

Лот 144944126

Дом
в КП Новорижский

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

474 м^2

9 соток

под ключ

220 000 000





Вашему вниманию представлен полностью дом под ключ площадью 474 кв. м в охраняемом коттеджном поселке "Новорижский", расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
В доме выполнена отделка по индивидуальному проекту в современном стиле с использованием дорогих, качественных материалов.
Рациональная планировка обеспечивает удобное распределение зон: просторная гостиная и столовая для приема гостей, кухня. Это новый дом с авторским интерьером: современные материалы, продуманные световые решения и качественная мебель создают чувство уюта и эстетического удовлетворения.
Также в доме обустроены: отапливаемое крыльцо и великолепная крытая веранда с панорамным раздвижным остеклением, из которой открывается вид на стильную зону барбекю.
На участке площадью 9 соток сделаны дренаж и ландшафтный дизайн. Высажены декоративные кустарники и растения, вдоль забора высажена живая изгородь из туй. На территории построена баня, в которой есть комната отдыха, душевая и сауна.
Все коммуникации центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.
Передовая инженерия включает систему приточно-вытяжной вентиляции и водяные теплые полы по всей площади здания.

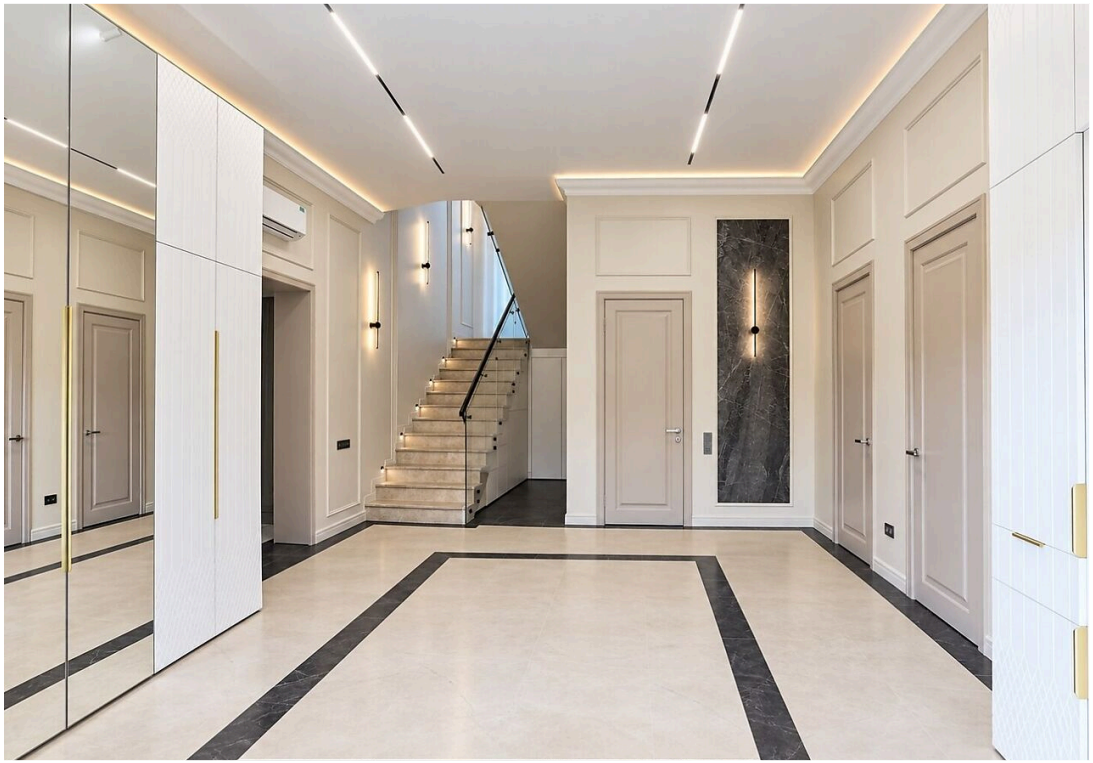


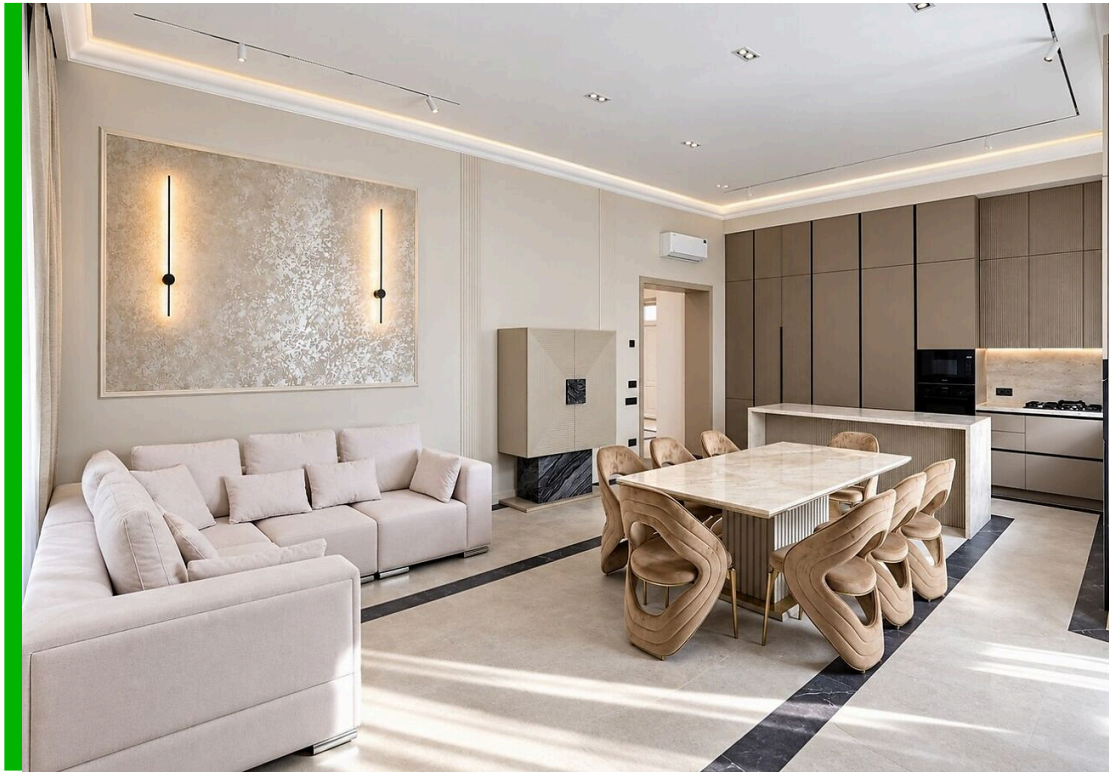


Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ

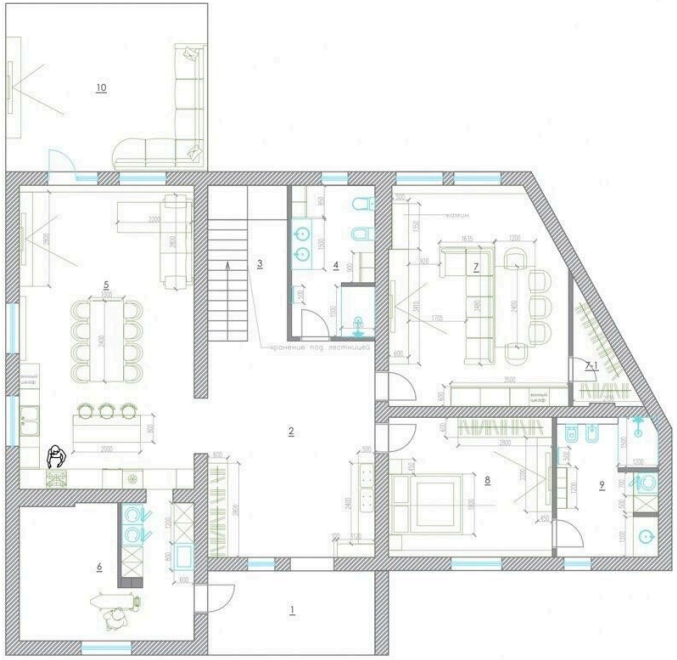




Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, гостиная-столовая с кухней, гостинная, спальня со своим санузлом, гостевой санузел, бойлерная, отапливаемая крытая терраса с оборудованной барбекю-зоной;
Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня со своей гардеробной и ванной комнатой,спальня со своим санузлом, функциональный кабинет, выходы на открытую видовую террасу второго уровня.





Экспликация 1 этаж		
№	Название	Площадь, кв м
1	Крыльцо	12,5
2	Холл	32
3	Лестница	11
4	Санузел	11,2
5	Кухня	47
6	Котельная	21,1
7	Гостиная	37,9
8	Спальня	20,2
9	Санузел	12,5
10	Терраса	30
ИТОГО ПО ЭТАЖУ		235,4









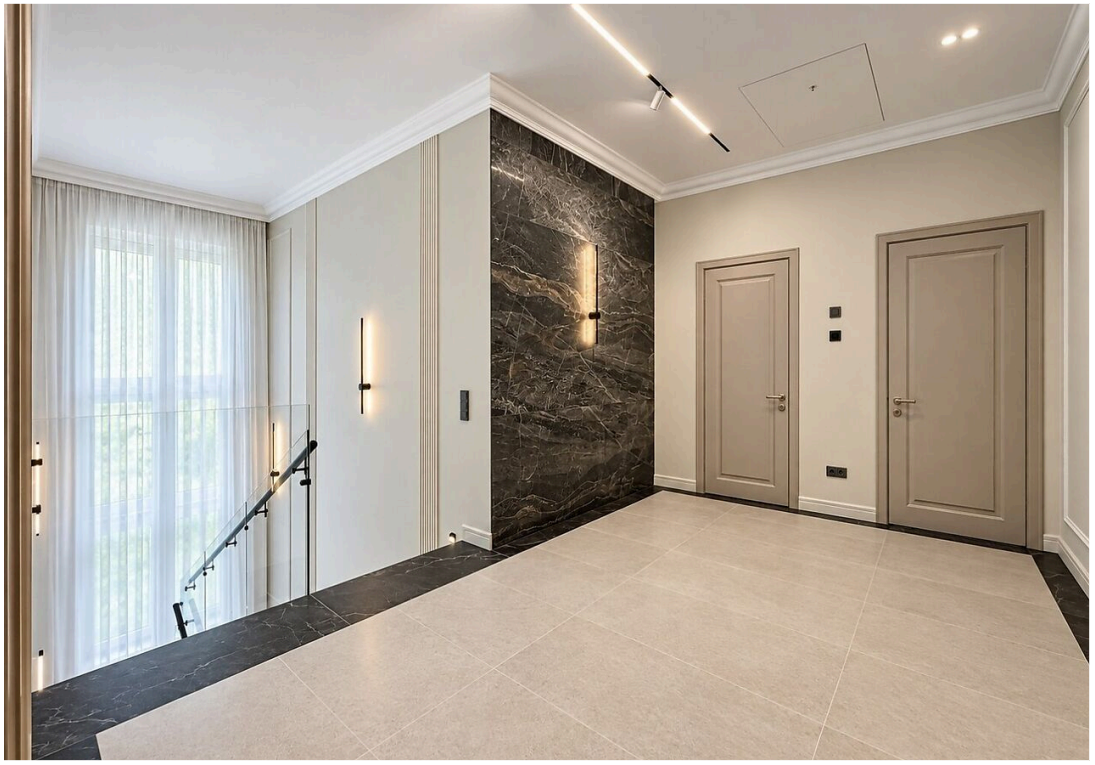


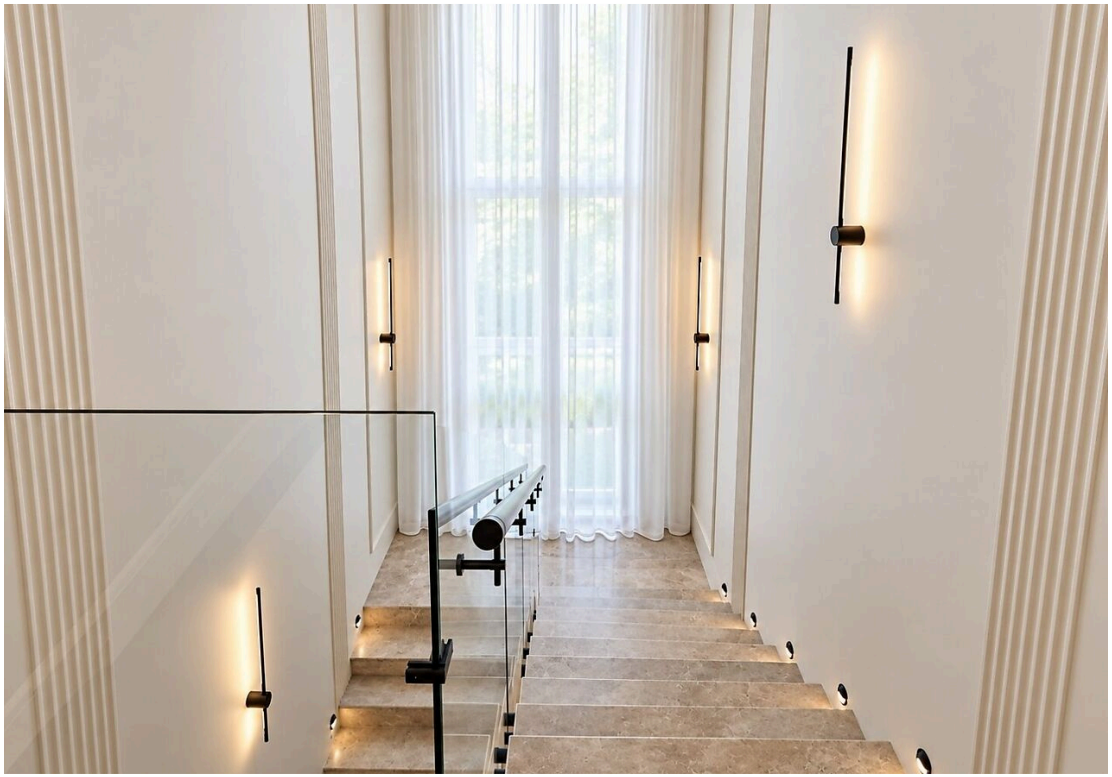












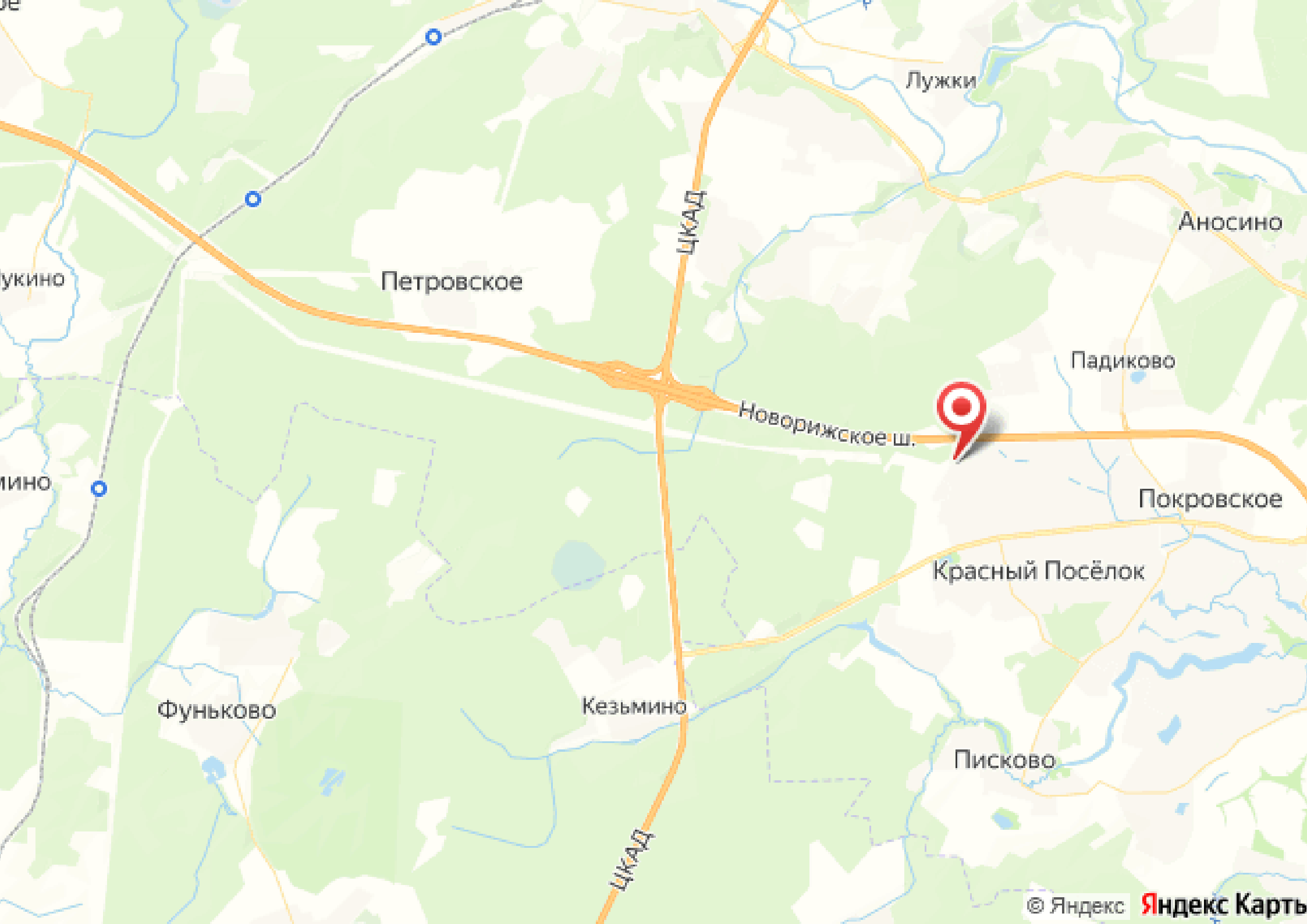


Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.
Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездом, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.
В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.






Лужки
Аносино
Петровское
ЦКАД
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фуньково
Кезьмино
Писково
ЦКАД
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью