



Лот 142802649

Дом
в КП Руза Фэмили
Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
68 км от МКАД



254 м²



26 соток



под ключ



64 900 000



Предлагаем Вашему вниманию современный двухэтажный дом из клееного бруса площадью 250 кв.м в охраняемом коттеджном поселке Руза Фэмили Парк, расположенном в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом находится в лучшей части поселка, вдали от основной дороги.

Дом построен компанией Русский запад, оснащен современным оборудованием: газовый котел Vaillant 28 кВт, резервный электродомовый котел Baxi, кондиционеры Gree. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, система водоподготовки и водоочистки. Теплые полы на первом этаже есть во всех помещениях. Дом полностью готов к проживанию, установлена вся необходимая мебель. Кухня оснащена оборудованием от AEG, Neff, Electrolux. В доме есть небольшая спа-зона с сауной (Harvia). Все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.

Участок площадью 26 соток правильной формы, хорошо освещен. Выполнен ландшафтный дизайн, есть собственный сохраненный лес. По периметру участка дополнительно высажены молодые ели, сосны, кустарники. Установлено уличное освещение, система полива, есть дренаж, скважина для полива газона и деревьев.





Водопровод
центральный



Канализация
Септик



Электричество

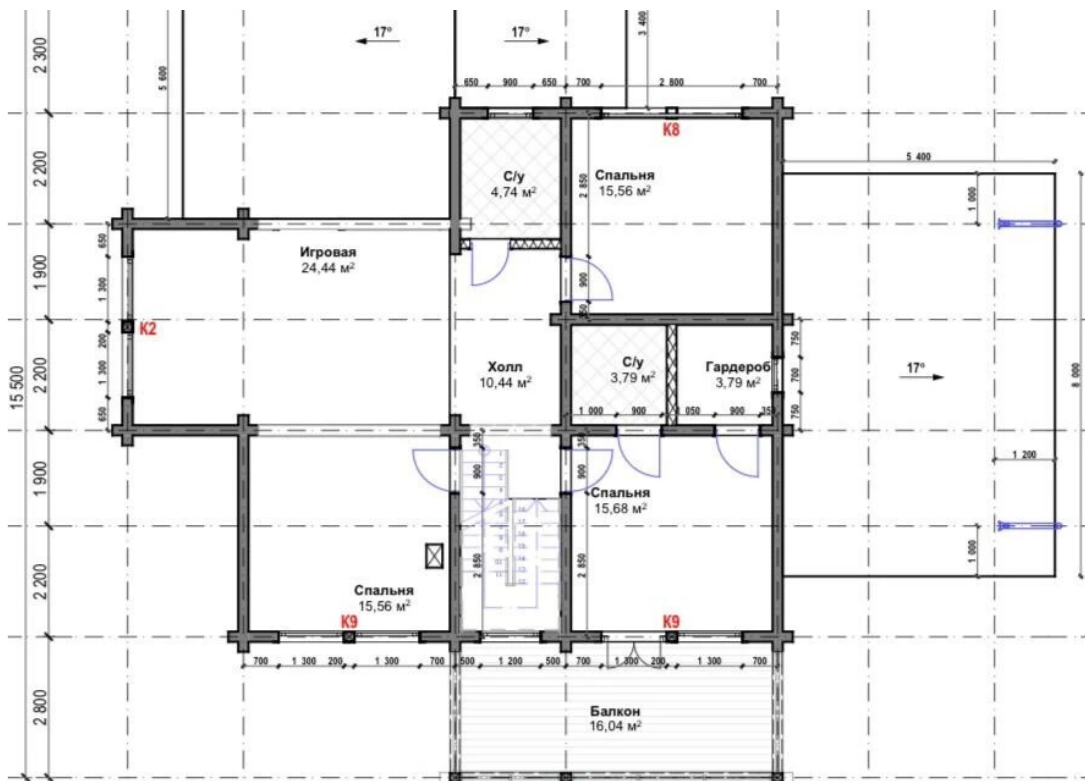
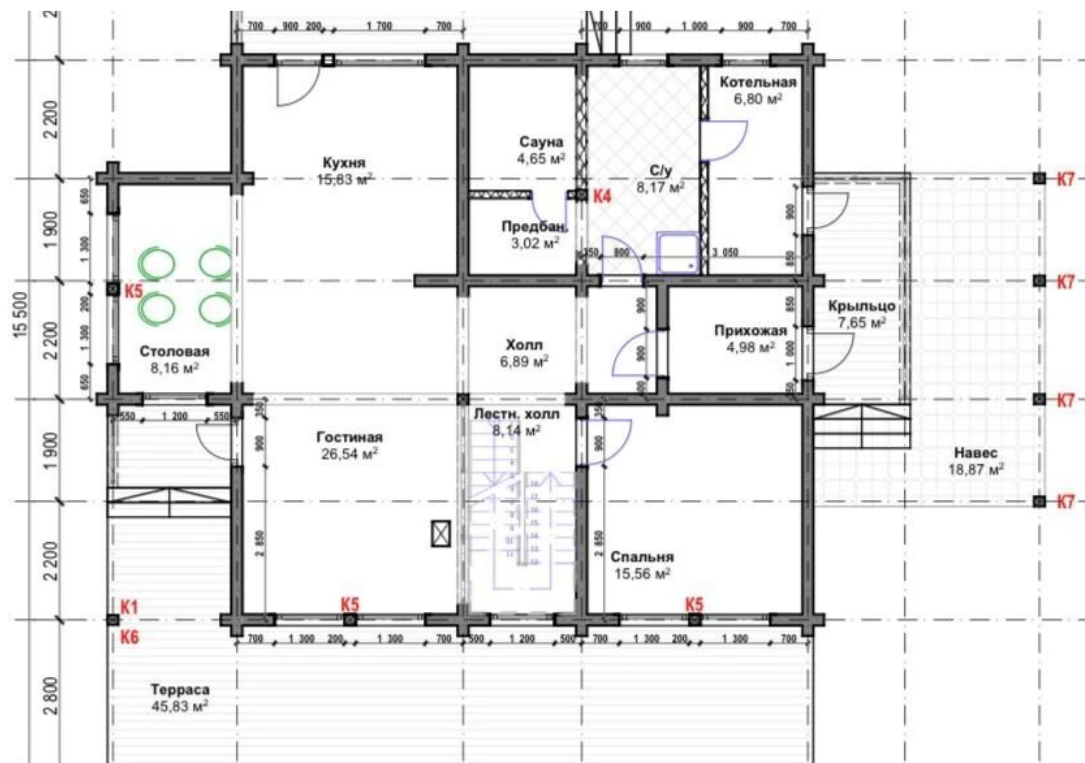


Газ

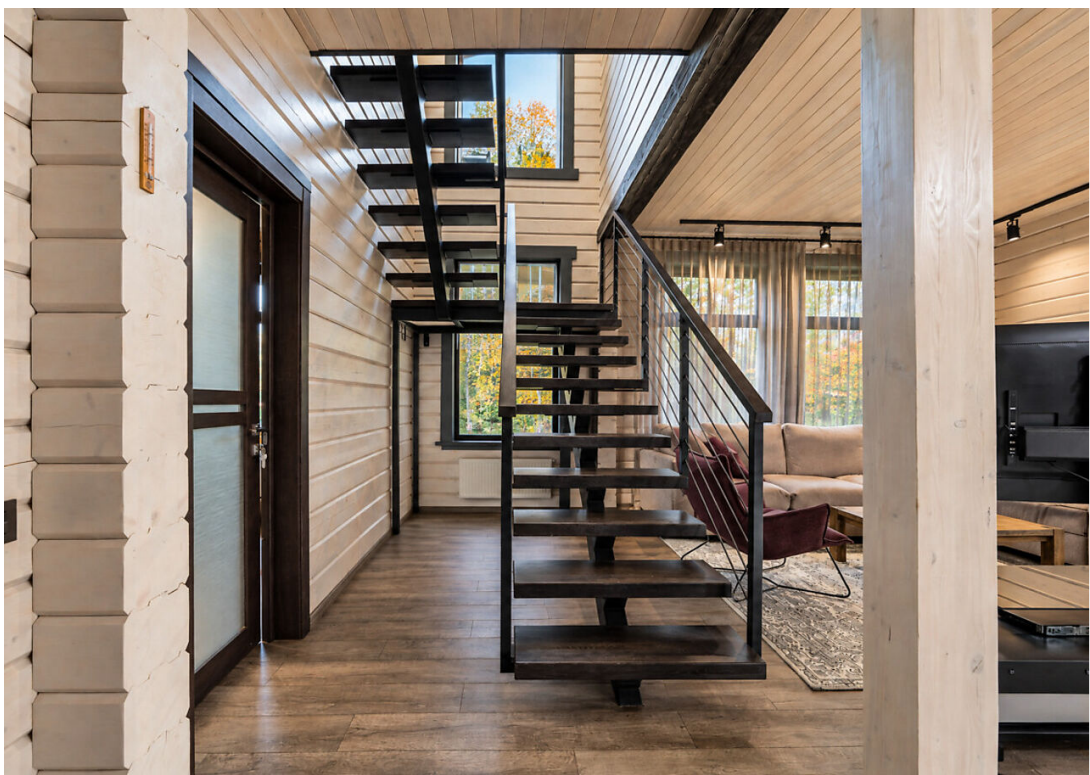


Планировки

Первый этаж: кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, кабинет, санузел с ванной, сауна, котельная;
Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, спальня, санузел, спальня, детская игровая зона.







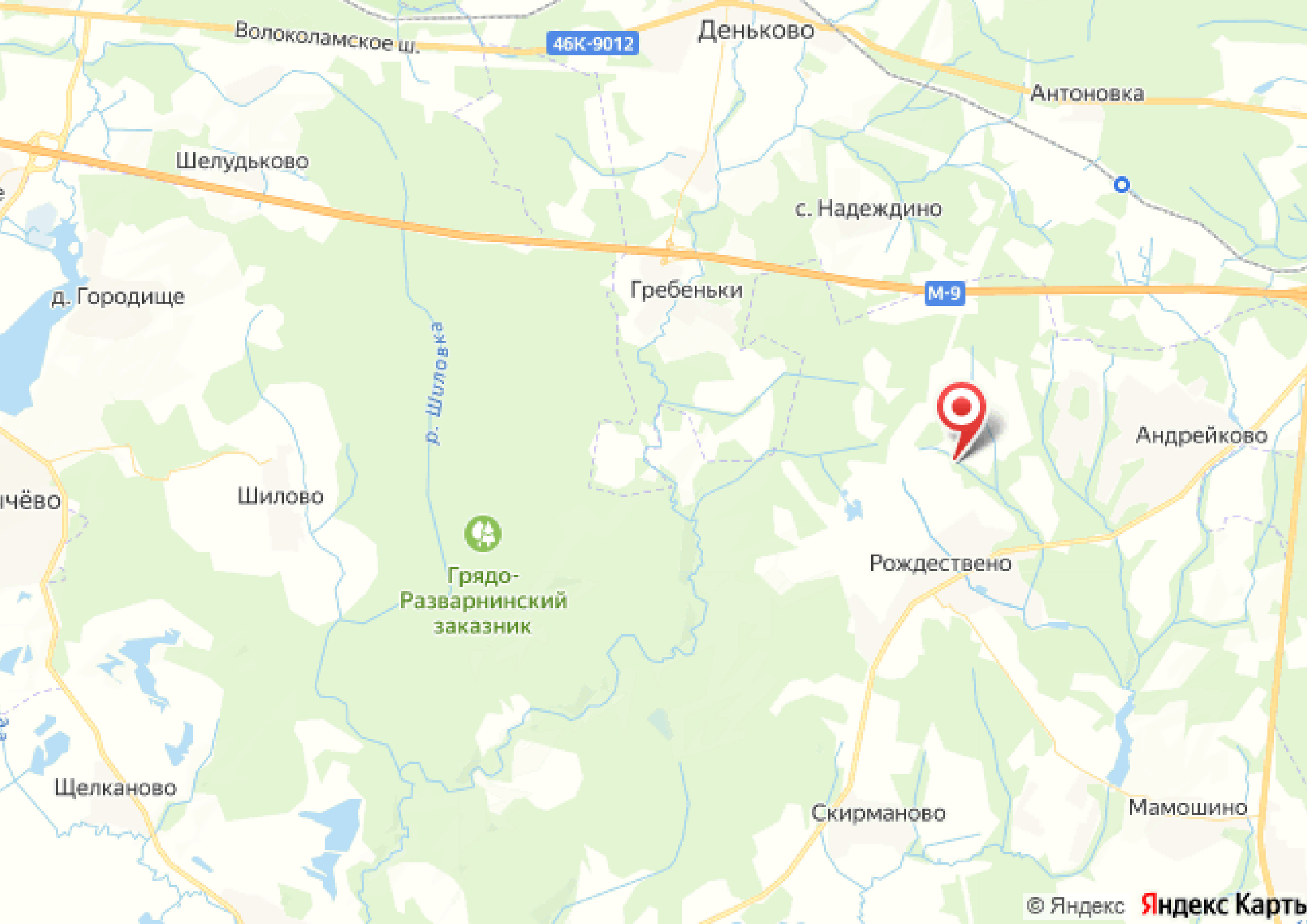


Руза Фэмили Парк

Охраняемый коттеджный поселок "Руза Фэмили Парк" имеет обширную собственную инфраструктуру с парками, озерами, пляжем, спа-комплексом, теннисными кортами и рестораном, находится в 68 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 330 домов, представленных в едином архитектурном стиле – шале. Поселок занимает полностью благоустроенную территорию площадью 115 га. Вдоль дорог и тротуаров высажены декоративные кустарники и елочки, обеспечено фоновое освещение. Поселок поделен на кварталы, в каждом из которых есть своя уникальная прогулочная зона с прудом или сквером. Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк предлагает жителям обширную инфраструктуру: спа-комплекс с бассейном и термальными зонами, два водоема (пляж, рыбалка, катамараны), детский клуб, СПА-салон, зоопарк, ресторан, детский клуб, бильярд, бар, конференц-зал. Работает пункт проката спортивного инвентаря и техники. В поселке все коммуникации – центральные: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, в том числе и ливневая.







letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98