

Лот 134221262

Дом

в КП Левково

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ярославское шоссе
25 км от МКАД

296 м^2

11 соток

без отделки

45 000 000





Вашему вниманию предлагает одноэтажный дом под отделку, построенный на монолитной плите из из керамического блока Porotherm по проекту известного архитектурного бюро Zrobim. Расположился дом на участке 11 соток, окруженный сосновым массивом. Дом находится в закрытом коттеджном поселке на 20 домовладений в отдельной части села Левково, в 25 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Пространство, в котором хочется жить. Панорамное остекление кухни×гостиной стирает границу между домом и садом, наполняя интерьер естественным светом. Выход на террасу превращает гостиную в часть ландшафта — идеально для неспешных утренних кофе и тёплых летних вечеров с возможностью вывода домашнего кинотеатра на проектную стену.

Высокие потолки 3,5 м добавляют объёма и позволяют реализовать смелые дизайнерские решения. Мастер×спальня — это приватная зона для полноценного отдыха, а в двух уютных комнатах можно расположить детей или одну из них оборудовать под кабинет или творческую мастерскую. Ухоженный участок с газоном сразу готов к созданию собственного ландшафтного дизайна: клумб, зоны барбекю или уютного уголка для чтения. При этом все бытовые вопросы продуманы: навес на два авто, удобный хозяйственный блок с двусторонним доступом и техническое помещение в доме со сквозным проходом.

Коммуникации уже подведены: магистральный газ и электричество 15 кВт обеспечат комфорт круглый год, а подогреваемая въездная группа обеспечит беспроблемный заезд в любую погоду. Это дом для тех, кто ценит стиль, масштаб и продуманные детали.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: холл, технический блок, кухня-гостиная с выходом на терассу, мастер-спальня, две спальни, санузел.



























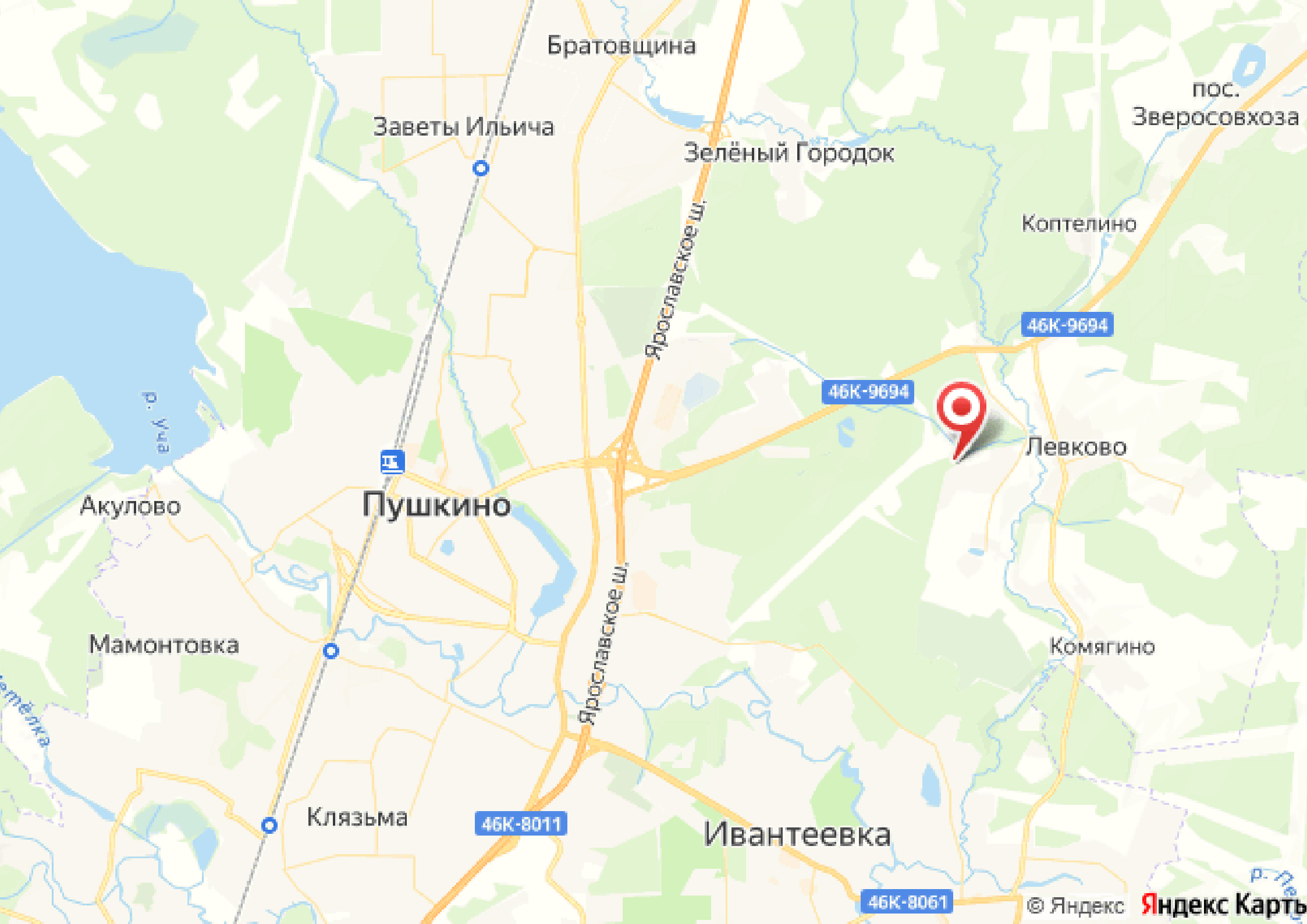


Левково

Село Левково находится в Пушкинском районе Московской области в 25 км по Ярославскому шоссе. Также село Левково находится в 7 км от г. Пушкино и имеет удобный съезд на Красноармейское шоссе, откуда можно быстро доехать до железнодорожной станции Пушкино, на личном автомобиле или общественным транспортом. Село окружено лесом: вековыми дубами, соснами, елями. Рядом протекает река «Скалба». Такой фон идеален для тех, кто ценит чистый воздух и возможность погулять по лесным тропинкам. В шаговой доступности или в короткой поездке: детские сады, школы, поликлиники, магазины (в г. Ивантеевке и Пувшкино). Неподалеку расположены крупные торговые центры: «Глобус», «Пушкино парк», «Лемана Про». Для семей с детьми и любителей активного образа жизни в селе находится оздоровительный комплекс «Левково», там есть 25-метровый бассейн, тренажерный зал, площадки для футбола, баскетбола, волейбола. Конный спортивный клуб «Forrest».






Братовщина
пос.
Зверосовхоза
Заветы Ильича
Зелёный Городок
Ярославское ш.
Коптелино
46К-9694
46К-9694
Левково
Пушкино
Акулово
Мамонтовка
Комягино
Ярославское ш.
Клязьма
46К-8011
Ивантеевка
46К-8061
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью