



Лот 144527888

Дом

**в КП Мэдисон Парк**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
25 км от МКАД



600 м<sup>2</sup>



18 соток



под ключ



**350 000 000**



Вашему вниманию представляется усадьба с бассейном в коттеджном поселке Мэдисон парк, расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Спокойная, современная классика с бассейном на участке с лесными деревьями. Строгие линии фасада, в сочетании с панорамным остеклением обрамленные натуральным камнем подчеркивают высокое качество и статус объекта. В отделке использованы натуральные материалы и современные инженерные решения которые гармонично вписаны в интерьеры дома, каждый квадратный метр дома продуман, эргономика помещения в сочетании с техническим оснащением дома делает его комфортным для круглогодичного проживания и соответствует высоким стандартам загородного домостроения. На участке выполнены ландшафтные работы, система автополива, дорожки с подсветкой, расположена беседка-барбекю.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гардеробная, санузел, постирочная, спальня/кабинет с санузлом, гостиная, столовая, кухня, СПА-зона (бассейн, сауна, тренажерный зал, душевая-раздевалка, санузел, гараж, котельная; Второй этаж: три спальни с собственными гардеробными и санузлами, блок персонала (кухня-гостиная, две спальни с санузлами).









# Мэдисон Парк

Охраняемый элитный посёлок «Мэдисон Парк» расположен в 25 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый вековым лесом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде.

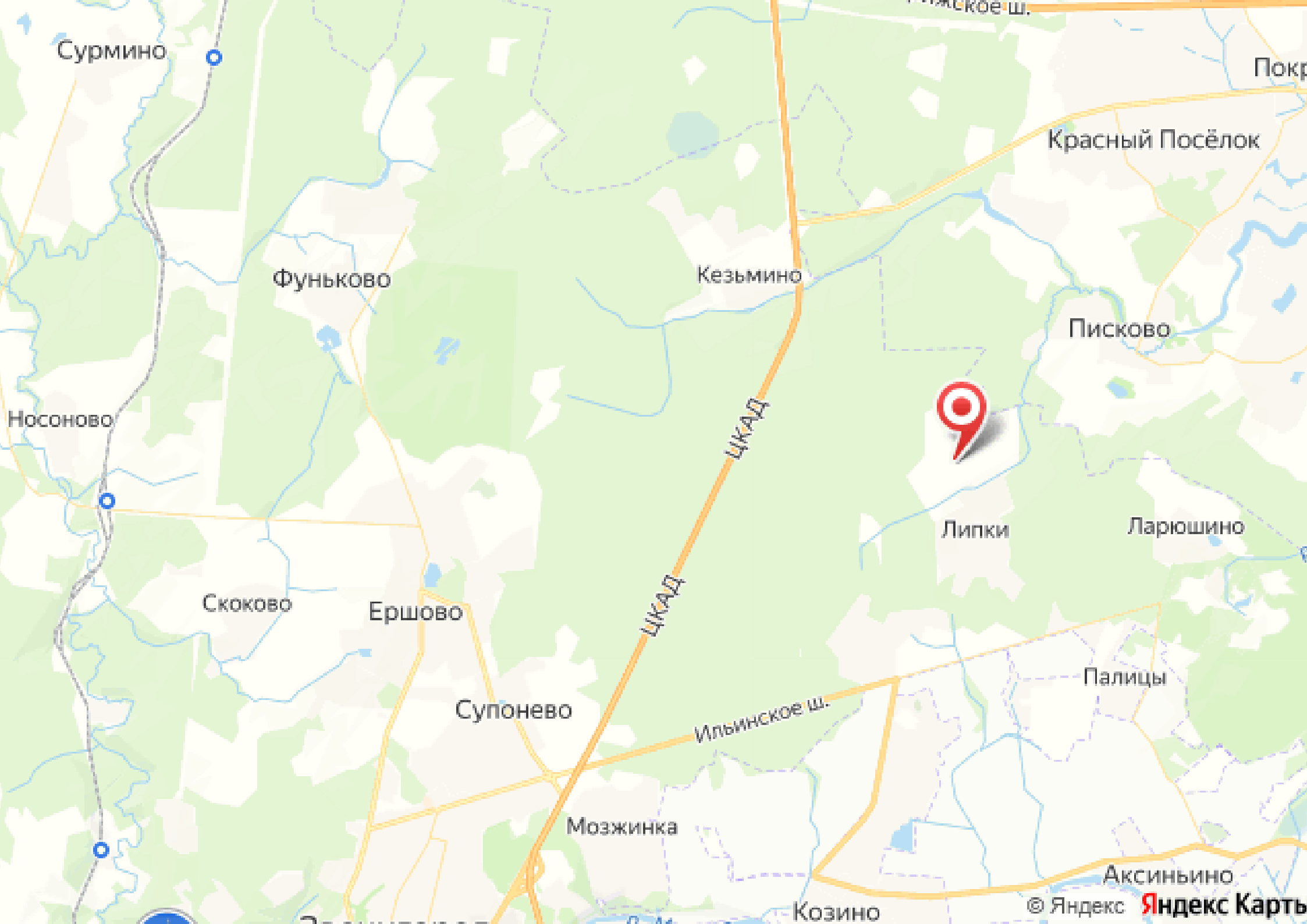
В поселке сделан широкий бульвар с пешеходными дорожками, вымощенными брусчаткой, в центре поселка расположен ландшафтный парк с озером и песчаным пляжем. Для активного отдыха оборудованы детская и спортивная площадки.

В поселке работает служба эксплуатации (ServicePoint), обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации в поселке — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в т. ч. и ливневая.

Изюминка посёлка — в его интеграции с природой.

Владельцы части домовладений имеют прямой выход со своего участка в лес, к озеру или в ландшафтный парк.





Сурмино

Покр

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьмино

Писково

Носоново



Липки

Ларюшино

Скоково

Ершово

ЦКАД

Супонево

Ильинское ш.

Палицы

Мозжинка

Аксиньино

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31