



Лот 142800893

Дом
в КП Резиденции
Новогорск



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
5 км от МКАД



570 м²



21.3 соток



без отделки

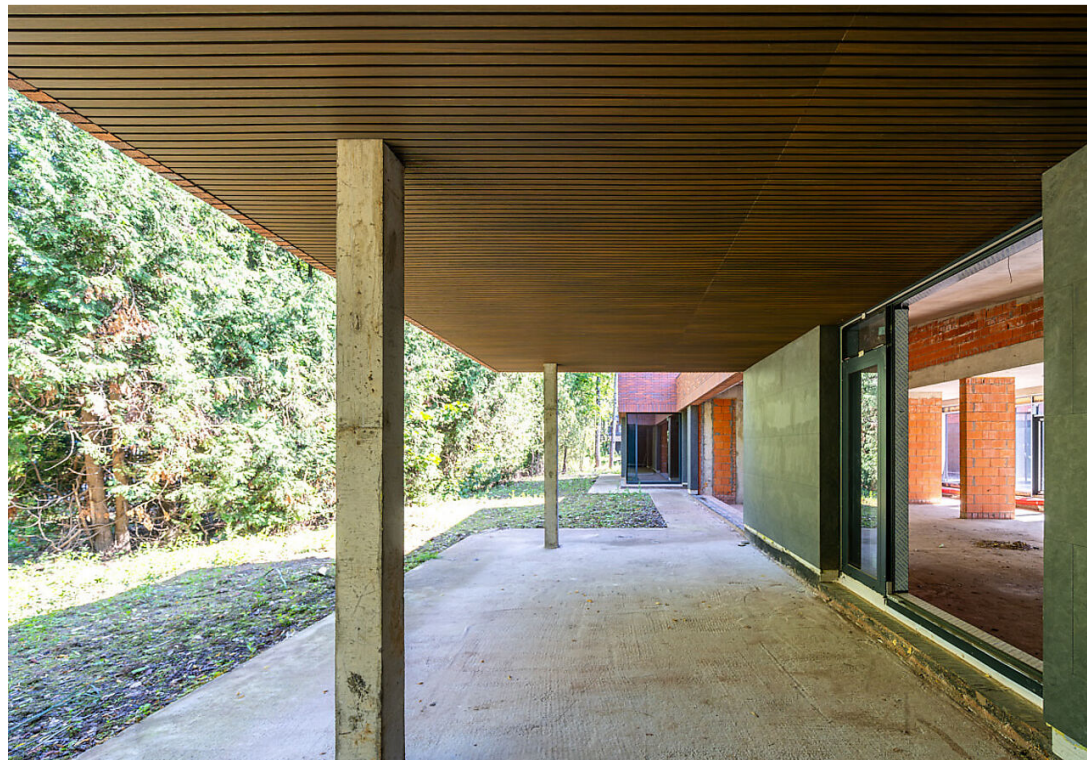


167 000 000



Представляем вашему вниманию одноэтажный дом проекта "Атриум" площадью 570 м² на участке от 21,3 соток в премиальном коттеджном поселке Резиденции Новогорск в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Дом без отделки, свободной планировки, спроектирован с учетом современных требований. Высокие потолки, второй свет, панорамное остекление, гараж на два автомобиля, отдельная квартира для персонала. Центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация - заведены в дом.

Дом с монолитными перекрытиями, монолитным фундаментом, стены из крупноформатного керамического блока Паратерм, фасад отделан клинкерной плиткой, порталные алюминиевые панорамные окна. Предусмотрены автоматические подъемные ворота в гараж. Особенностью данного проекта является его одноэтажный формат.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



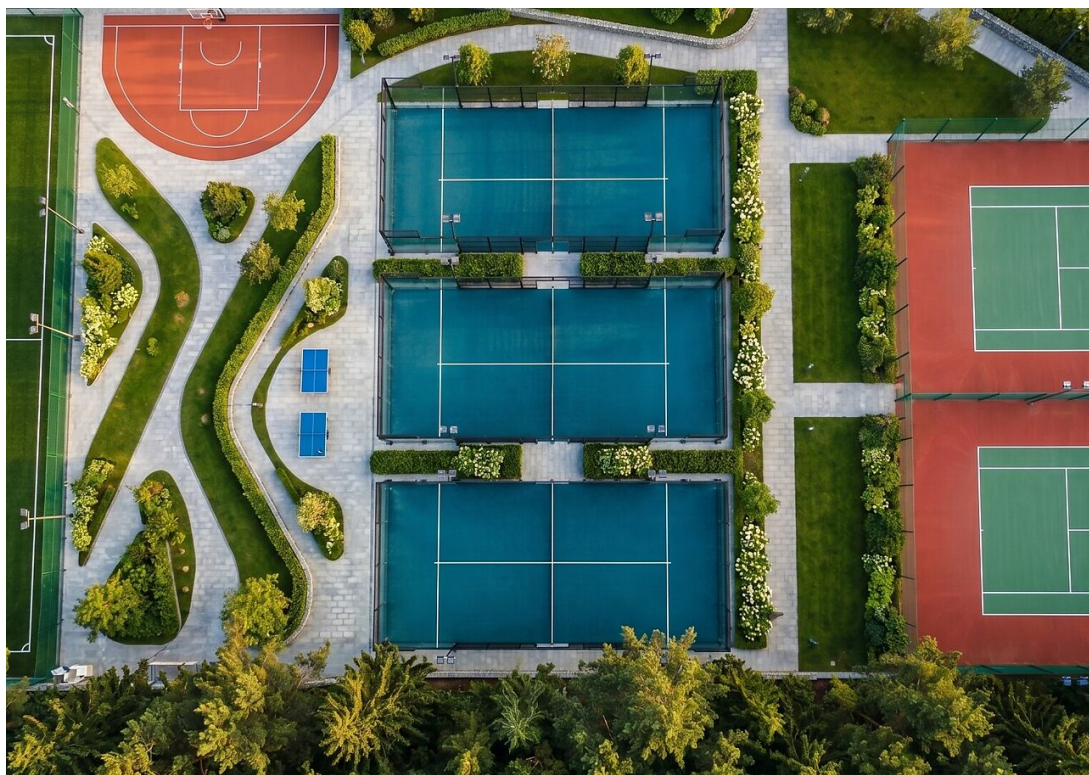
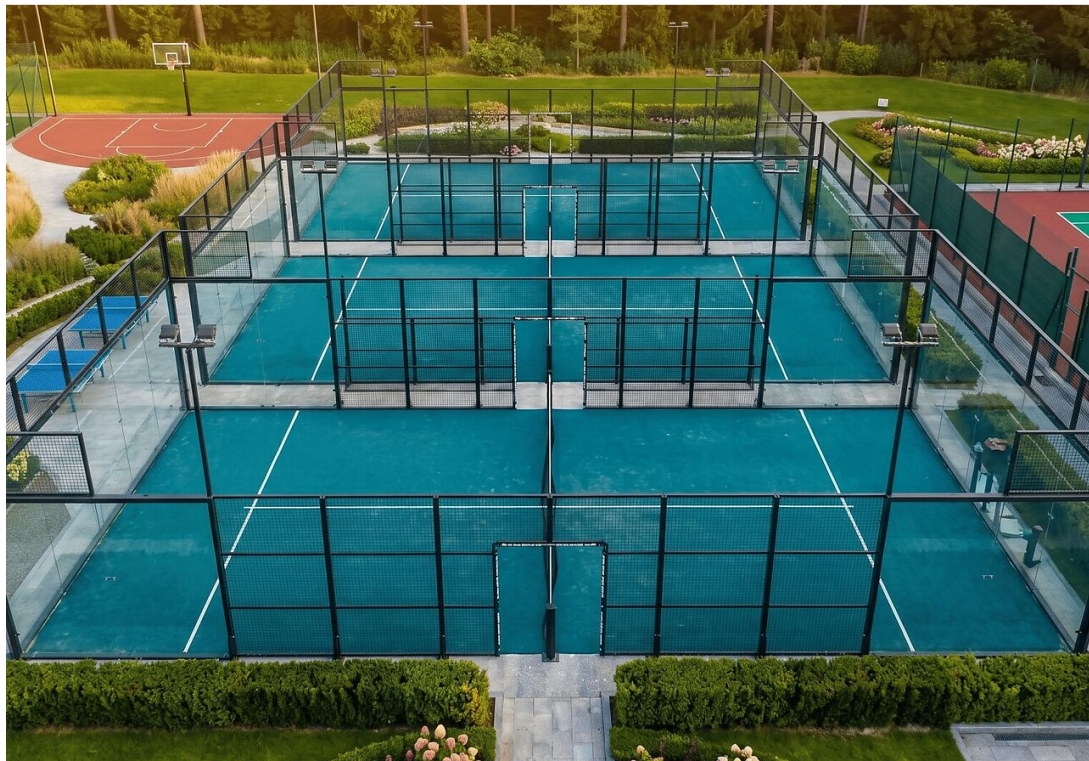
Планировки

Холл, гардеробная, огромная кухня-столовая гостиная с выходом на террасу, кладовая при кухне, гостевой санузел, кабинет (гостевая спальня) с собственной террасой, две изолированные спальни с собственными санузлами и гардеробными, мастер-блок с большой гардеробной, просторным санузлом, большая терраса, сауна с раздевалкой, санузлом и парной, сезонная гардеробная/бельевая, постирочная, квартира для персонала с гардеробной, санузлом и кухней, котельная, гараж на два автомобиля.









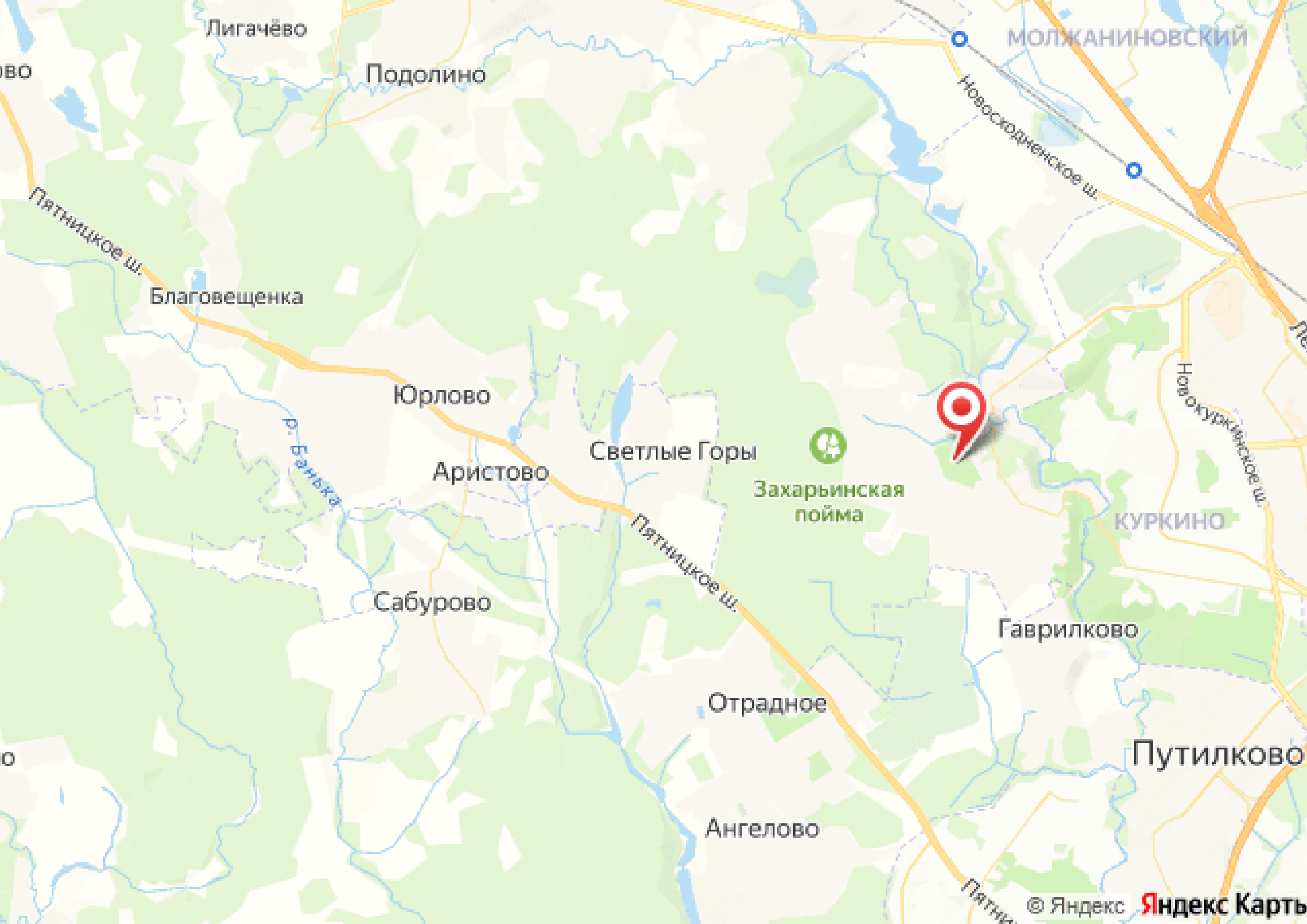
Резиденции Новогорск

Новый коттеджный посёлок Резиденции Новогорск расположен в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Поселок рассчитан на 94 виллы и имеет большую лесную территорию на площади 35 Га, благодаря чему удалось достигнуть максимальной приватности.

Закрытая территория, пропускная система, патруль 24/7, интеллектуальное видеонаблюдение, 2 теннисных корта с LED-освещением, 3 корта для падела, футбольное поле, баскетбол, волейбол, спортзал, беговая дорожка, скейт-парк, воркаут зона. Ландшафт: сосны, магнолии, туи, клумбы в общественных местах. Освещение, широкие асфальтированные дороги, тротуары. Все центральные городские коммуникации.

Новогорск десятилетиями был районом спортивной элиты: тренировочная база сборных РФ, академия Динамо, Академия художественной Гимнастики, Академия бокса, Академия фехтования, футбольная школа Спартак, два фитнес Клуба Република, два бассейна, хоккейный стадион Сталкер, Школа большого тенниса, сильные школы, Гольф-клуб, Московская горнолыжная академия.





Лигачёво

Подolino

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Пятницкое ш.

Благовещенка

Новосходненское ш.

Юрлово

Р. Банька

Светлые Горы

Аристово

Захарьинская
пойма

Новокуркиевское ш.

КУРКИНО

Сабурово

Пятницкое ш.

Гаврилково

Отрадное

Ангелово

Путилково

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13