



Лот 145560360

Дом

в КП Марфино



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
19 км от МКАД



416 м<sup>2</sup>



10 соток



под ключ



**63 000 000**



Вашему вниманию предлагаем готовый дом в поселке Марфино в 19 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Кирпичный дом площадью 416 кв.м. полностью отделан и готов к проживанию. В доме установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. В доме выполнена дорогая внутренняя отделка в английском стиле, с использованием высококачественных отделочных материалов, установлена приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, теплые полы. Благодаря грамотному сочетанию цветов, материалов, мебели, дом получился очень уютным. Грамотные планировочные решения отвечают самым современным запросам архитектурных решений, таких как: отдельная СПА зона с тренажерным залом, второй свет, санузел при каждой спальне, кабинет с отдельным входом.

На земельном участке 10 соток помимо основного дома расположилась зимняя беседка, зона барбекю, навес для техники и дом для персонала(спальня, кухня, с/у). Установлен резервный дизель генератор на 12 кВт.





Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество

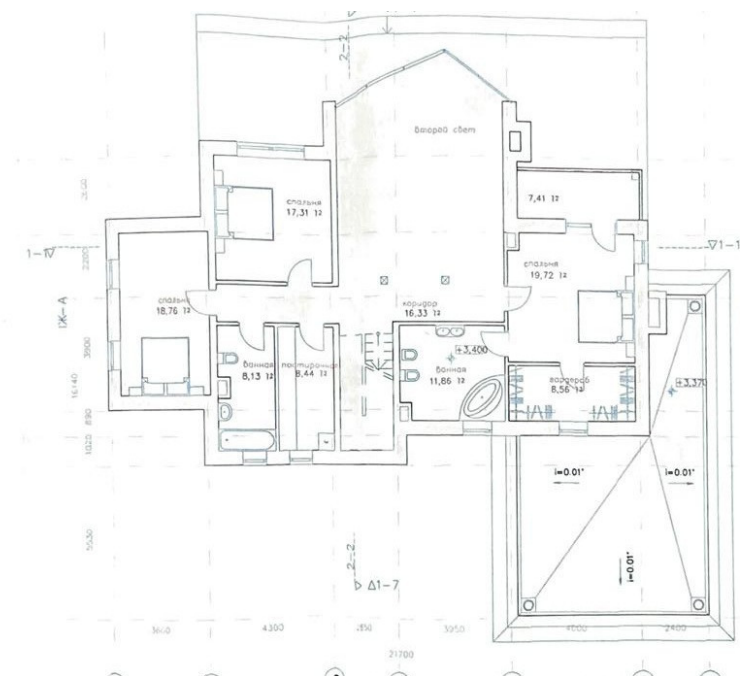
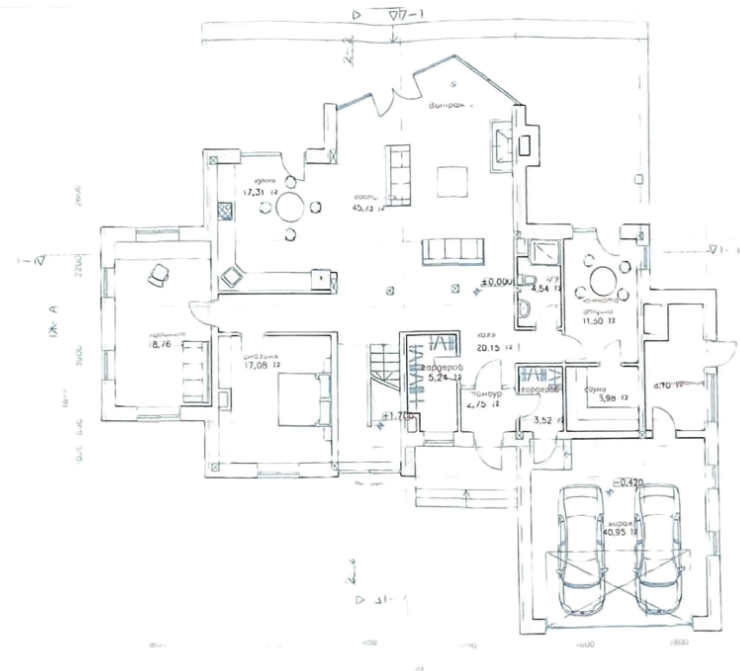


Газ



# Планировки

Цокольный этаж: спа-комплекс (хамам, сауна, гидромассажный СПА бассейн, душевая), зона отдыха, спортивный зал, шубохранилище, постирочная, санузел;  
Первый этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная со вторым светом и камином, гостевая спальня, санузел, гараж на два машиноместо, котельная;  
Второй этаж: спальня с ванной комнатой, спальня с санузлом, мастер спальня с ванной комнатой, кабинет;  
Мансарда: зона отдыха.







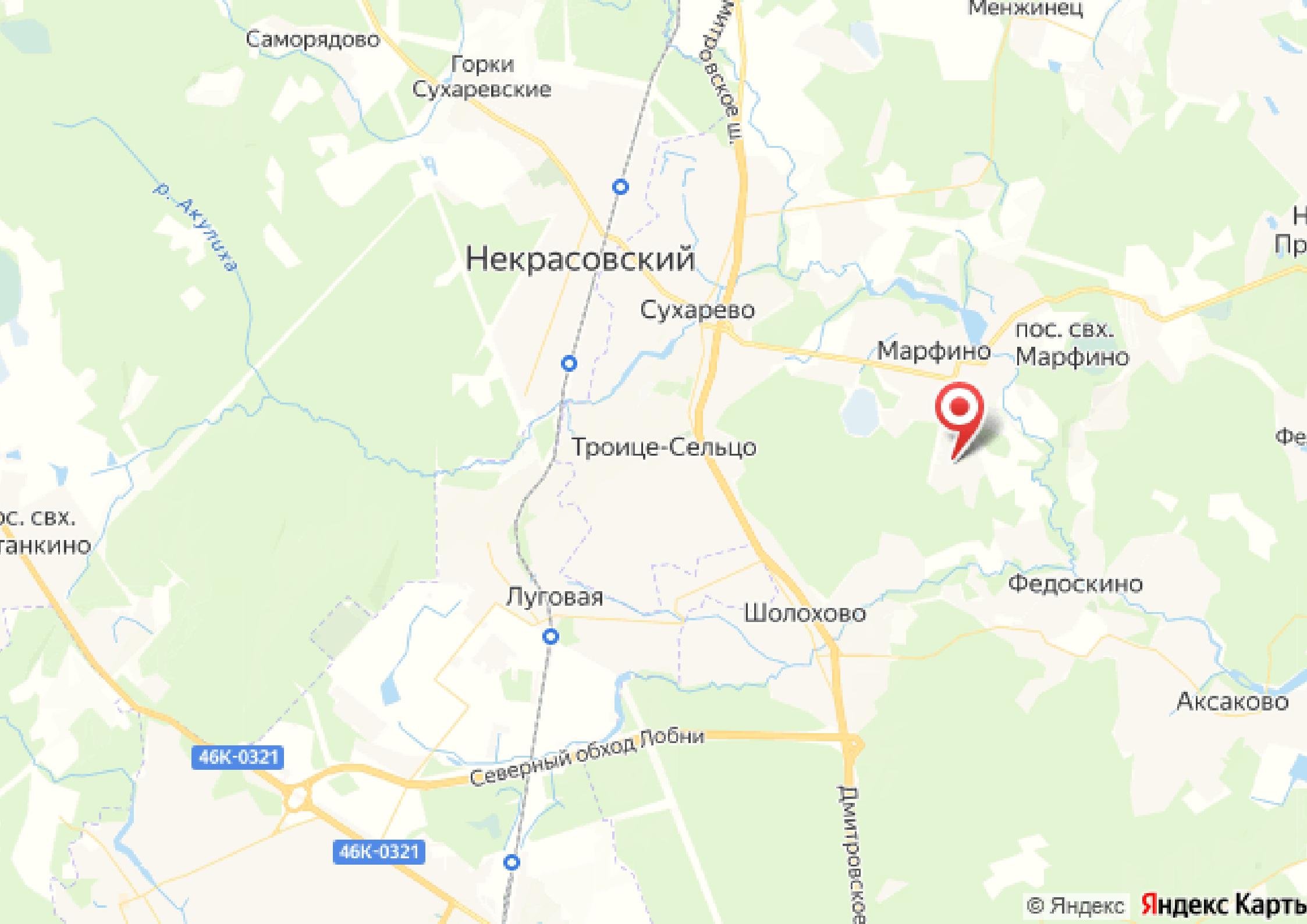


# Марфино

Село Марфино - обжитой развитый поселок на севере Подмосковья. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура для круглогодичного проживания: школа, сад, стадион, Дом Культуры, детские и взрослые спортивные секции, сетевые магазины, Усадьба Марфино с красивым парком.

Также для жителей доступна инфраструктура поселка "Зеленый Мыс": частная Ломоносовская школа, медцентр, яхт-клуб, побережье Пестовского водохранилища.





Саморядово

Горки  
Сухаревские

р. Акулиха

Некрасовский

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино

Троице-Сельцо

пос. свх.  
Танкино

Луговая

Шолохово

Федоскино

Аксаково

46К-0321

Северный обход Лобни

46К-0321



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81