

Лот 143034329

Дом

в КП Николина Гора

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
22 км от МКАД

986 м^2

15 соток

без отделки

220 000 000





Вашему вниманию представляется частное владение общей площадью 986,8 м× в коттеджном поселке Николина гора, расположенном в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
На участке находятся основной дом, гостевой дом, SPA-комплекс и отдельное помещение для охраны. Основной дом и SPA-комплекс построены из клеёного бруса. В обоих зданиях установлена медная кровля с полностью медной водосточной системой, выполнено остекление бельгийским профилем Reynaers.

Архитектуру и интерьеры разработало бюро Yodezeen. Дизайн-проект полностью готов и передаётся покупателю по запросу. Основной дом площадью 473,4 м× подготовлен под чистовую отделку. Инженерные системы разведены по этажам, поэтому новый владелец сможет выполнить интерьер в соответствии со своим вкусом. Отдельно стоящее помещение площадью 20 м× предназначено для охраны и имеет собственный вход.

Участок площадью 15 соток полностью благоустроен. Выполнен ландшафтный дизайн, уложен газон с автоматическим поливом, организована дренажная система, высажены хвойные и лиственные растения. Дорожки и площадки вымощены гранитной брусчаткой. На участке предусмотрены архитектурное освещение Flos, костровая зона и застеклённая пергола с обогревателями, которой можно пользоваться круглый год. В зоне отдыха установлены лежаки BoConcept.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Основной дом:
Цокольный этаж: комната отдыха, винный погреб, гардеробная, гостевой санузел, постирочная, кладовая;
Первый этаж: гостиная, кухня, кабинет, гардеробная, гостевой санузел;
Второй этаж: мастер-блок (спальня, два санузла, три гардеробные);
Третий этаж: две детские комнаты, каждая со своим санузлом, рабочей и игровой зонами.

Гостевой дом:
Первый этаж: гараж на три автомобиля, котельная;
Второй этаж: кухня, гостиная, мастер-спальня с санузлом, две дополнительные спальни, санузел.

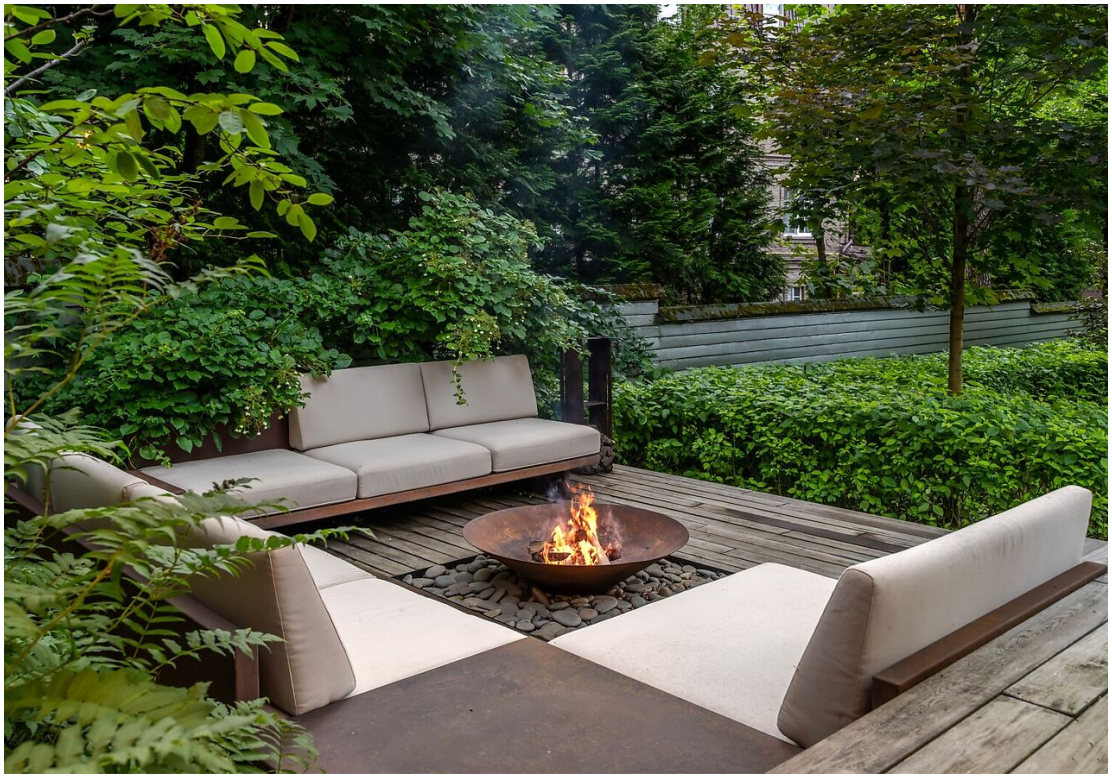
SPA-комплекс:
Первый этаж: гостиная, баня, бассейн, хаммам, душевая, зоны отдыха и массажа, тренажёрное пространство, кухня, санузел;
Второй этаж: гостиная, кабинет, гардеробная, ванная комната с санузлом;
Третий этаж: спальня с собственным санузлом.

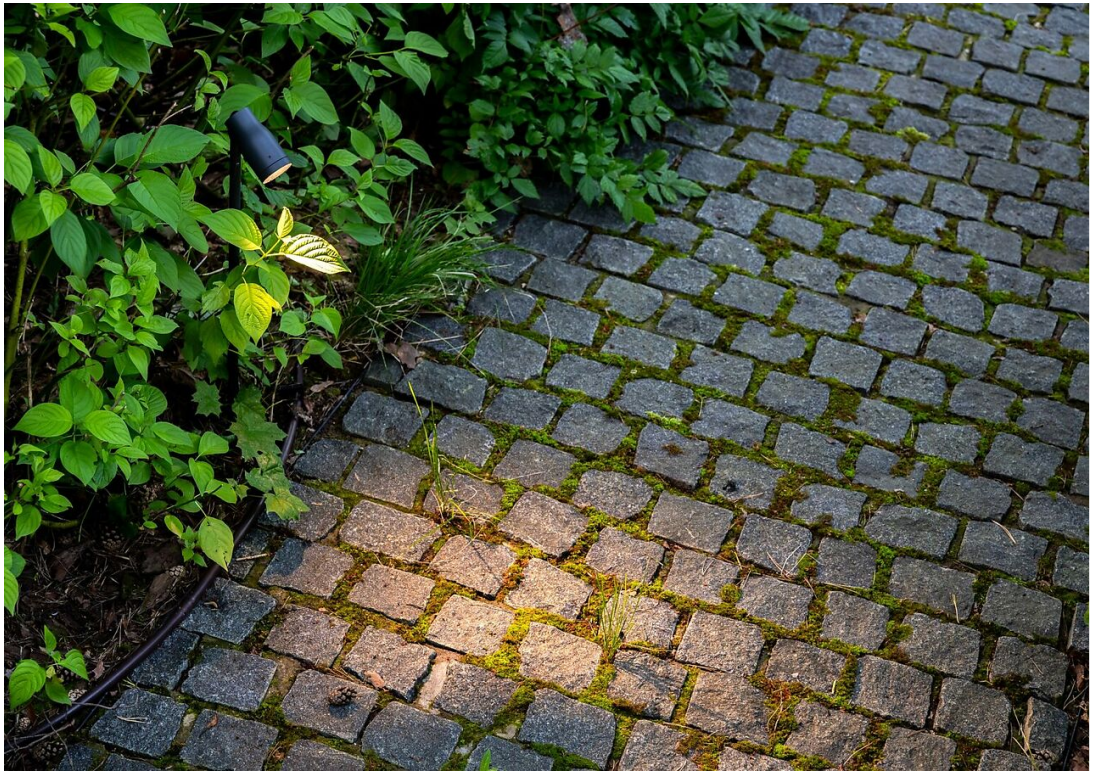




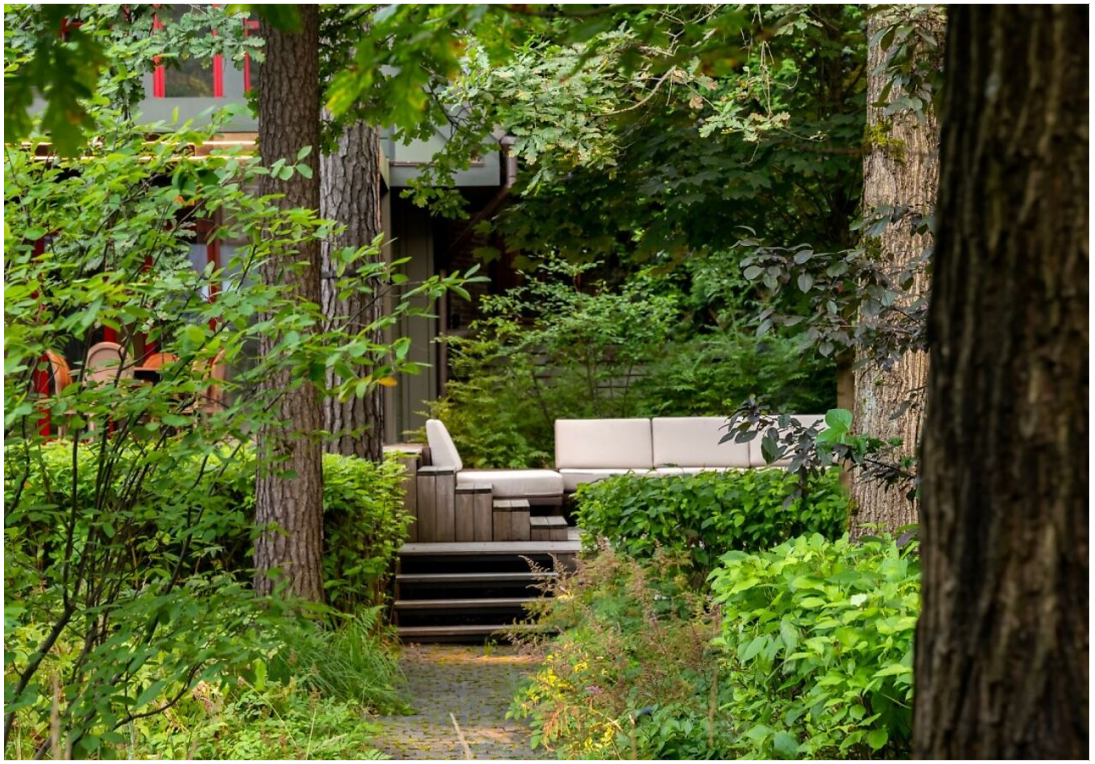

аллея Качалова 7







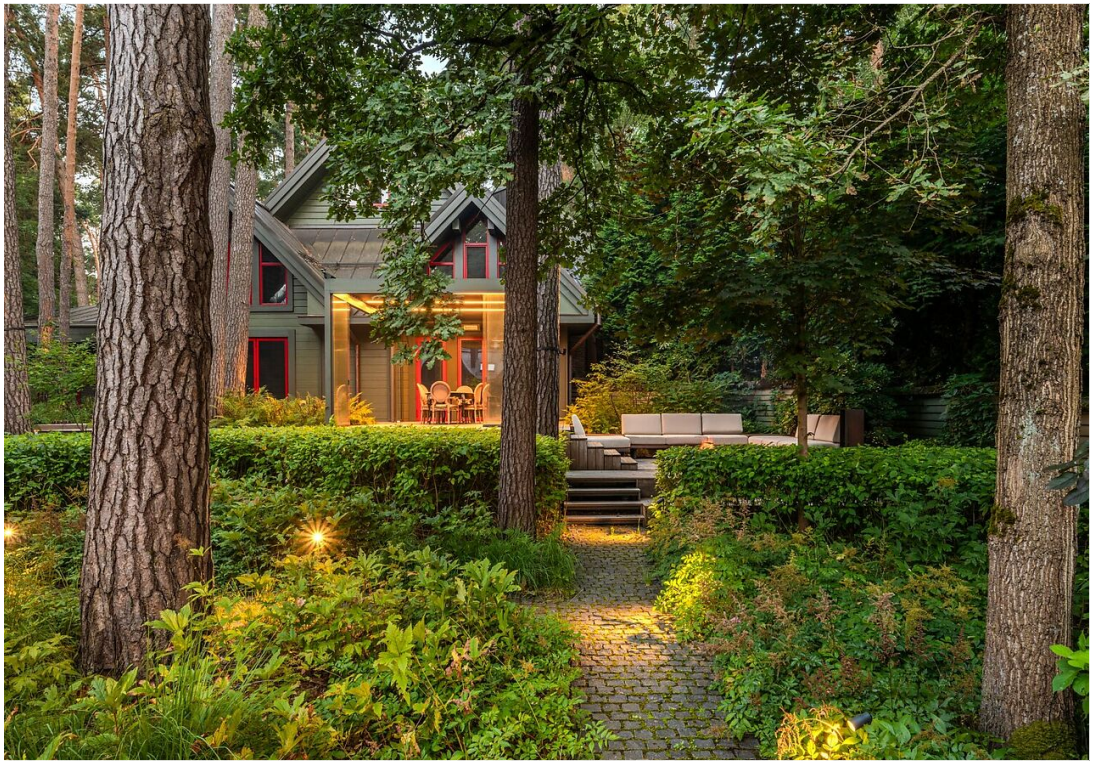


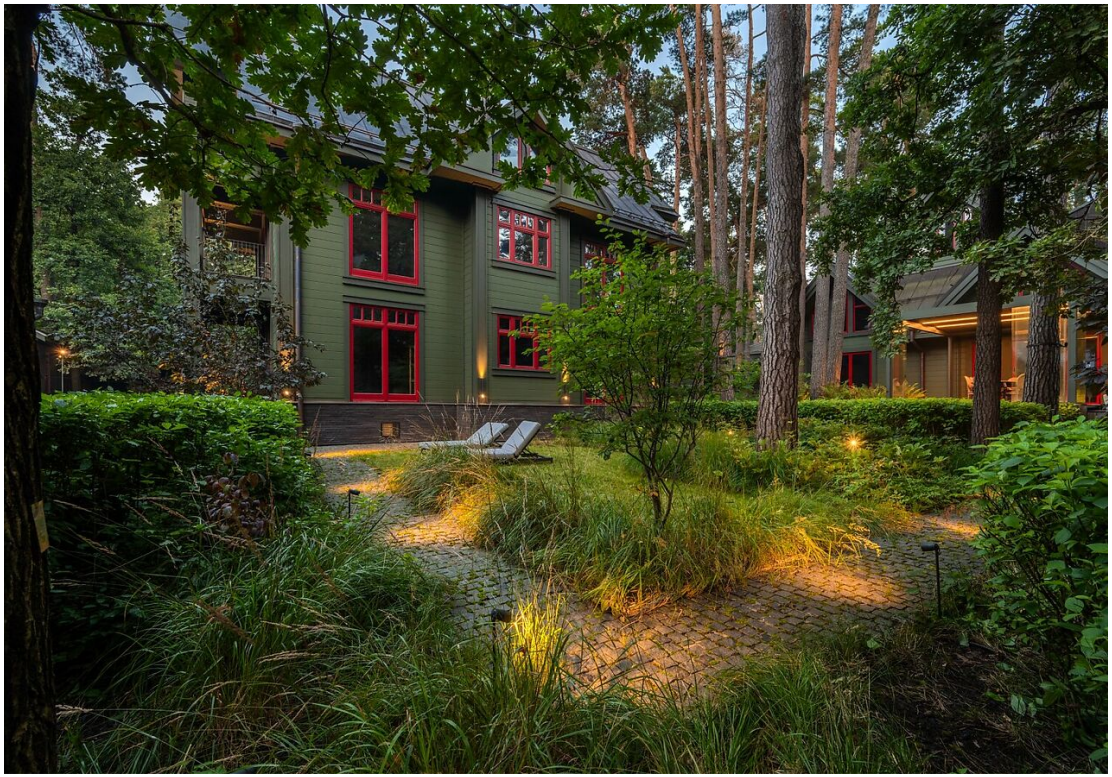














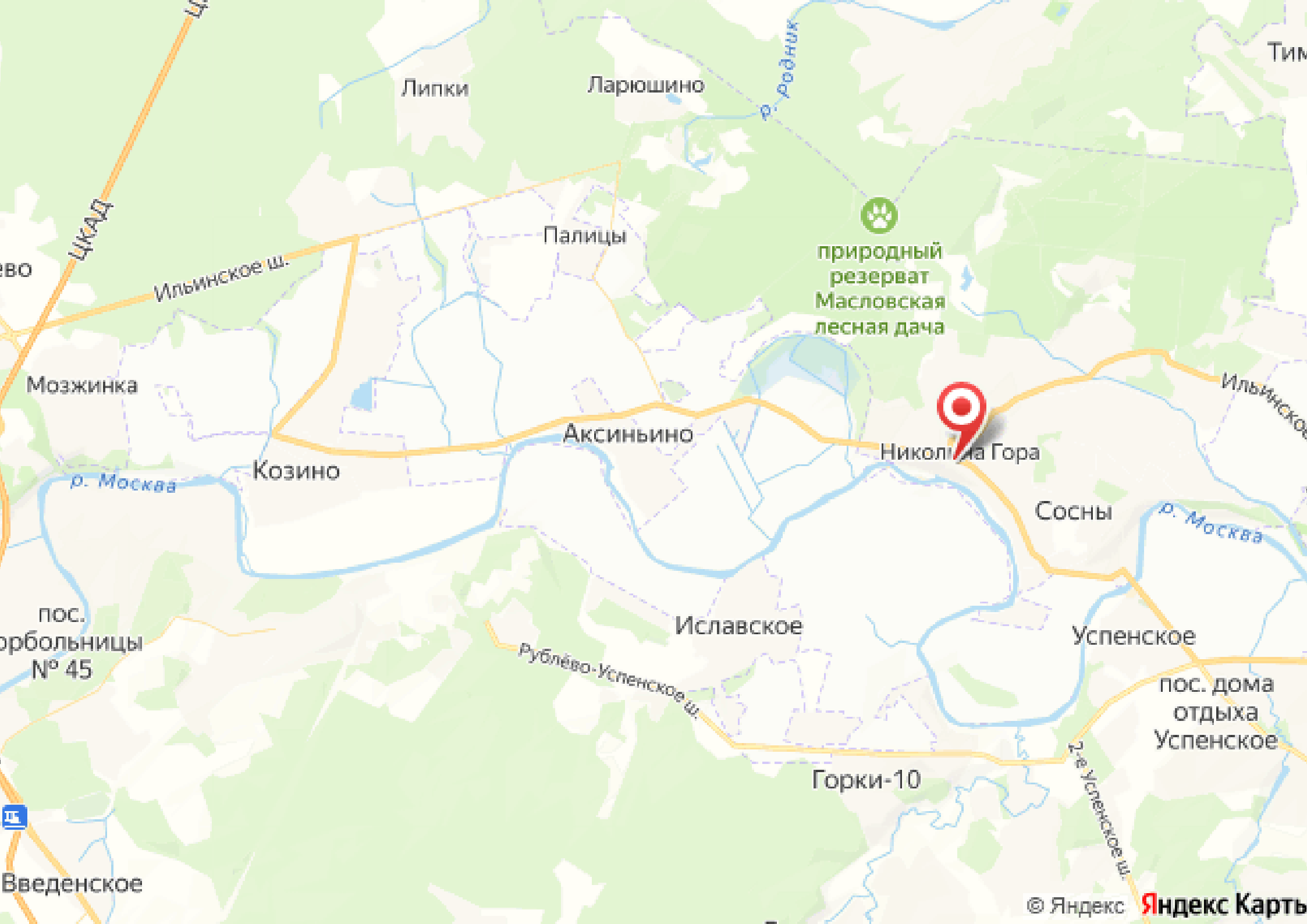
Николина Гора

Стародачное место "Николина Гора" расположено в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в месте с богатой историей: с 1930-х годов — место проживания научной и творческой интеллигенции. Николина гора находится в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки.
Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж, прекрасно оборудован для отдыха.

В 10-ти минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, среди которых: спортивный комплекс «Полюс Арена», Конный клуб Корос, образовательные учреждения (Ломоносовская школа №5, Первая Московская Гимназия, Международная английская школа), деловые и офисные центры, резиденции и многое другое.
Транспортная доступность: дорога до МКАД займет менее 30 минут на автомобиле, а до Москва Сити – менее 50 минут. Есть возможность выезда на платную трассу М1.






Липки
Ларюшино
р. Родник
ЦКАД
Ильинское ш.
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Мозжинка
Аксиньино
Козино
р. Москва
Николина Гора
Ильинское
Сосны
р. Москва
пос.
рбольницы
№ 45
Ислáвское
Рублёво-Успенское ш.
Успенское
пос. дома
отдыха
Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
Введенское
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью