

Лот 143071378

Дом
в КП Подмосковные Просторы

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
30 км от МКАД

450 м^2

38 соток

без отделки

139 000 000





Предлагаем вашему вниманию новый дом под отделку в камерном коттеджном поселке "Подмосковные Посторы" в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Всего на 5 резиденций у реки.

Вас всего пятеро. Пять семей, которые смогут назвать своим домом это исключительное место на берегу реки Истра. Не шумный поселок, а камерное сообщество всего из пяти резиденций, где ценятся тишина, природа и полная приватность.

Архитектура — современная европейская классика: панорамные окна, стирающие границу между просторным интерьером и природой, натуральные материалы и уютные террасы с видом на большой участок и реку.
Для вас возведен «тёплый контур» — все технические вопросы решены. Вам остаётся только выбрать готовый дизайн-проект и доверить отделку нашей проверенной бригаде, чтобы без хлопот переехать в новый дом.

Это редкий формат жизни, где в 30 минутах от столицы вас окружают лес, река и круг единомышленников. Ваше личное пространство для жизни, в котором есть всё — и покой, и свобода быть в Москве, когда это необходимо.
Возможно увеличение участка до 75 соток за счет покупки одного соседнего участка или до 1,1 Га при присоединении двух соседних участков.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, котельная, кладовая, кухня-столовая, гостиная, спальня, санузел, санузел, рабочая кухня, техническое помещение;
Второй этаж: холл, постирочная, санузел, спортзал/игровая, спальня, спальня, гардеробная, санузел, тренажерный зал, мастер спальня с гардеробной и санузлом.

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



1.	Тамбур	5,95
2.	Холл	32,44
3.	Гардеробная	15,36
4.	Котельная	10,88
5.	Кладовая	16,23
6.	Кухня-столовая	46,17
7.	Гостиная	54,95
8.	Спальня	24,14
9.	Санузел	5,33
10.	Санузел	4,21
11.	Кухня-столовая	6,02
12.	Тех.помещение	6,02
Общая площадь этажа		227,70 м²
13.	Терраса	70,00
14.	Терраса	24,92

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



1.	Холл	35,68
2.	Постирочная	7,79
3.	Санузел	6,27
4.	Спортзал/игровая	5,95
5.	Спальня	18,08
6.	Спальня	17,79
7.	Гардеробная	5,78
8.	Сан.узел	5,78
9.	Тренажёрный зал	37,99
10.	Мастер-спальня	35,28
11.	Мастер-гардероб	28,33
12.	Мастер-сан.узел	18,88
Общая площадь этажа		223,60 м²

























Подмосковные Просторы

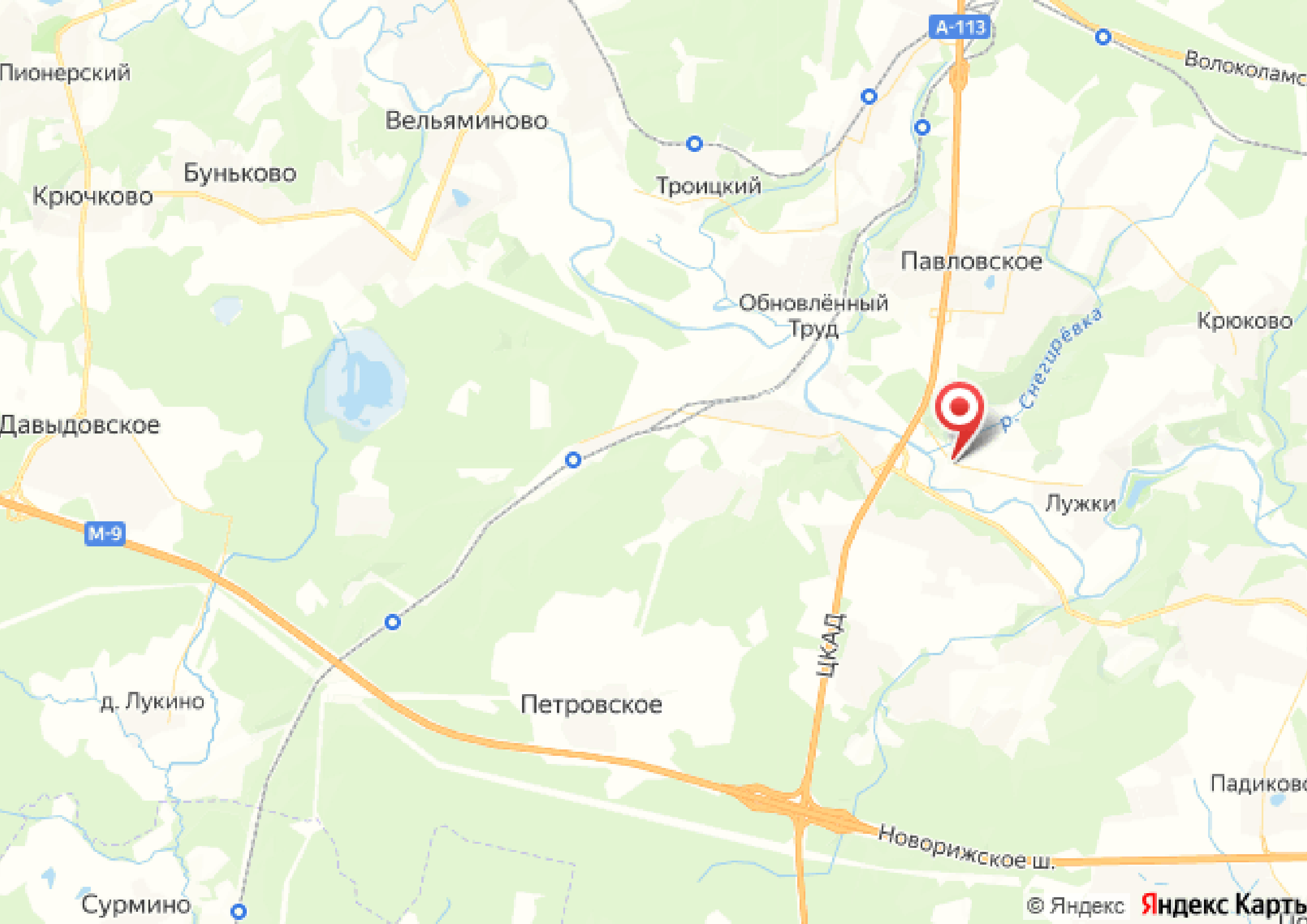
Коттеджный поселок «Подмосковные просторы» расположен в Истринском районе, одном из самых живописных мест подмосковья, в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Коттеджный поселок занимает 35 гектаров земли, с одной стороны он примыкает к лесу, а с другой стороны к реке Истра.
Данный район известен обилием лесов. В сосновом бору неподалеку расположилась бальнеологическая здравница, что говорит об исключительной чистоте воздуха. Благодаря изумительной природе и близости городской инфраструктуры, район считается престижным.

На территории предусмотрены детские площадки и спортивные комплексы, мини-супермаркет, а также запроектировано благоустройство рекреационной зоны, в том числе набережной реки Истры.
В поселке созданы все условия для вашей безопасности: пункт охраны, ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование территории. Въезд осуществляется через КПП.

Добраться до «Подмосковных простор» вы можете быстро и удобно по скоростному Новорижскому шоссе или Волоколамскому шоссе.






Пионерский
Вельяминово
Буньково
Крючково
Троицкий
А-113
Волоколамс
Павловское
Обновлённый
Труд
р. Снегиревка
Крюково
Давыдовское
М-9
Лужки
ЦКАД
д. Лукино
Петровское
Новорижское ш.
Падиково
Сурмино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью