

Лот 142076394

Дом

в КП Павловы Озера

LETO ESTATE
letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
14 км от МКАД

380 м^2

8 соток

под ключ

69 800 000





Представляем вашему вниманию современный двухэтажный дом площадью 380 кв.м в элитном охраняемом коттеджном поселке «Павловы Озера», расположенном по Новорижскому шоссе. Этот совершенно новый технологичный коттедж 2025 года постройки спроектирован для тех, кто ценит комфорт, индивидуальные интерьерные решения и загородную эстетику премиум-класса. Главная архитектурная особенность предложения — наличие функциональной пристройки, где уже полностью оборудована и укомплектована современная кухня, а также обустроена роскошная действующая сауна для полноценного отдыха.
Дом расположен на благоустроенном участке площадью 8 соток, а его изюминкой является грандиозная уютная терраса площадью 70 кв.м, предоставляющая безграничные возможности для отдыха на свежем воздухе. Инженерия первого этажа полностью готова и включает смонтированную систему отопления «теплый пол». В настоящий момент на объекте завершаются работы по качественному утеплению перекрытий пристройки и второго этажа.
Объект предлагается без меблировки в основных зонах гостиной и кухни (на фото продемонстрированы выставочные образцы), что открывает перед покупателем возможность финишной отделки и планирования верхнего уровня по индивидуальному дизайн-проекту с учетом персональных сценариев освещения и расстановки мебели.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, просторная гостиная, смонтированная система отопления «теплый пол», технологичная пристройка с полностью оборудованной кухней, функционирующая сауна, гостевой санузел, выход на террасу площадью 70 кв.м.
Второй этаж: свободная планировка под финишную отделку, позволяющая комфортно разместить холл, до 4–5 просторных изолированных спален и индивидуальные санузлы.






















MLUI
MLUI
Plouro
ALL WALL
BN Group







Павловы Озера

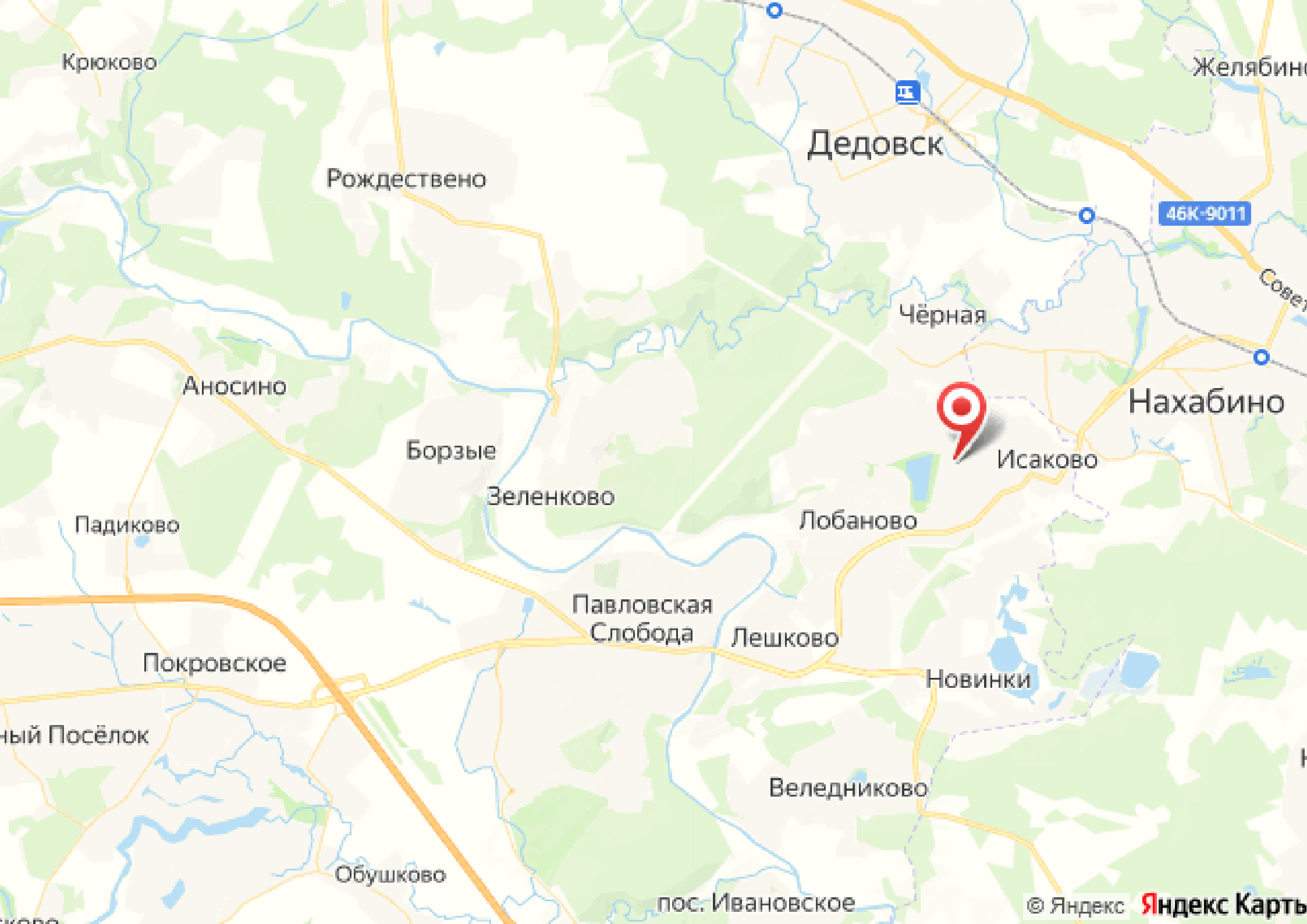
Охраняемый коттеджный посёлок «Павловы озёра» находится в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура находится в 5 минутах езды на автомобиле в Павлово подворье. В непосредственной близости от посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнес-центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут до МКАД и 40 мин до Москва-Сити по Новорижскому шоссе на автомобиле.






Крюково
Дедовск
Рождествено
46К-9011
Чёрная
Аносино
Нахабино
Борзые
Исаково
Зеленково
Падиково
Лобаново
Павловская
Слобода
Лешково
Покровское
Новинки
Веледниково
Обушково
пос. Ивановское
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью