

Лот 143033305

Дом

# в КП Никольская Слобода

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
9 км от МКАД

1540 м$^2$

46 соток

под ключ

**640 000 000**





Вашему вниманию представляется шале из натурального кедра на большом парковом участке в коттеджном поселке Никольская Слобода, расположенном в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Резиденция расположена в VIP-части посе×лка рядом с озером и прогулочными зонами. Парковый участок с взрослыми лесными деревьями обеспечивает полную приватность и создает ощущение будто вы находитесь в лесу. Архитектура, которая выделяется среди тысяч загородных домов. Натуральное бревно кедра большого диаметра. Второй свет более 10 метров. Высокие панорамные окна. Открытые террасы. Собственный парк вокруг.

Комплекс строений включает в себя – гостевой дом с собственной кухней и гостиной, просторной террасой и зоной барбекю, роскошный банный комплекс с русской парной, уличным джакузи и купелями, гараж и зона парковки на 8-10 автомобилей, а так же квартирой для персонала. В комплексе комфортно разместятся владельцы, дети и гости.
Качественное строительство «для себя», интерьер от топовых европейских производителей, мебель Poltrona Frau, текстиль Loro Piana.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





# Планировки

Основной дом:
Первый этаж: холл, гардеробная, кухня, гостиная с камином и вторым светом, кабинет, санузел, кладовая, спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом;
Второй этаж: холл, четыре спальни с санузлами.

Гостевой дом:
Терраса с зоной барбекю, гостиная с бильярдом, кухня, спортзал, кинотеатр, две спальни с санузлами.

Банный комплекс:
Русская парная, две деревянные купели и джакузи на улице, зоны отдыха, спальня с санузлом.





























# Никольская Слобода

Никольская слобода - один из лучших подмосковных поселков, расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Здесь сохранился удивительный природный уголок: сосновый бор, защищающий поселок от шума, красивый каскад проточных прудов на реке Липка.

На въезде в поселок сооружается спортивно-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, плавательный бассейн (с 25-метровыми дорожками) и сауну. Недавно на территории поселка начал работу теннисный клуб «Теннис Лэнд» с тремя универсальными кортами, предназначенными как для профессиональных занятий теннисом, так и для игры в мини футбол.
Поселок хорошо вписан в природное окружение и с трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.








letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью