

Лот 143903825

Дом

в КП Подрезово

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Осташковское шоссе
10 км от МКАД

335 м^2

12 соток

без отделки

22 490 000





Вашему вниманию представляется дом под отделку в деревне Подрезово. Ваш идеальный дом в 10 км от МКАД по Осташковскому шоссе, на охраняемой территории, где всего 15 домовладений. Кирпичный дом 335 кв.м расположенный на участке 12 соток, со всеми необходимыми коммуникациями. В 100 метрах находится Пироговское водохранилище, где можно насладиться водными видами спорта, яхт-клубом, рестораном и пляжем.

Дом основательный, толщина стен 550 мм, из кирпича, крыша выполнена из металочерепицы, полноценный цокольный этаж, где можно сделать спа-зону с сауной или хамам с купелью, комнату отдыха с домашним кинотеатром, постирочную, бойлерную и санузел. На первом этаже просторный холл, откуда можно попасть в гостиную с камином, кухню-столовую с отдельным выходом на заднюю часть участка, а так же комнату свободного назначения, где можно организовать кабинет или гостевую спальню (по проекту был гараж). На второй и мансардный этажи ведет монолитная лестница. Удобное расположение двух мастер-спален на втором этаже. Мансарда имеет две спальни и зону гостиной, санузел. При желании можно увеличить высоту мансарды.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Цоколь: холл, бассейн, хамам, спортивный зал, котельная, прачечная;
Первый этаж: прихожая, холл, кабинет/гостевая спальня, гостиная с камином и выходом на веранду, кухня-столовая, санузел;
Второй этаж: две мастер-спальни со своими санузлами, одна из них имеет панорамное остекление;
Мансарда: спальня, комната свободной планировки, спальня,санузел;



























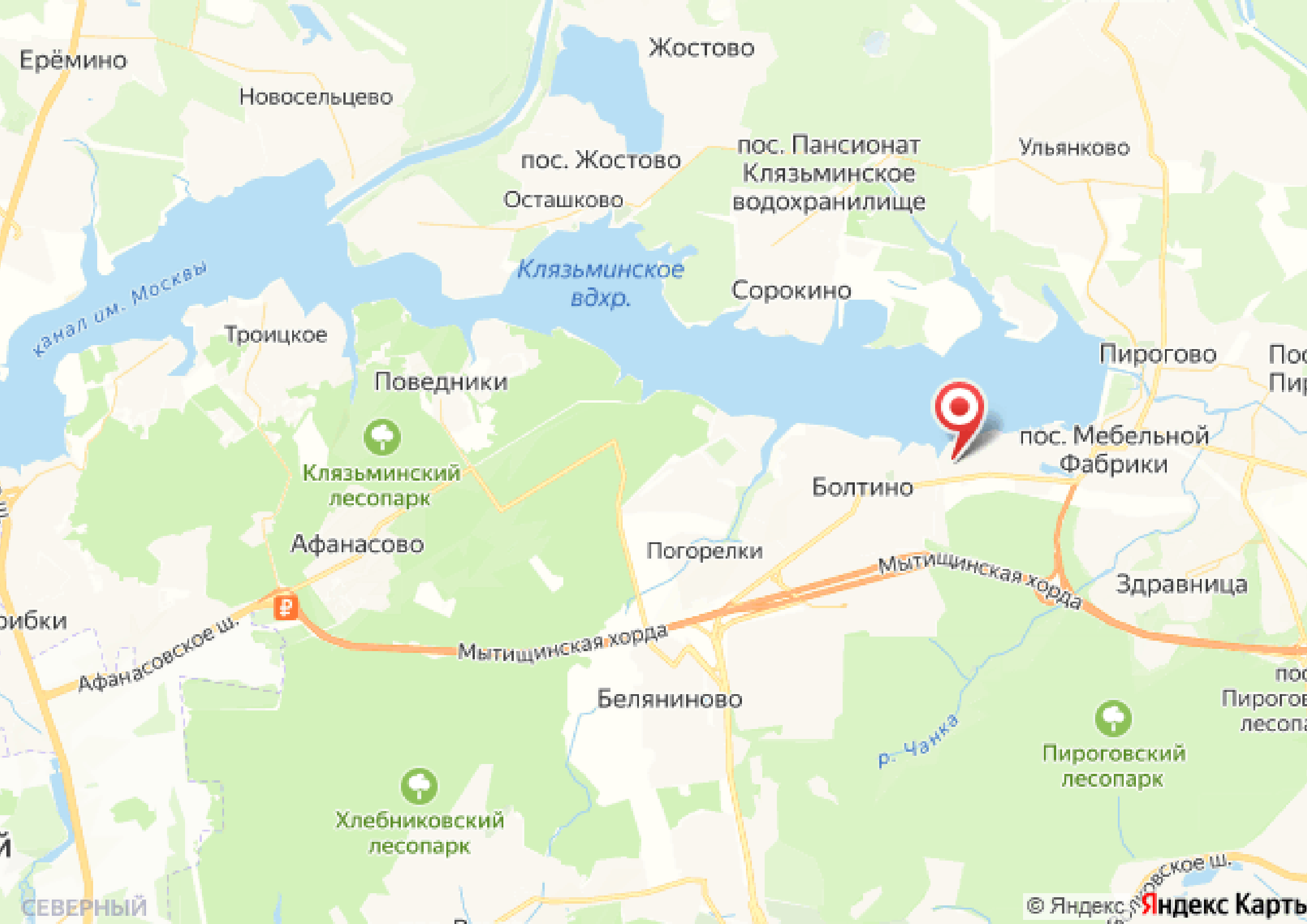


Подрезово

Поселок Подрезово расположен всего в 10 км от Москвы по Осташковскому шоссе на берегу Клязьминского водохранилища. В непосредственной близости расположена вся необходимая инфраструктура: яхт-клубы Ореховая бухта и Галс с оборудованными местами для отдыха, продуктовые магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, кафе, пункты доставки Озон и Вайлдберриз, церковь, строится школа и детский сад, две автобусные остановки. Отличное место для загородной жизни вблизи городской инфраструктуры.






Ерёмино
Новосельцево
Жостово
пос. Жостово
Осташково
пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище
Ульянково
канал им. Москвы
Клязьминское
вдхр.
Сорокино
Троицкое
Поведники
Пирогово
пос. Мебельной
Фабрики
Клязьминский
лесопарк
Болтино
Афанасово
Погорелки
Мытищинская хорда
Здравница
Афанасовское ш.
Мытищинская хорда
Белянниново
р. Чанка
Пироговский
лесопарк
Хлебниковский
лесопарк
СЕВЕРНЫЙ
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью