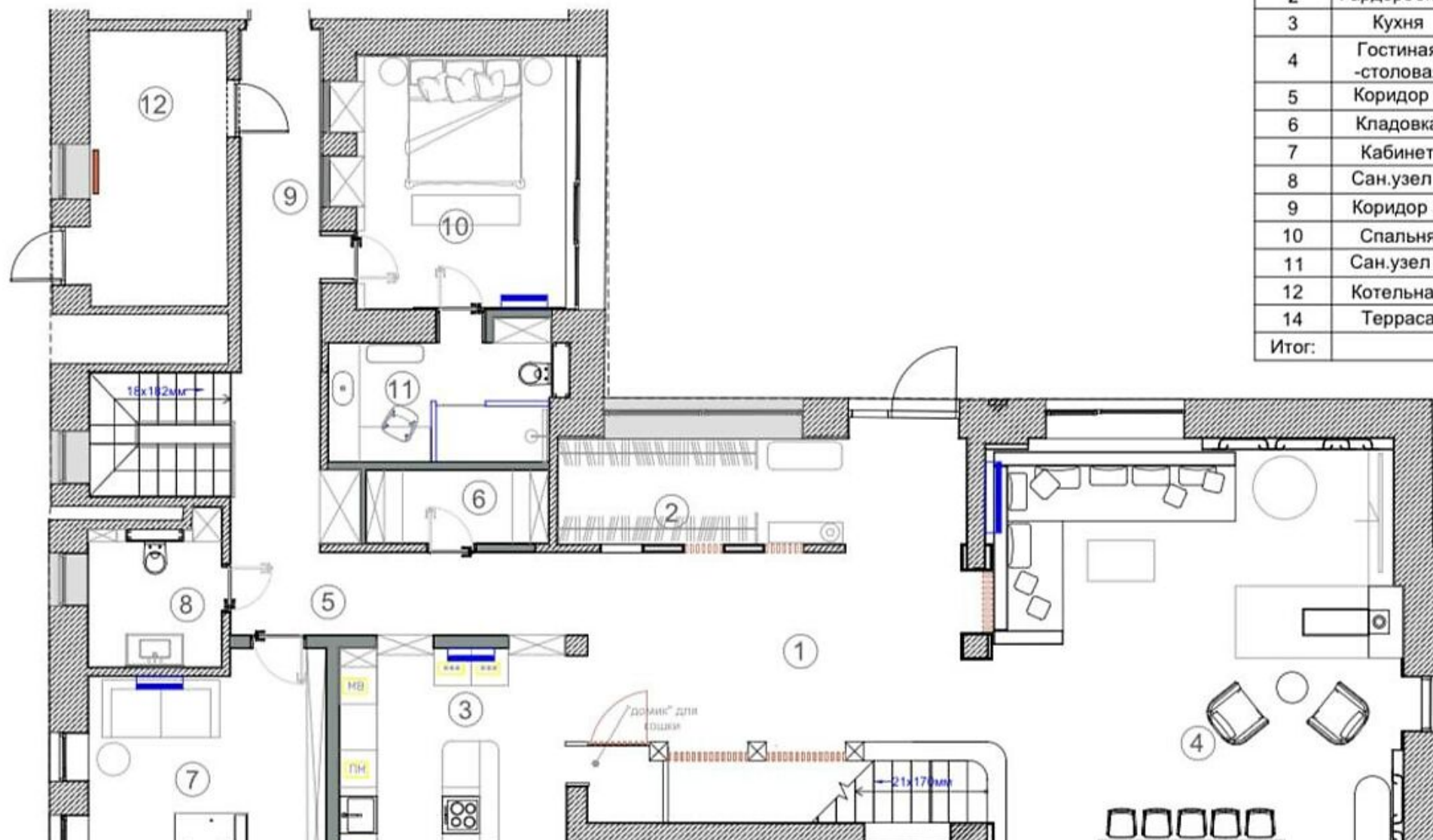




2	Гардеробная	8,2
3	Кухня	19,5
4	Гостиная-столовая	60,2
5	Коридор 1	12,8
6	Кладовка	3,6
7	Кабинет	20,2
8	Сан.узел 1	5,0
9	Коридор 2	7,3
10	Спальня	15,2
11	Сан.узел 2	7,7
12	Котельная	9,9
14	Терраса	63,1
Итого:		263,2

Лот 143551690

Дом в КП Покровское- Рубцово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
38 км от МКАД



688 м²



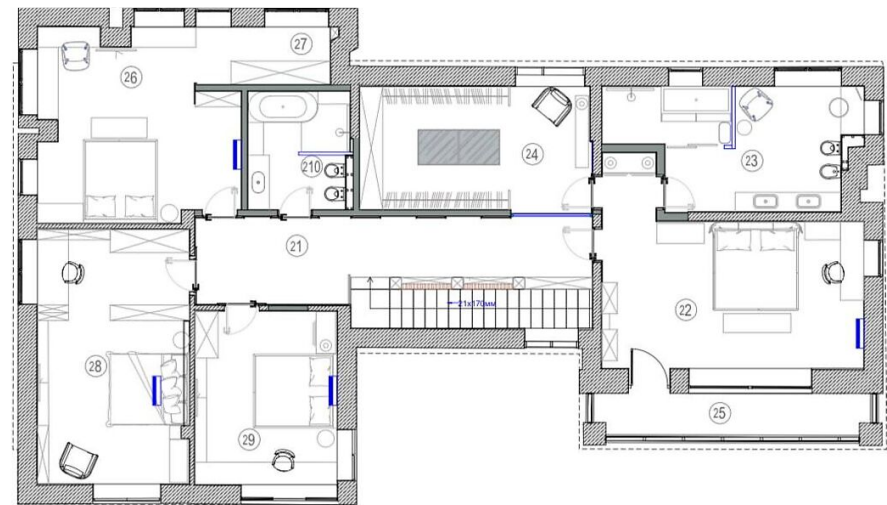
28 соток



без отделки



85 000 000



№	Название помещения	Площадь, м²
1	Холл	19,5
2	Спальня 1	28,3
3	Сан.узел 1	18,4
4	Гардеробная1	19,2
5	Балкон	7,5
6	Спальня 2	23,5
7	Гардеробная2	5,2
8	Спальня 3	25,6



Вашему вниманию представлен дом 688 кв.м. в КП "Покровское-Рубцово", расположенном в 38 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен из керамического кирпича, с монолитным каркасом и перекрытиями.

Загородный дом, построен в архитектурном стиле шале. Объект находится на финальной стадии готовности — под чистовую отделку.

Все самые сложные, долгосрочные и дорогостоящие этапы строительства завершены: построено здание, выполнена фасадная отделка клинкерным кирпичом, возведены перегородки, выровнены и отштукатурены стены.

ВАЖНО! Полностью переделала кровля от застройщика: заменены утеплитель, гидро и пароизоляция, а покрытие выполнено из дорогостоящего фальца.

В доме полностью смонтирована котельная, установлен газовый котел.

Дом отапливается!

Центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация заведены в дом.

Участок выровнен, сделан дренаж по периметру дома.

Если у Вас остались вопросы, звоните и мы с радостью ответим на них!





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кабинет, кладовка
гостиная, холл с выходом на террасу, кухня - столовая,
санузел, спальня, санузел, котельная, гараж;

Второй этаж: холл, четыре спальни, два санузла, две
гардеробные

Цокольный этаж: холл, две кладовые комнаты, щитовая,
постирочная, гардеробная, хаммам, комната отдыха,
душевая, санузел.

Покровское-Рубцово

Охраняемый коттеджный посёлок «Покровское»Рубцово» расположен в 38 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Он разместился на правом холмистом берегу реки Малая Истра, в непосредственной близости от старинной русской усадьбы XVIII века. Это одно из немногих мест в Подмоскovie, где обширные смешанные леса гармонично сочетаются с парковыми зонами и высококлассной коттеджной застройкой.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

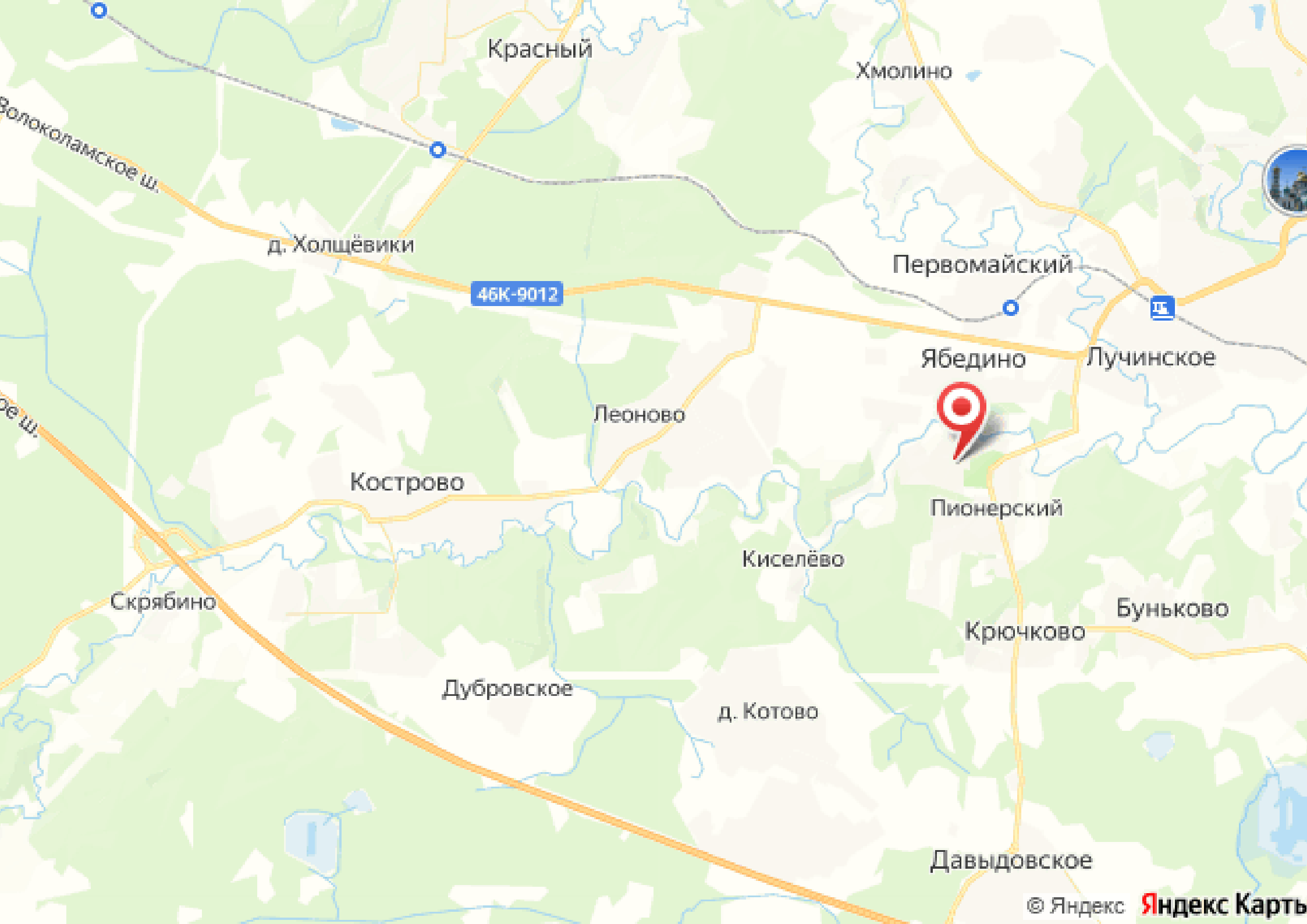
Территория полностью огорожена, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде. Жилая часть отделена от общественной зоны прозрачным забором и вторым КПП.

Общая площадь территории составляет 41 гектар.

Большую её часть покрывает многовековой лес, а на 7 га раскинулся восстановленный усадебный парк с липовыми аллеями и рукотворным прудом XVIII века. Посёлок имеет оригинальную планировку в форме трилистника и делится на четыре сектора.

Сектор «Рояль» (центральная часть, примыкающая к усадебной территории) включает 11 участков площадью 30–32 сотки. Здесь разбит собственный парк с беседками и детской игровой площадкой.





Красный

Хмолино

Волоколамское ш.

д. Холщёвики

46K-9012

Первомайский



Ябедино

Лучинское



Леоново

Кострово

Пионерский

Киселёво

Буньково

Крючково

Скрябино

Дубровское

д. Котово

Давыдовское



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79