



Лот 143476472

Дом
в КП Резиденции
Новогорск



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
5 км от МКАД



640 м²



20 соток



без отделки



165 000 000



Представляем вашему вниманию дом Проекта Династия площадью 640 м² на участке от 20 соток в премиальном коттеджном поселке Резиденции Новогорск в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе.

Дом без отделки, свободной планировки, спроектирован с учетом современных требований. Высокие потолки, второй свет, панорамное остекление, эксплуатируемая кровля, гараж на два автомобиля, отдельная квартира для персонала. Центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация - заведены в дом. Всего два этажа. Дом с монолитными перекрытиями, монолитным фундаментом, стены из крупноформатного керамического блока Паратерм, фасад отделан клинкерной плиткой, порталные алюминиевые панорамные окна. Предусмотрены автоматические подъемные ворота в гараж.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

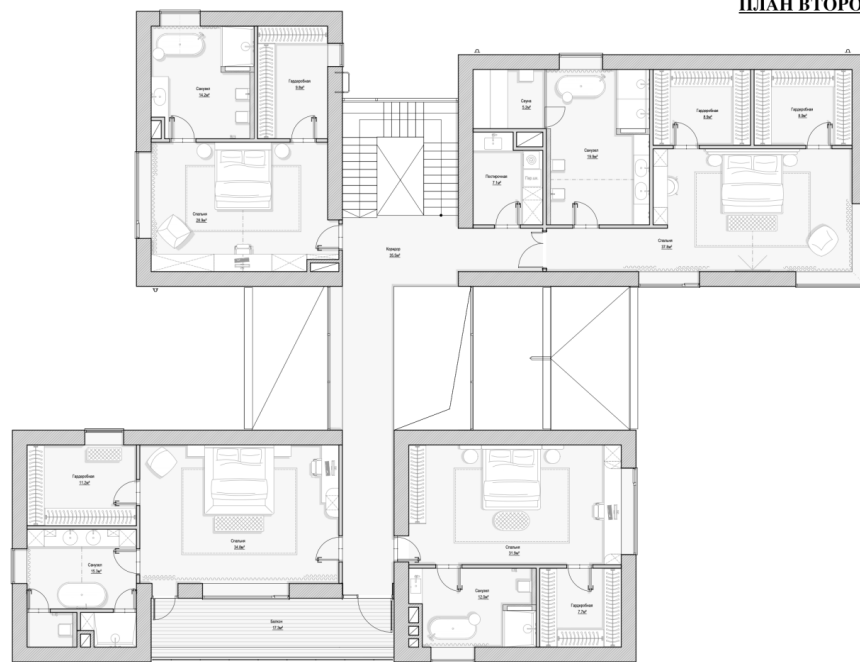
Первый этаж: холл, гардеробная, огромная кухня-столовая гостиная с выходом на террасу, кладовая при кухне, гостевой санузел, кладовая под лестничным пролетом, кабинет с собственным санузлом, СПА-комплекс с комнатой отдыха, сауной, санузлом и душевой, гостевая спальня первого этажа с собственным санузлом, террасой и отдельным входом с улицы (можно использовать для персонала), котельная, гараж на два автомобиля;

Второй этаж: холл, три изолированные спальни с собственными санузлами и гардеробными, мастер-блок с двумя гардеробными и просторным санузлом с сауной, балкон на этаже, постирочная.

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА









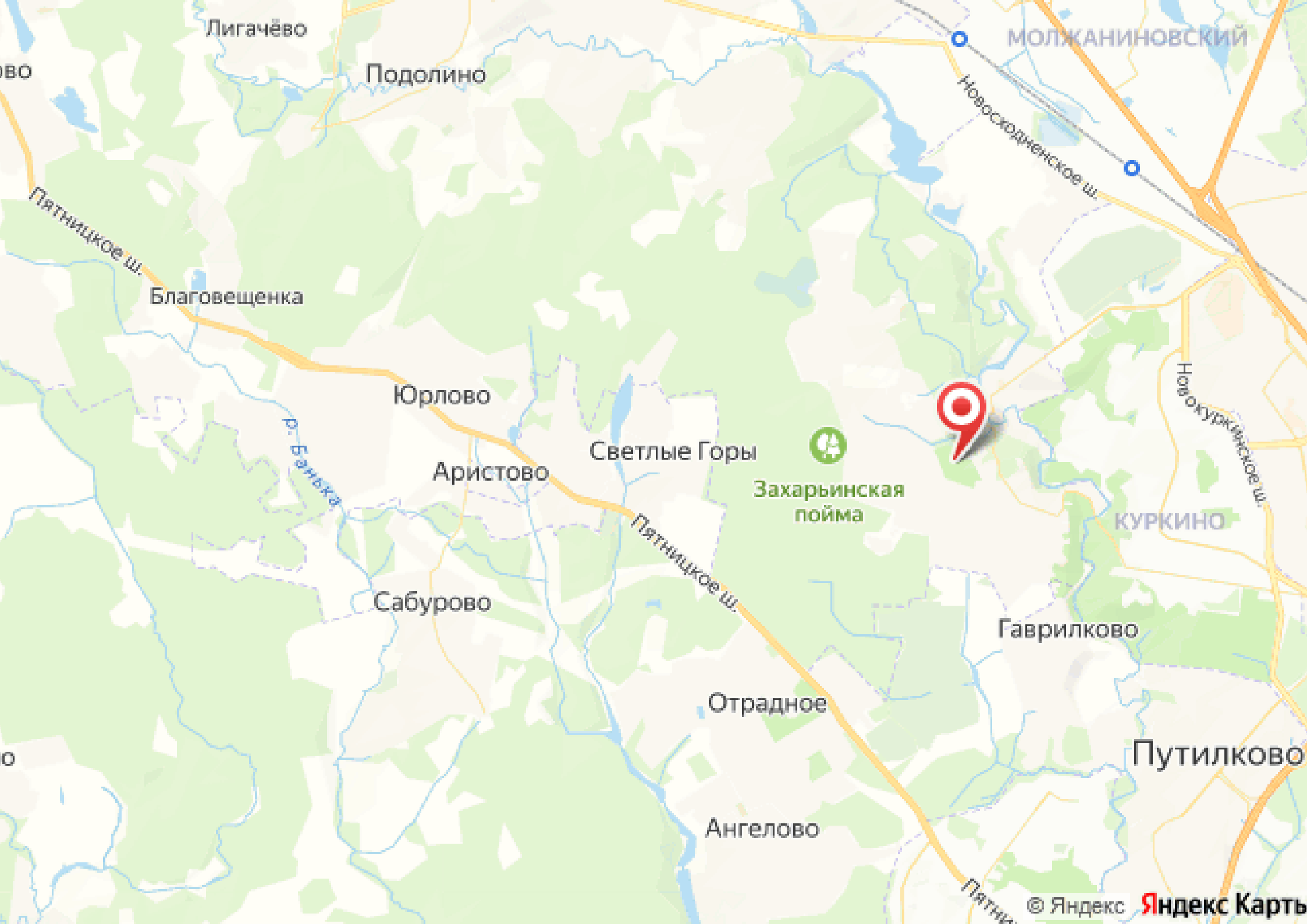
Резиденции Новогорск

Новый коттеджный посёлок Резиденции Новогорск расположен в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Поселок рассчитан на 94 виллы и имеет большую лесную территорию на площади 35 Га, благодаря чему удалось достигнуть максимальной приватности.

Закрытая территория, пропускная система, патруль 24/7, интеллектуальное видеонаблюдение, 2 теннисных корта с LED-освещением, 3 корта для падела, футбольное поле, баскетбол, волейбол, спортзал, беговая дорожка, скейт-парк, воркаут зона. Ландшафт: сосны, магнолии, туи, клумбы в общественных местах. Освещение, широкие асфальтированные дороги, тротуары. Все центральные городские коммуникации.

Новогорск десятилетиями был районом спортивной элиты: тренировочная база сборных РФ, академия Динамо, Академия художественной Гимнастики, Академия бокса, Академия фехтования, футбольная школа Спартак, два фитнес Клуба Република, два бассейна, хоккейный стадион Сталкер, Школа большого тенниса, сильные школы, Гольф-клуб, Московская горнолыжная академия.





Лигачёво

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Подolino

Новоскудненское ш.

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

Р. Банька

Светлые Горы

Аристово

Захарьинская
пойма

Новокуркинское ш.

КУРКИНО

Сабурово

Пятницкое ш.

Гаврилково

Отрадное

Путилково

Ангелово

Пятни



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13