



Лот 145620031

Дом

**в КП Завидово Кантри
Клуб (Завидово
Гольф)**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



500 м²



25.85 соток



под ключ



299 000 000



Вашему вниманию предлагается деревянный дом из ангарской сосны в премиальном коттеджном поселке Завидово Кантри Клаб, расположенный в Тверской области в 95 км от Москвы по Ленинградскому шоссе и скоростной трассе М-11. Новый Дом площадью 500 м² построен на участке 25.85 соток и находится на первой линии Гольф-поля, благодаря расположению из дома и террас открываются протяженные виды на его холмистый ландшафт.

Дом выполнен из клееного бруса и построен по индивидуальному проекту. Архитектура отличается большой площадью остекления, вторым светом в гостиной и несколькими крытыми и открытыми террасами. Центральное пространство дома занимает просторная гостиная со вторым светом и отдельная каминная зона, которая переходит в большую кухню-столовую и имеет выход на крытую террасу, выполненную из термоясеня, что даст Вам долговечность в использовании. Мастер-спальня продуманной планировки — пространство для по-настоящему приватной жизни. Две отдельные комнаты позволяют гибко организовать приватную зону: одна с выходом на террасу и собственной гардеробной идеальна как основная спальня, наполненная светом и воздухом, вторая комната легко превращается в уютный кабинет для работы из дома или в дополнительную спальню для близкого человека. Здесь каждый метр работает на ваш комфорт и стиль жизни. Второй этаж имеет: три мастер-спальни с ванными комнатами из литого мрамора, просторный холл со стеклянным ограждением и полы выполнены из инженерной доски.

Дом оснащен современными инженерными коммуникациями, системой увлажнения, приточно-вытяжной вентиляцией. Осуществлена система отопления теплыми полами. Деревянные стеклопакеты создают дополнительную защиту от непогоды. Подключены центральные коммуникации, электрическая мощность — 20 кВт, газ — по прямому договору. Также предусмотрен гараж 107 м² для Ваших автомобилей, техники и квартира для помощников. Возможно строительство спа-зоны, дополнительно сделаны выводы коммуникаций.

На участке предусмотрены: подогрев дорожек, система полива и выполнено благоустройство территории. Благодаря первой линии открывается перспектива в сторону поля и визуально продолжает пространство участка, обеспечивая красивые виды из основных



помещений дома.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая с большой гардеробной, просторный холл, гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая с выходом на большую крытую террасу, кабинет, мастер-спальня с выходом на террасу, гардеробной и санузелом, хозяйственные и технические помещения, санузел;

Второй этаж: три мастер-спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, холл-галерея второго света.

ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА
ЗАВИДОВО ГОЛЬФ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 505 М2









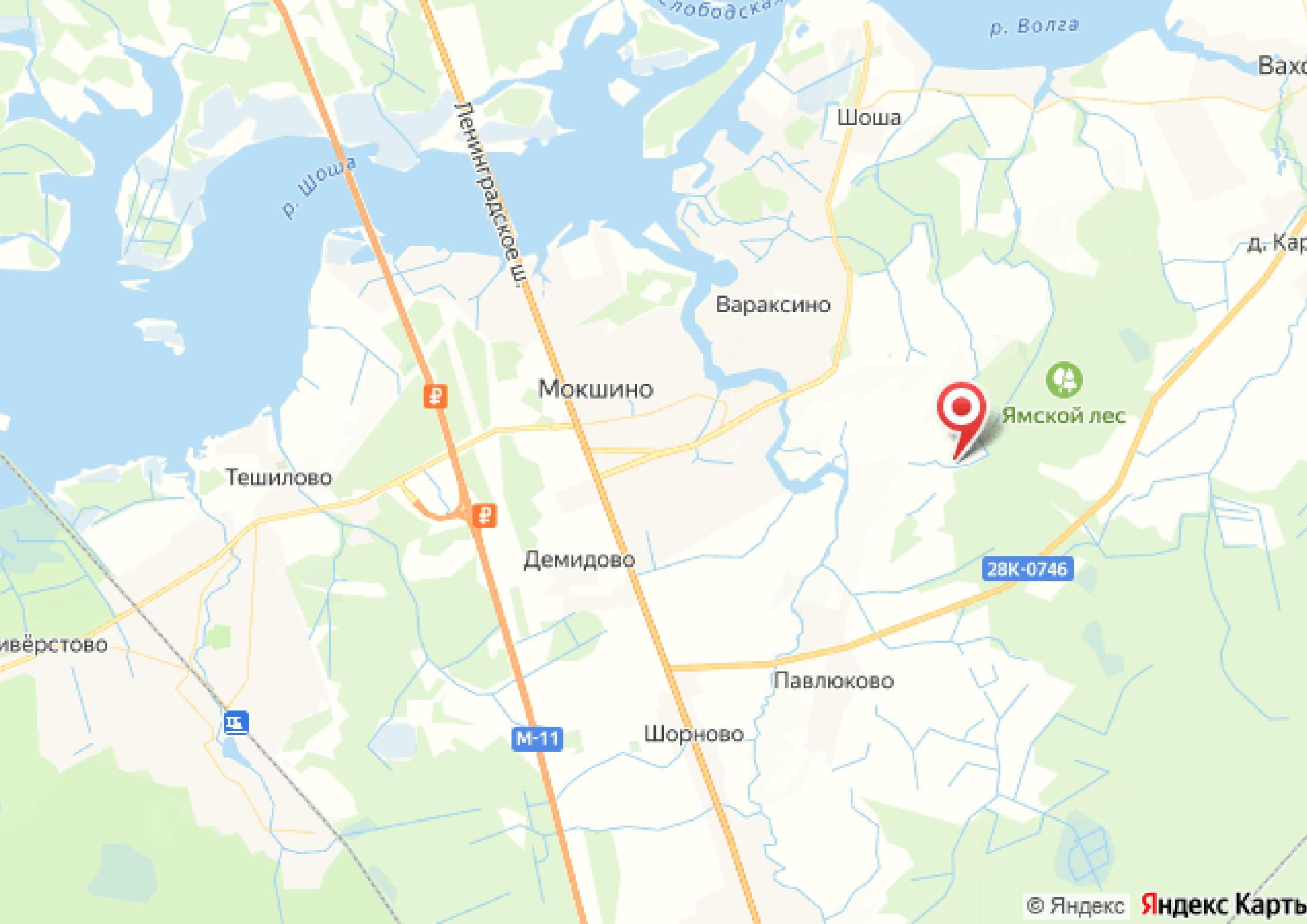
Завидово Кантри Клуб (Завидово Гольф)

Загородный коттеджный поселок премиум-класса Завидово Кантри Клуб (Завидово Гольф), расположен в Тверской области в 95 км от Москвы. Поселок находится в уникальном природном месте: на берегу реки Дойбица на территории Гольф Клуба Завидово, в окружении Ямского леса.

Концепция поселка предполагает гармоничное сочетание развитой инфраструктуры с экологической и ландшафтной привлекательностью района.

Важным преимуществом поселка Завидово Кантри Клуб является наличие всех центральных коммуникаций в поселке: газоснабжение, электричество, канализация, водоснабжение. Территория поселка полностью огорожена, охраняется, ведется ежечасное патрулирование и установлено видеонаблюдение. На территории поселка расположен большой Гольф-клуб Завидово, рестораны Green19 и Крым, расположенный на самом берегу реки, Клуб-хаус Завидово-Гольф и обустроенная набережная для прогулок. В ближайшей транспортной доступности располагается исчерпывающая инфраструктура: супермаркеты, магазины (Кнакер и другие), детские сады, школы, большая поликлиника и другое.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью