

Лот 144698422

Дом

в КП Чеприно

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
45 км от МКАД

412 м^2

45 соток

под ключ

40 000 000





Предлагается загородный дом площадью 305 кв.м на видовом участке 45 соток в деревне Чеприно в 45км от МКАД по М11 (платная Ленинградское шоссе), Рогачевскому или Дмитровскому шоссе.

Главное преимущество объекта — большой уединенный участок с выраженным естественным рельефом, непосредственно примыкающий к лесному массиву. Участок имеет только одного непосредственного соседа и собственный выход в лес. Благодаря расположению на склоне из дома и с террасы открывается протяженный вид на лес.

Территория благоустроена и озеленена: просторные газоны, взрослые деревья и декоративные растения, прогулочные дорожки и беседка. Рельеф участка позволил разместить строения на разных уровнях и сохранить ощущение большого открытого пространства.

Основной дом построен в 2013 году. Площадь — 305 кв.м. Конструктив — монолит с заполнением блоками, фасад отделан декоративной штукатуркой. В доме предусмотрен гараж на два автомобиля. Дом полностью меблирован и готов к проживанию.
Отдельно на участке расположена баня площадью 85 кв.м с большой крытой террасой и видом на лес. В банном комплексе предусмотрены дровяная сауна, купель, душевая, санузел и зона отдыха.

Также предусмотрен отдельный дом для персонала площадью 22 кв.м с жилой комнатой, кухонной зоной и санузлом.
Дом отапливается дизельным котлом, установлен резервуар объемом 2 тонны. Предусмотрена система управления отоплением и водоснабжением. Водоснабжение — собственная скважина, канализация — септик. Интернет — мобильный.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, просторная гостиная с камином, объединенная с кухней и столовой и имеющая выход на террасу, гостевая спальня, кабинет, санузел с душевой, две кладовые, котельная, гараж на два автомобиля.
Второй этаж: четыре спальни, ванная комната.



























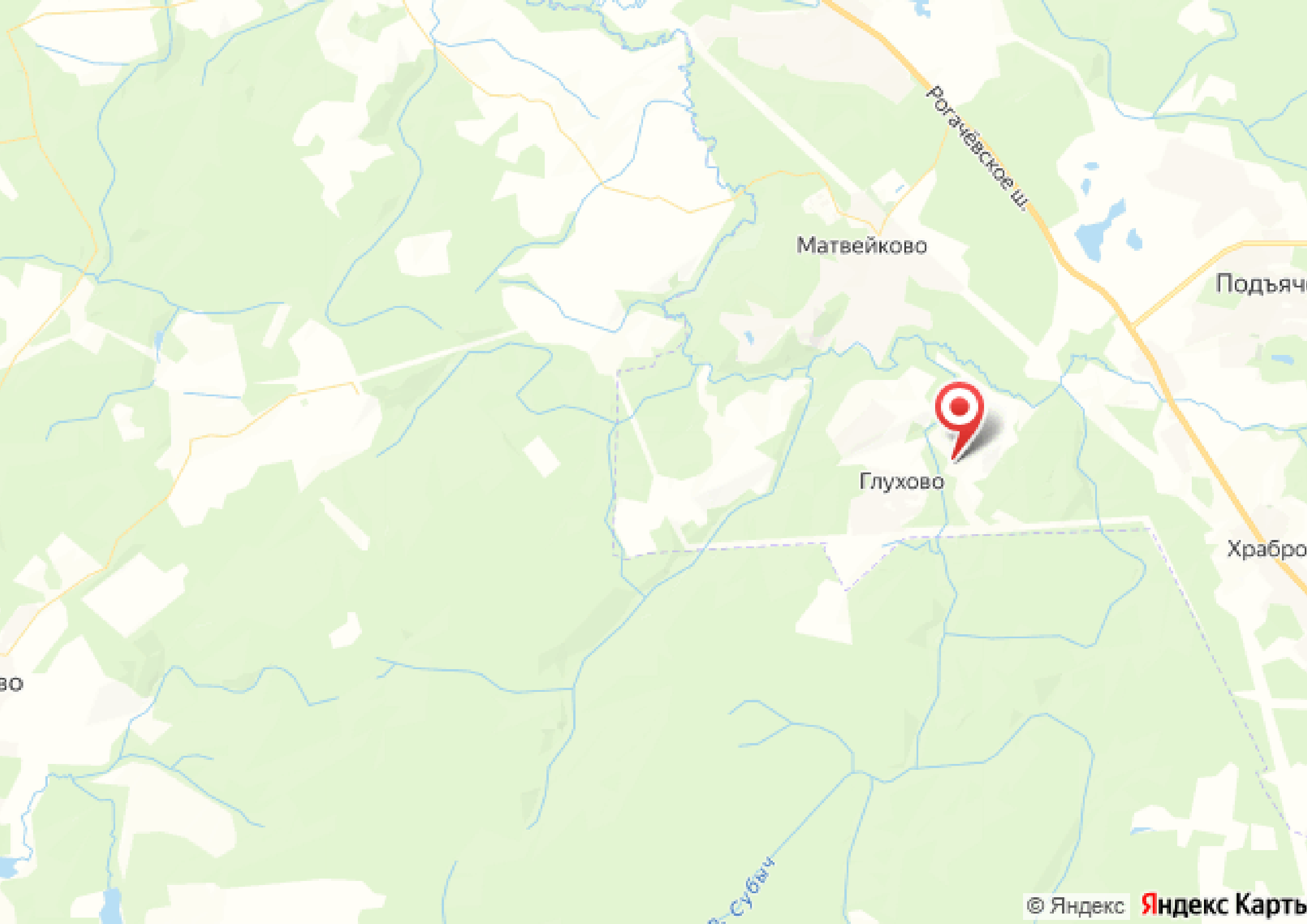


Чеприно

Деревня Чеприно Дмитровского городского округа, расположена в 45 км от МКАД. Удобный подъезд возможен по Дмитровскому и Рогачёвскому шоссе. Деревня находится на возвышенности, в окружении лесных массивов, что формирует характерный для этой части Дмитровского направления холмистый рельеф и открытые виды.
В нескольких минутах езды находится село Подъячево с необходимой повседневной инфраструктурой. Район также известен развитой инфраструктурой для загородного и активного отдыха: на Дмитровском направлении расположены горнолыжные курорты «Сорочаны», «Волен» и «Степаново», а также гольф-клубы Links National и «Целеево Гольф и Поло Клуб».






Рогачёвское ш.
Матвейково
Подъяч
Глухово
Храбро
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью