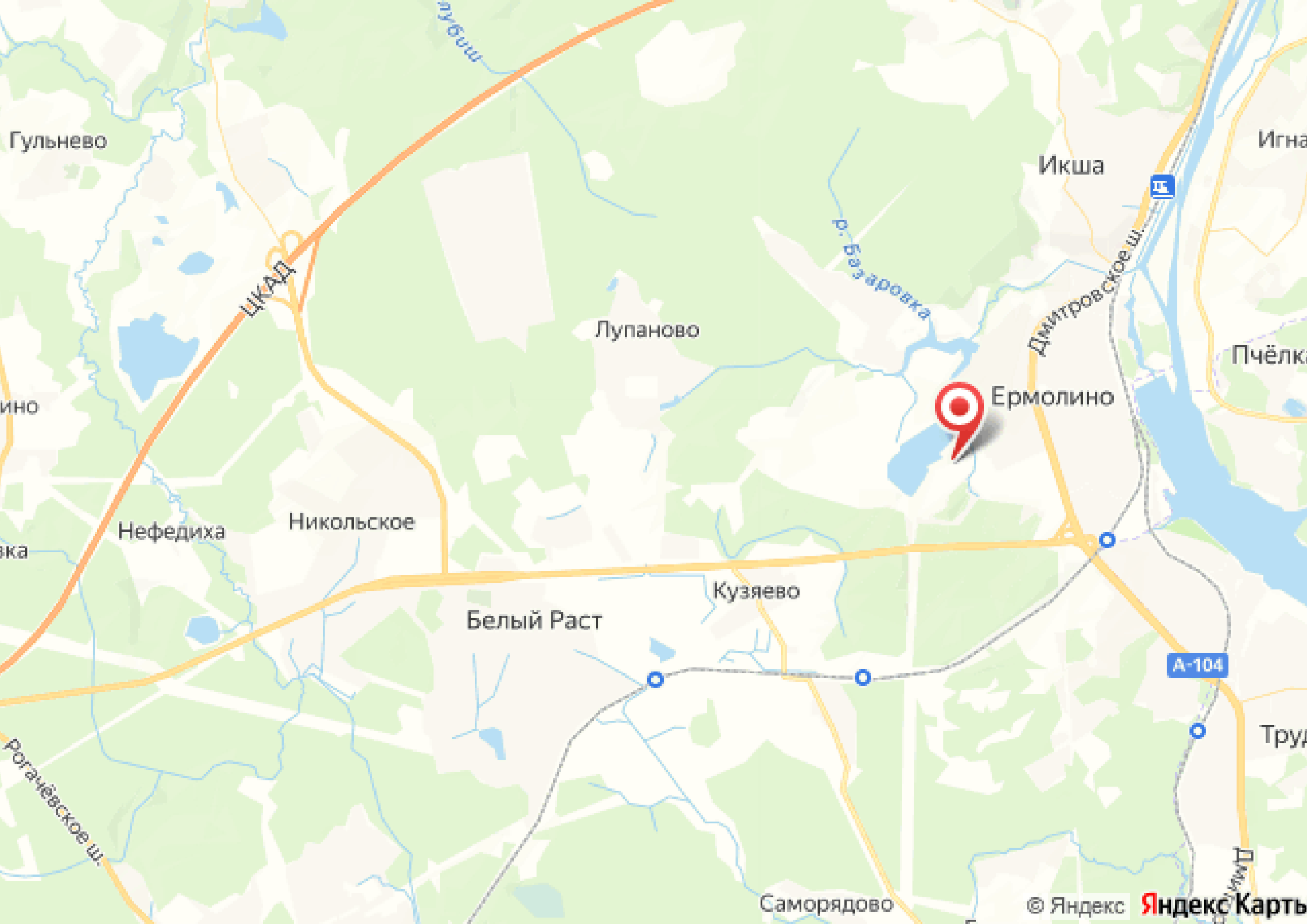
Коттеджный поселок "Спас-Каменка" расположен в 30 км от МКАД по Дмитровскому шоссе на берегу Ермолинских прудов. Поселок окружен живописным лесом, к нему ведет асфальтовая дорога. Рядом расположена старинная Каменная Преображенская церковь. Коттеджный поселок построен в едином альпийском стиле «Cassa Tirolese». Дома представлены площадью 140, 180 и 200 кв. м с возможностью размещения от 6 до 8 человек. Участки отделены друг от друга не заборами, а живыми изгородями, что поддерживает ощущение открытого, ухоженного пространства.

Главная точка притяжения — собственное озеро площадью 30 гектаров с оборудованными пляжами, беседками, местами для рыбалки и лодочной станцией. Вокруг озера проложена освещенная прогулочная дорожка длиной 2,5 км.

Для активного отдыха доступны:
Горнолыжный склон с прокатом и школой;
Круглогодичный дайвинг-центр;
Каток, волейбольная и футбольная площадки;
Контактный зоопарк и детские игровые площадки.

Повседневные вопросы решают супермаркет, ресторан с летней террасой и кафе.







letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71