



Лот 145613240

Дом

в КП Пушкино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
20 км от МКАД



192 м²



6.86 соток



под ключ



250 000



Предлагаем вашему вниманию двухэтажный дом площадью 192 кв. м. в микрорайоне Новая Деревня города Пушкино, расположенном всего в 20 километрах от МКАД по Ярославскому шоссе. Это идеальное предложение для тех, кто ищет безупречный баланс между тишиной загородной жизни и доступностью всей необходимой городской инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазины, поликлиники, детские сады и школы, а главное — железнодорожная станция Пушкино, обеспечивающая быстрый и комфортный выезд в Москву. При этом локация сохраняет дыхание настоящей загородной жизни — улица тихая, зеленая, с уютной атмосферой, что позволяет наслаждаться покоем и свежим воздухом.

Загородный дом построен в стиле «Барнхаус» из кирпича на надежном фундаменте — монолитной плите, что гарантирует прочность, долговечность и отличную теплоизоляцию. Дом двухэтажный, с продуманной планировкой, позволяющей использовать жилое пространство с максимальным комфортом для всей семьи, и предусматривающей комфортную спа-зону. Центральным украшением дома является кухня-гостиная с панорамным остеклением, открывающим безупречные виды на уличный бассейн и зону барбекю — это пространство наполняет дом светом и создает ощущение единения с природой, стирая границы между интерьером и ландшафтом. Земельный участок площадью 7 соток обеспечен всеми центральными коммуникациями, включая ливневую канализацию. На территории есть подогреваемый бассейн - оплачивается отдельно 50 000 руб./месяц.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



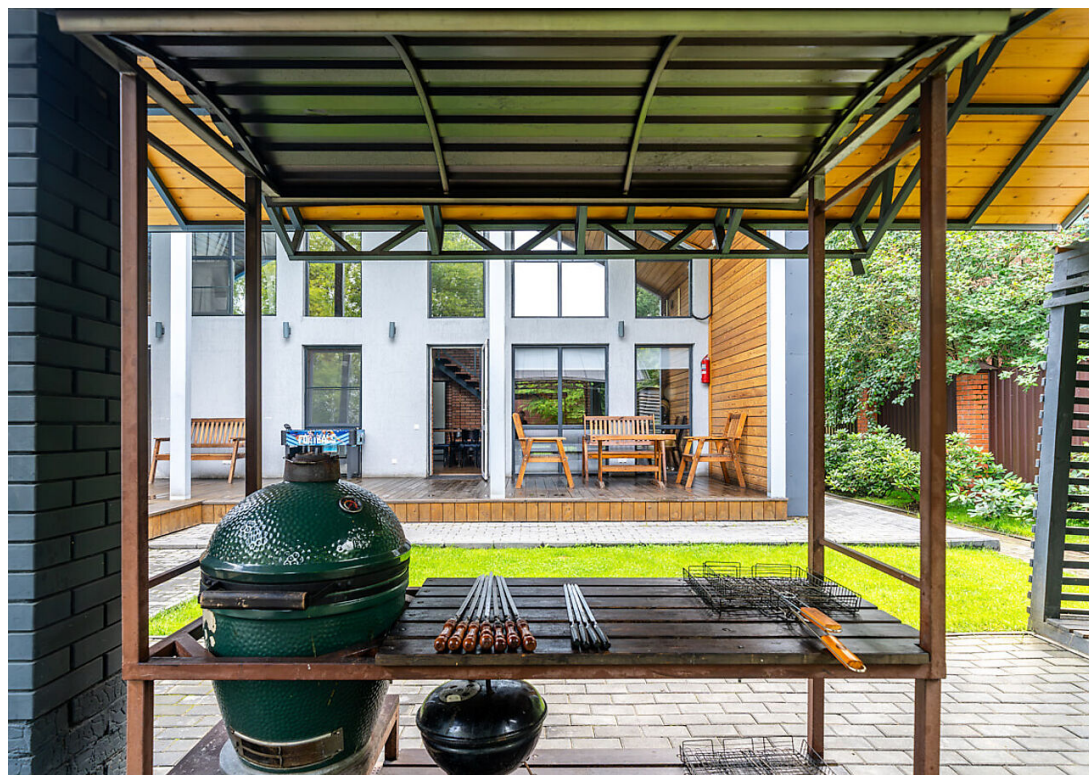
Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, котельная, санузел, кухня-гостиная с выходом на террасу, спа-зона;
Второй этаж: три спальни, санузел.







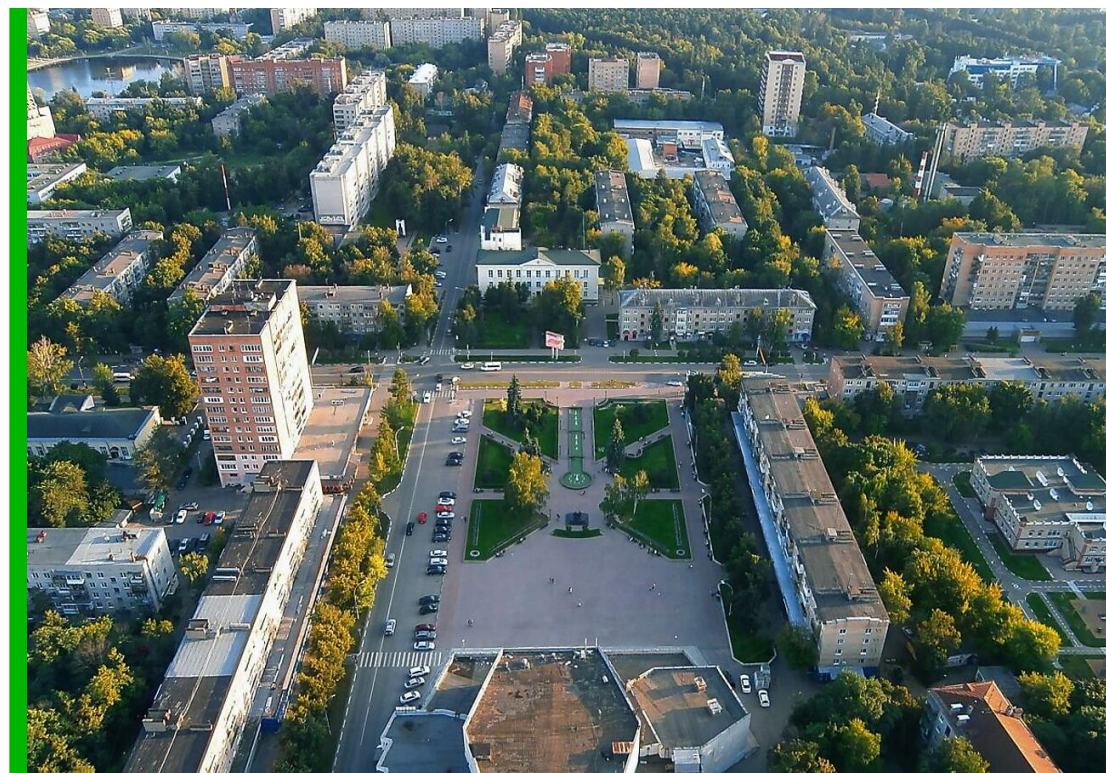
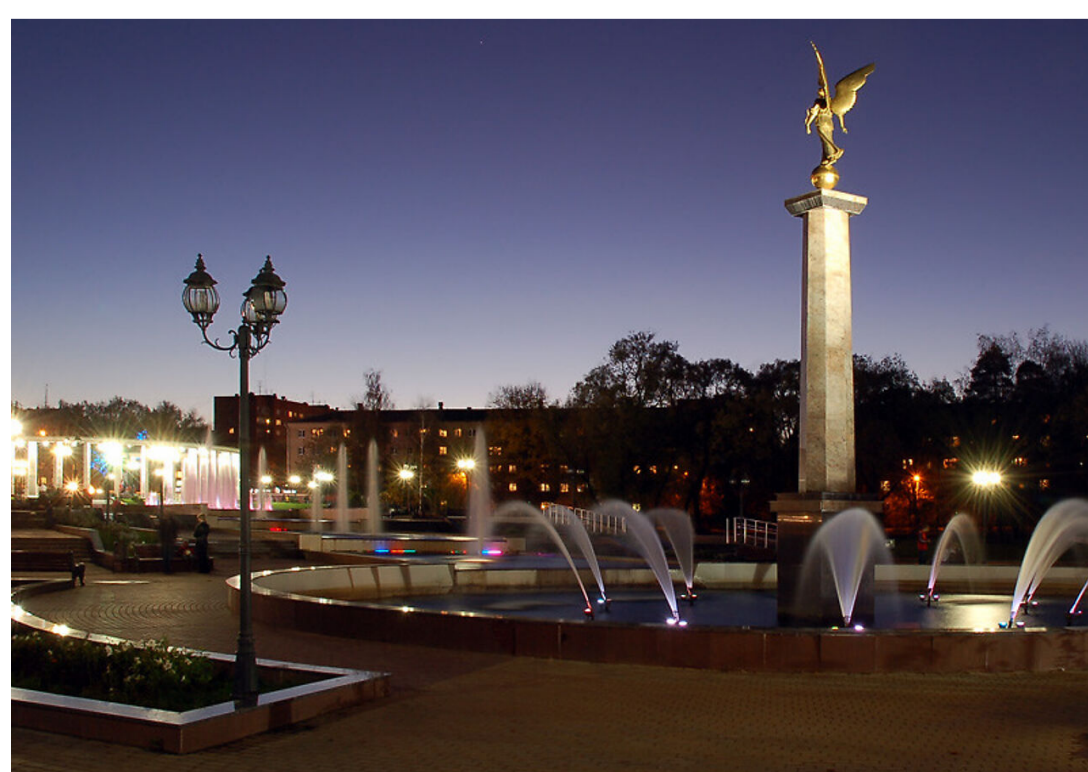
Пушкино

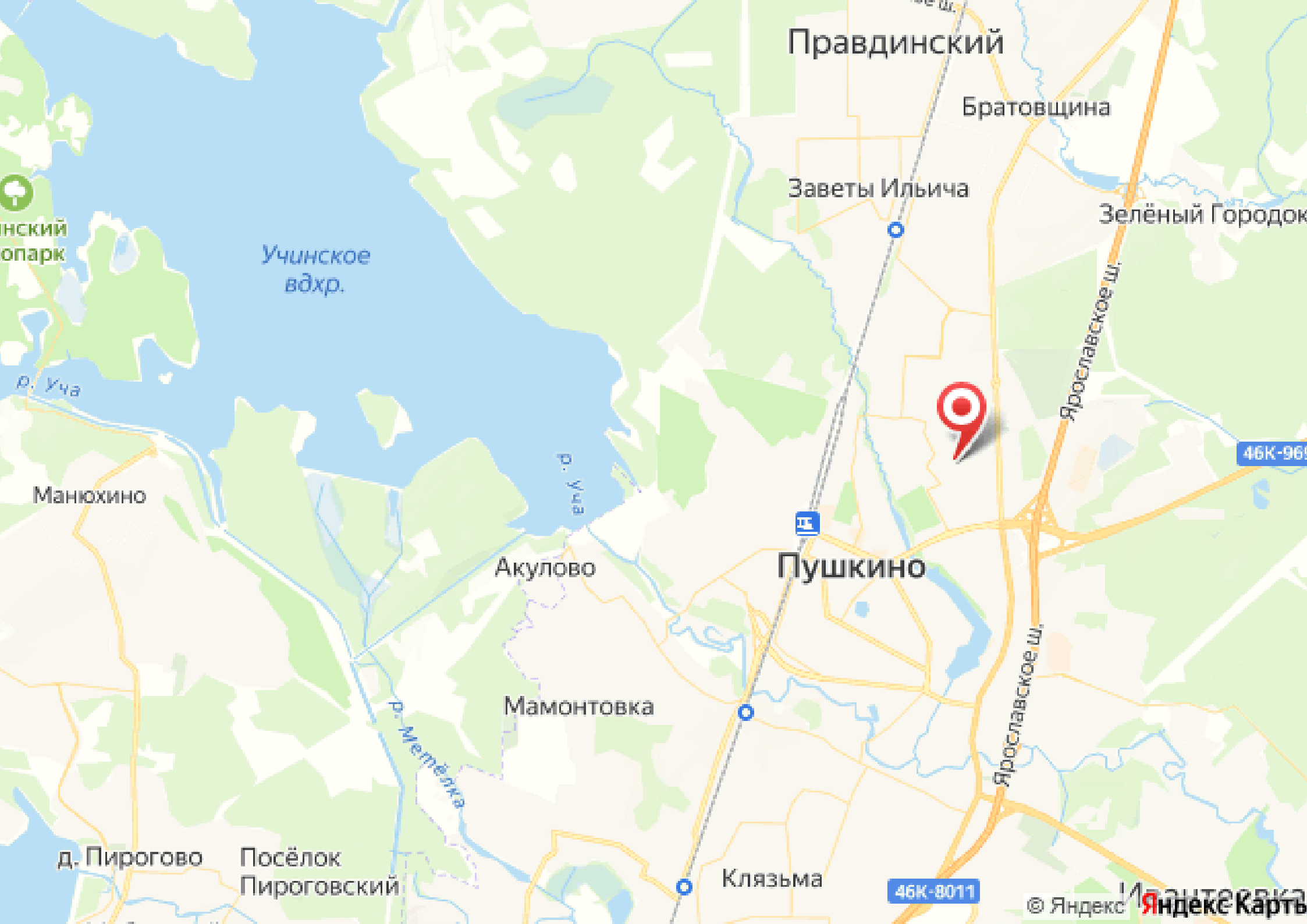
Город Пушкино — это один из ключевых городов-спутников Москвы, который привлекает жителей развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и близостью к столице. Пушкино расположено в северо-восточной части Московской области. Расстояние от МКАД составляет 20 километров по Ярославскому шоссе или 14 километров по железной дороге. Это делает Пушкино удобным для регулярных поездок в столицу, обеспечивая баланс между загородной атмосферой и близостью к городу.

Пушкино обладает развитой и разнообразной инфраструктурой, характерной для крупного города. В центре города и в новых микрорайонах сосредоточено множество магазинов, торговых центров. Социальная сфера включает в себя несколько детских садов и школ.

Для отдыха и прогулок в городе есть зеленые зоны, включая дендропарк ВНИИЛМ и отреставрированную набережную. Медицинские услуги представлены как государственными учреждениями, так и частными клиниками и лабораториями.

Транспортная доступность Пушкино является одним из его главных преимуществ.





Правдинский

Братовщина

Заветы Ильича

Зелёный Городок

Учинское
водхр.

Правдинский
парк

р. Уча

р. Уча

Манюхино

Акулово

Пушкино

Мамонтовка

д. Пирогово

Посёлок
Пироговский

Клязьма

46K-8011

© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71