



Лот 144553446

Дом

в КП Ели Эстейт



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
65 км от МКАД



130 м²



7 соток



под ключ



35 300 000



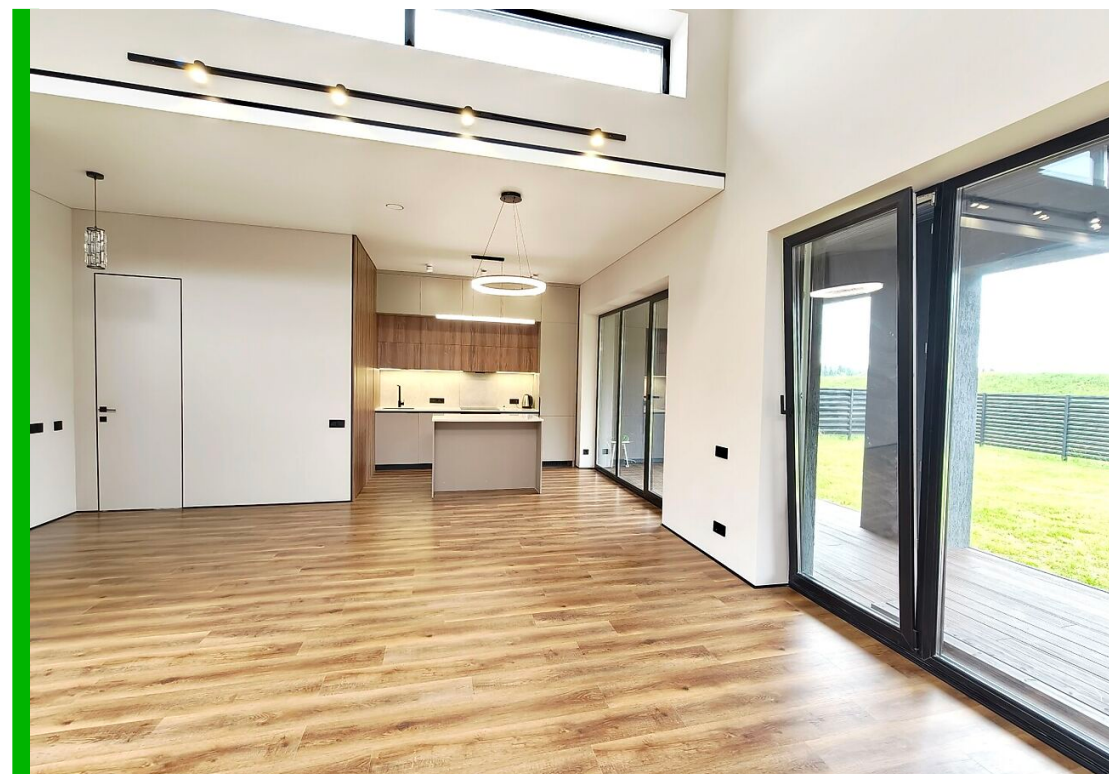
Предлагаем Вашему вниманию современный дом площадью 130 кв. м в первой очереди охраняемого коттеджного поселка "Ели Estate", расположенном в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом одноэтажный, построен по уникальному проекту из качественных материалов. Фундамент - плита. Стены - газоблок 375 мм + 50 мм утепление. Перекрытие - монолитное ж/б.

В доме есть второй свет, высота потолков до 4,5 м. Панорамные окна добавляют еще больше света и пространства. Есть возможность выйти на улицу из каждой комнаты. В доме выполнен дизайнерский ремонт в светлых тонах. Установлена кухонная мебель.

В доме все центральные коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.

Участок правильной формы, площадью 7 соток, хорошо освещен. Участок благоустроен, выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж по периметру дома.





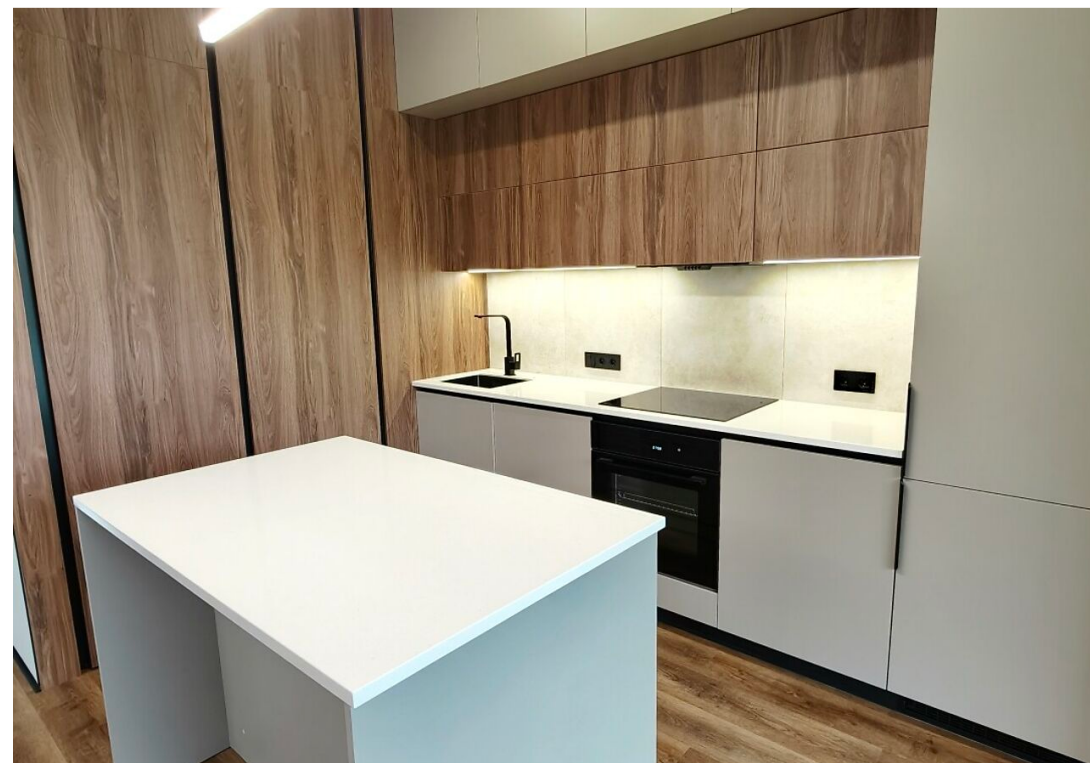
Водопровод
центральный



Газ

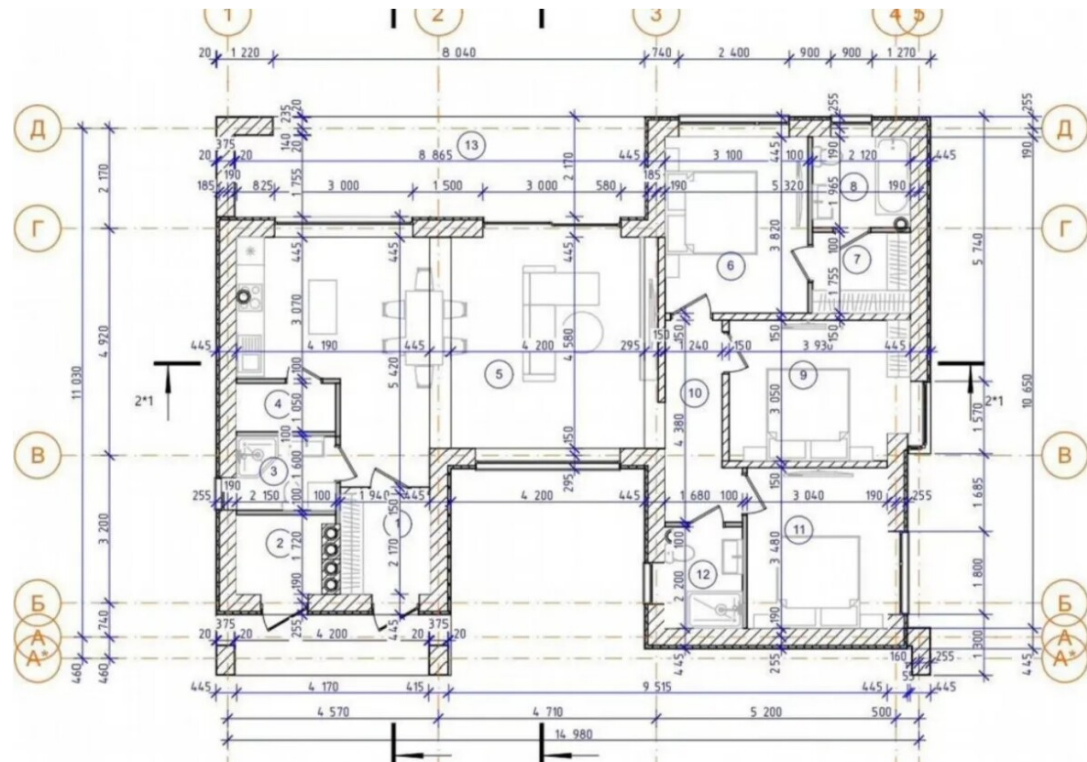


Канализация
Септик



Планировки

Первый этаж: прихожая, санузел, кухня-столовая/гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, детская, спальня с санузлом.





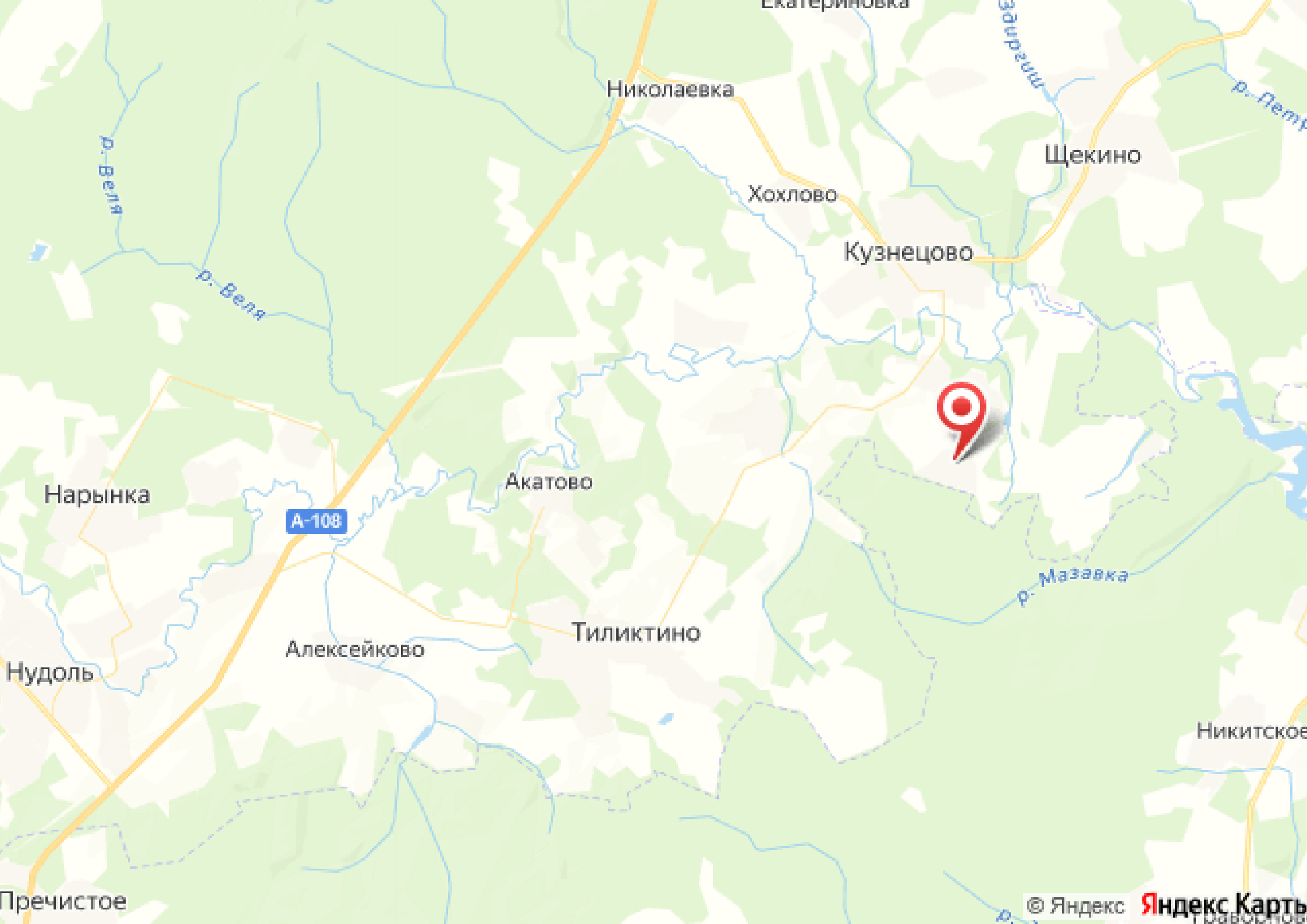




Ели Эстейт

Охраняемый коттеджный посёлок «Ели Estate» расположен в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Природа и архитектура этого поселка сливаются в гармоничном единстве. Это не просто место для жизни, это пространство для отдыха и подлинного комфорта. Посёлок окружает хвойный реликтовый лес. Более 2 700 вековых елей на территории поселка создают атмосферу уединения и комфорта. Центральным элементом ландшафта стал каскад прудов протяжённостью 400 м (площадь водной глади — 1,5 га). Здесь обустроена пляжная зона с белоснежным песком и шезлонгами, работает бар, есть костровая площадка. На территории посёлка площадью 12,5 га функционируют: мультиспортивная площадка, воркаут зона, теннисный корт, три детские площадки для детей разных возрастов, батутная зона для детей, круглогодичная тюбинг горка, BBQ зона и костровые, площадка для йоги, эко тропа на 1,5 км, пруд для медитативного отдыха с разноцветными рыбками; летом будут введены в эксплуатацию банный комплекс и круглогодичный пруд с подогревом. Планируется строительство мини-маркета, фермерского рынка, семейного кафе, детского сада.







letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98