

Лот 141733528

Дом

в КП Покровский

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
23 км от МКАД

560 м^2

12 соток

частичная отделка

89 000 000





Вашему вниманию представлен дом под отделку площадью 560 кв. м с функциональной мансардой и полноценным цокольным этажом в охраняемом коттеджном поселке "Покровский", расположенном в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
В доме предусмотрена планировка по индивидуальному проекту в современном классическом стиле с возможностью использования дорогих, качественных материалов. Рациональная планировка обеспечивает удобное распределение зон: просторная гостиная и столовая для приема гостей, большая семейная кухня, полноценный цокольный этаж с банным комплексом и высокая мансарда.
Это новый дом с огромным потенциалом для создания авторского интерьера: полностью оштукатуренные стены, готовая стяжка пола и установленные радиаторы позволяют существенно сократить время на ремонт и оперативно приступить к чистовой отделке. Котельная полностью готова, облицована плиткой и укомплектована премиальным оборудованием с медной разводкой труб. Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.

На участке площадью 12 соток сделан дренаж, уложен газон и сделаны аккуратные дорожки. На территории возведен отдельный капитальный утепленный гараж на два машиноместа площадью 80 кв. м.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

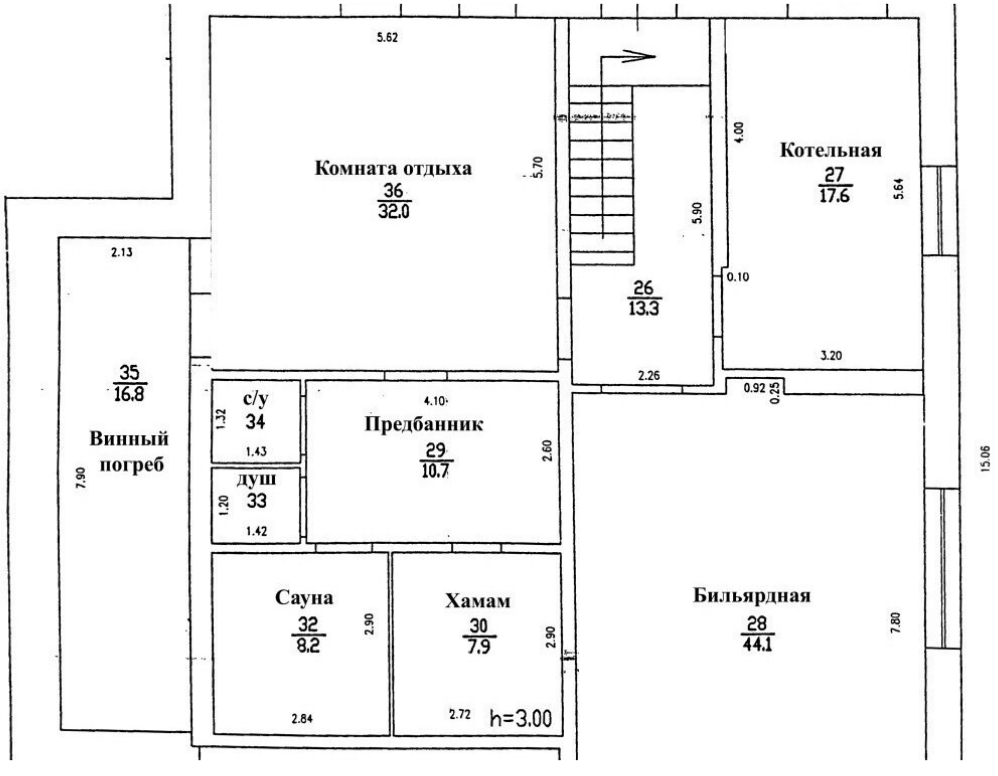
Газ

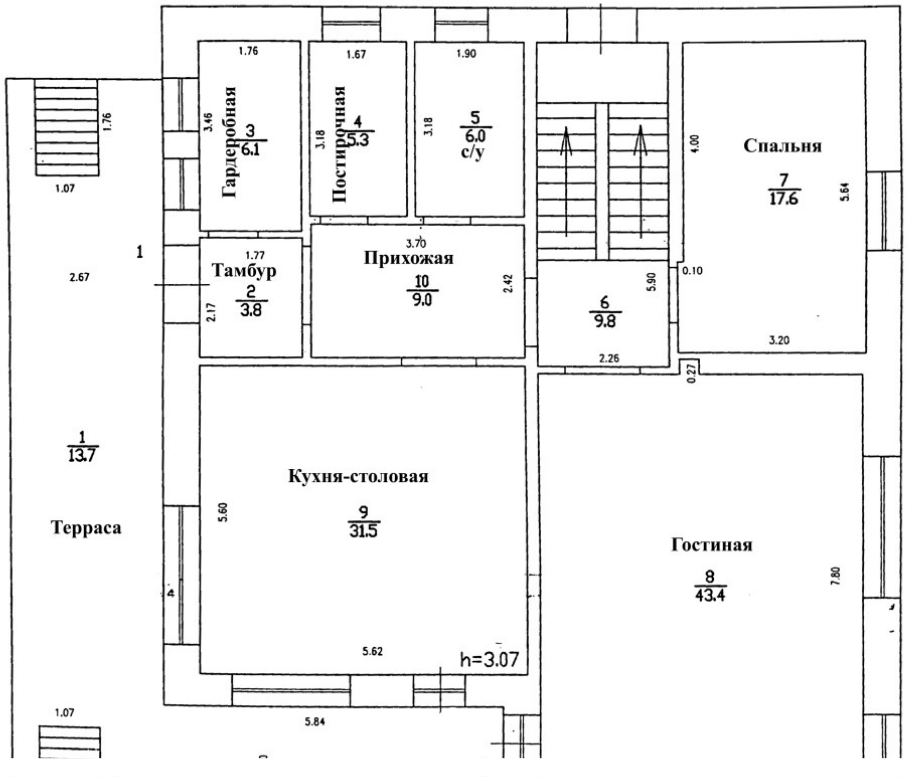




Планировки

Цокольный этаж: холл, зона под банный комплекс с баней и хамамом, комната отдыха, винная комната, бильярдная или домашний кинотеатр, кладовые, технологическая котельная;
Первый этаж: прихожая, просторный холл, изолированная спальня, большая кухня-гостиная с выходом на крытую веранду, гардеробная, санузел, отдельная постирочная комната;
Второй этаж: холл, большая мастер-спальня, две детские спальни, две глубокие видовые лоджии, универсальная комната (кабинет или спальня), общий санузел;
Третий этаж (мансарда): холл, единый грандиозный зал свободной планировки под игровую или лаунж-зону, гостевая комната, гардеробная, дополнительный санузел.





























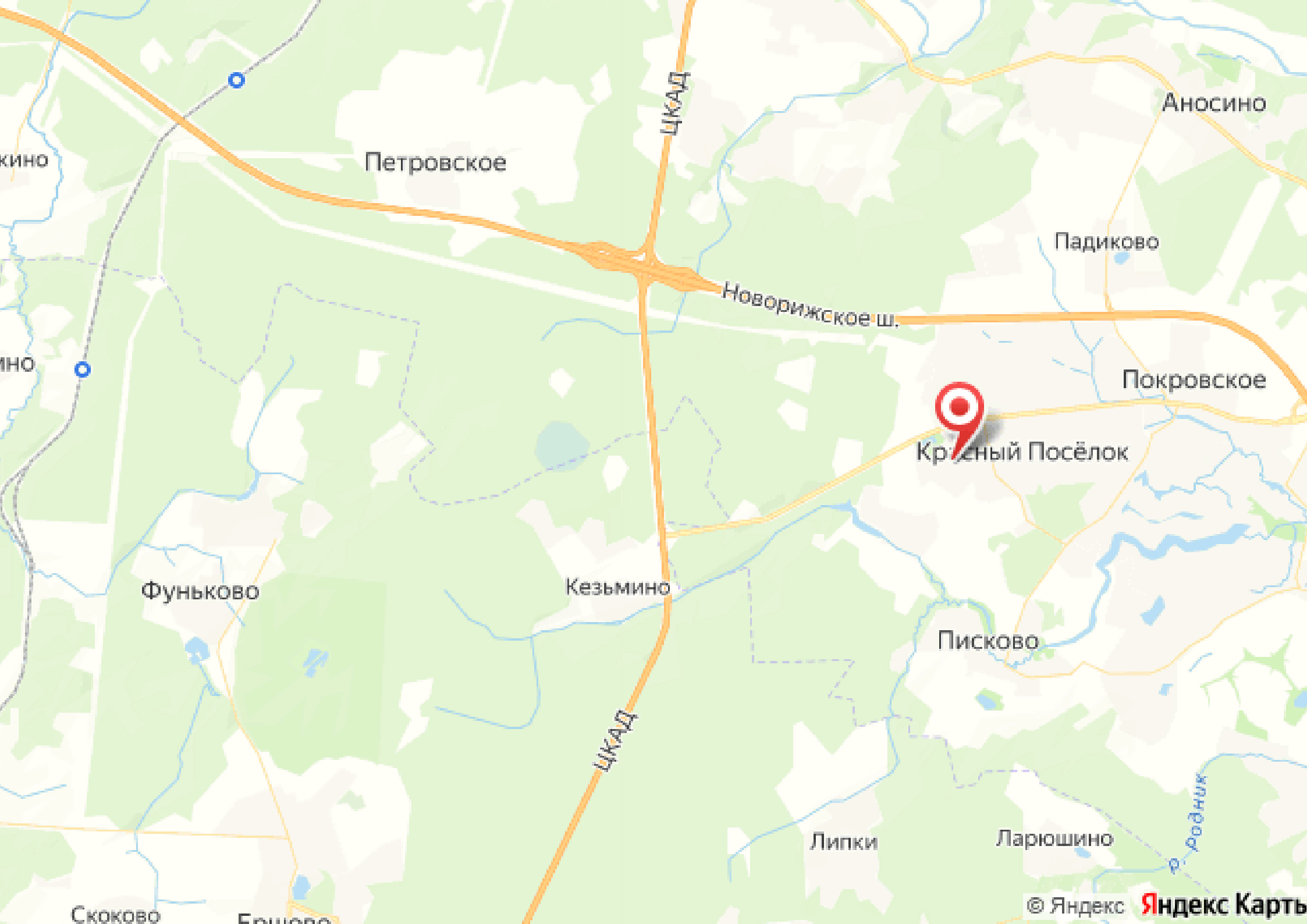
Покровский

Покровский — закрытый коттеджный посёлок бизнес-класса с собственной школой, детским садом и огромным парком с озером, расположенный в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Атмосферу загородного уюта в Покровском создают, расположенные по обе стороны широких бульваров, ухоженные деревья, цветники и кустарники, собранные в композиции. Зелёная стена из живой изгороди возле коттеджей, цветущая в начале лета, завершает образ уютного и утопающего в зелени загородного посёлка. В поселке есть все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа.

Для комфортного отдыха на природе в коттеджном посёлке Покровский создан парк с аллеями, перголами, амфитеатром. В сердце парка расположен пруд, вдоль которого обустроена набережная и золотой песчаный пляж.
Удобная транспортная доступность позволяет быстро доехать из Москвы до поселка. Время пути от МКАД составит меньше 20 минут.






Аносино
Петровское
ЦКАД
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
Фуньково
Кезьмино
Писково
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью