



Лот 143572246

Земельный участок
в **КП Карасино**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
60 км от МКАД



160 соток



80 000 000



Вашему вниманию предлагается участок промышленного назначения, расположенный на производственной территории Карасино в 60 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Участок площадью 1.6 га ровный, прямоугольной формы, расположен вдоль оживленной трассы.

Оформлены два съезда на участок, сделана дорога под нагрузку грузовых авто.

У границ земельного участка есть ТП с возможностью подключения электроснабжения, напротив участка через дорогу проходит магистраль природного газа с давлением 1.6 Мпа, также с возможностью подключения. Категория земли - земли промышленности. Вид разрешенного использования - производственная деятельность, склад. У участка хорошие подъездные пути, 6 км прямой дороги до выезда на Новорижское шоссе и 9 км до выезда на Волоколамское шоссе. АЗС в 4 км от производственной территории.





Газ



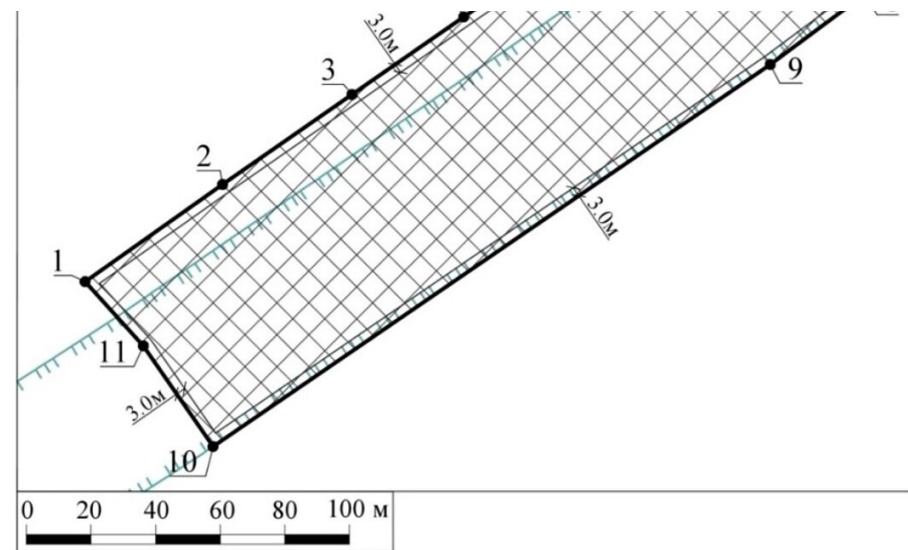
Карасино

Деревня Карасино расположена в Онуфриевском сельском поселении Истринского района Московской области.

Находится в 19 км к западу от Истры и в 60 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

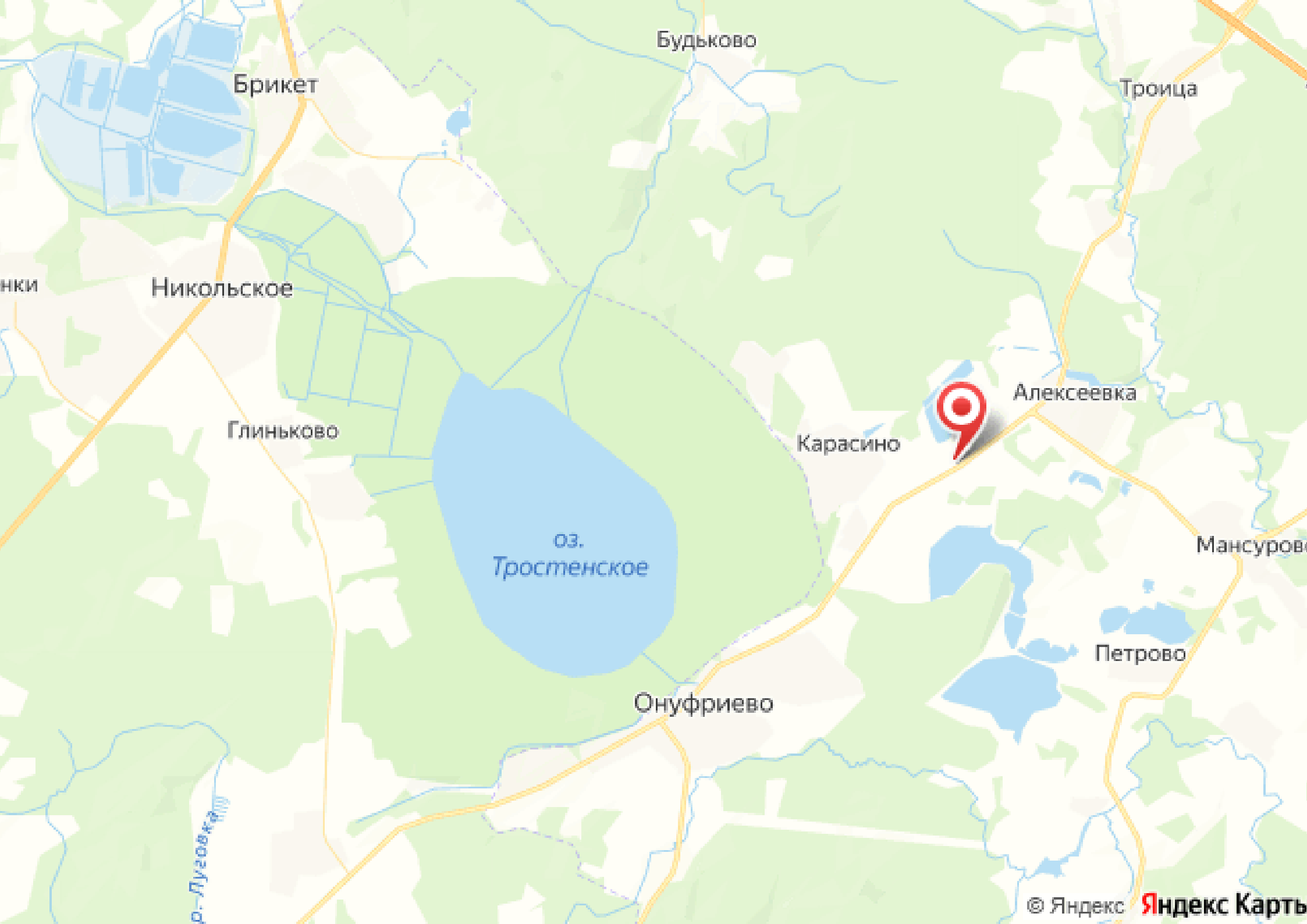
Деревня находится в окружении хвойно-лиственных лесов, которые тянутся на десятки километров. Рядом с Карасино находятся Тростенское озеро, реки Малая Истра, Ольшанка, Сороченка, а также истоки рек Дубешня и Молодильня.

Через деревню проходят маршруты №26, 34, 48, связывающие Карасино с Истрой и другими населёнными пунктами. Остановка общественного транспорта находится в самой деревне. В нескольких минутах езды расположены супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», аптека и другая необходимая инфраструктура.



Условные обозначения

- | | | | | |
|---|--|---|------|--|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны |  | 1 | номер поворотной точки границ земельного участка |
| | |  | 0-3м | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального |



Будьково

Брикет

Троица

Никольское

Глиньково

оз.
Тростенское

Карасино

Алексеевка

Мансурово

Петрово

Онуфриево

р. Луговая



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью