



Лот 138712615

Дом
в КП Пестово



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



459 м²



26.03 соток



без отделки



200 000 000



Вашему вниманию представлен дом под отделку в премиальном поселке у воды Пестово, всего в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Коттедж площадью 459 кв.м. расположен на просторном участке 26.03 сотки.

Особенностью данного дома является свободная планировка, позволяющая воплотить в жизнь любые дизайнерские задумки и очень удачное расположение в самом тихом месте поселка.

В доме: Три спальни, четыре санузла, гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, сауна, гараж на два автомобиля.

Площадь первого этажа, включая террасы: 299 кв.м.

Площадь второго этажа, включая балконы: 160 кв.м.

Площадь террас: 99 кв.м.

Площадь балконов: 17 кв.м.

Участок, площадью 26.3 сотки, имеет ровный ландшафт и прямоугольную форму, что обеспечивает идеальные условия для реализации Ваших садовых идей. Территория участка огорожена забором и окружен лесным массивом.

Дом построен из керамического кирпича, с монолитным каркасом и перекрытиями, а все необходимые центральные коммуникации уже заведены в дом: газ, электричество, водоснабжение, канализация, оптоволокно.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ

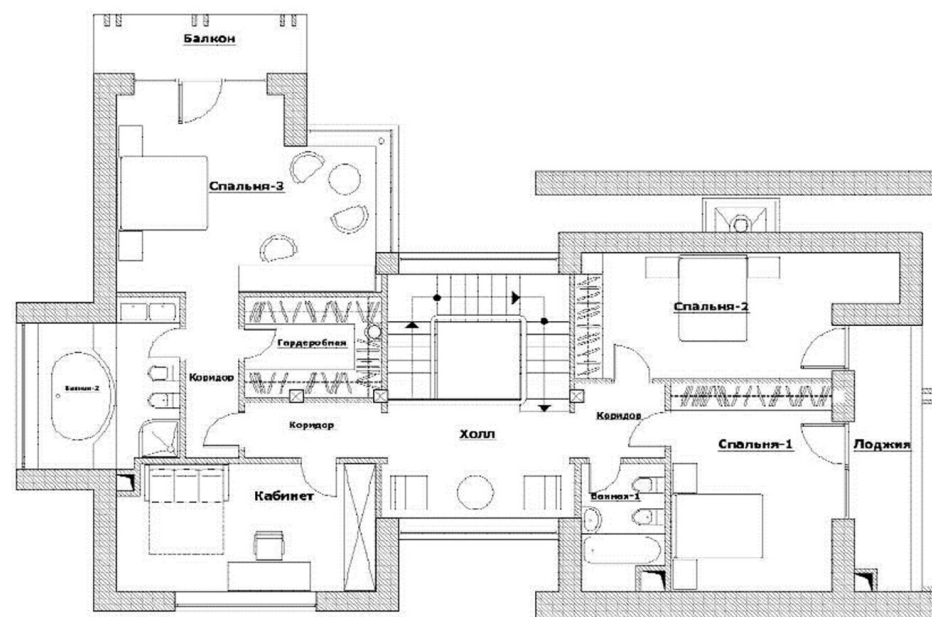
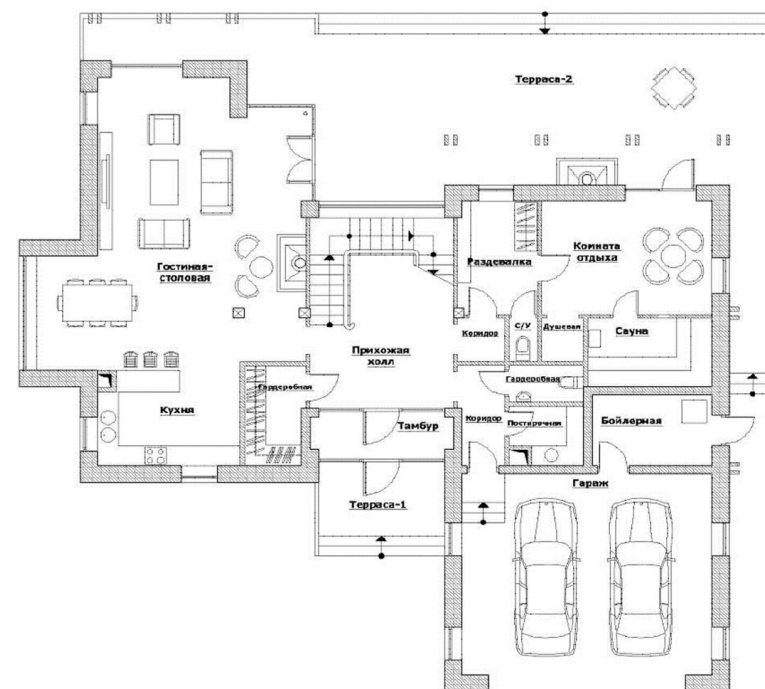


Планировки

Планировка:

Первый этаж - прихожая, холл, кухня-столовая с выходом на террасу, комната отдыха с сауной и выходом на террасу, котельная, гараж.

Второй этаж - холл, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две спальни с лоджией и общим санузлом, кабинет.





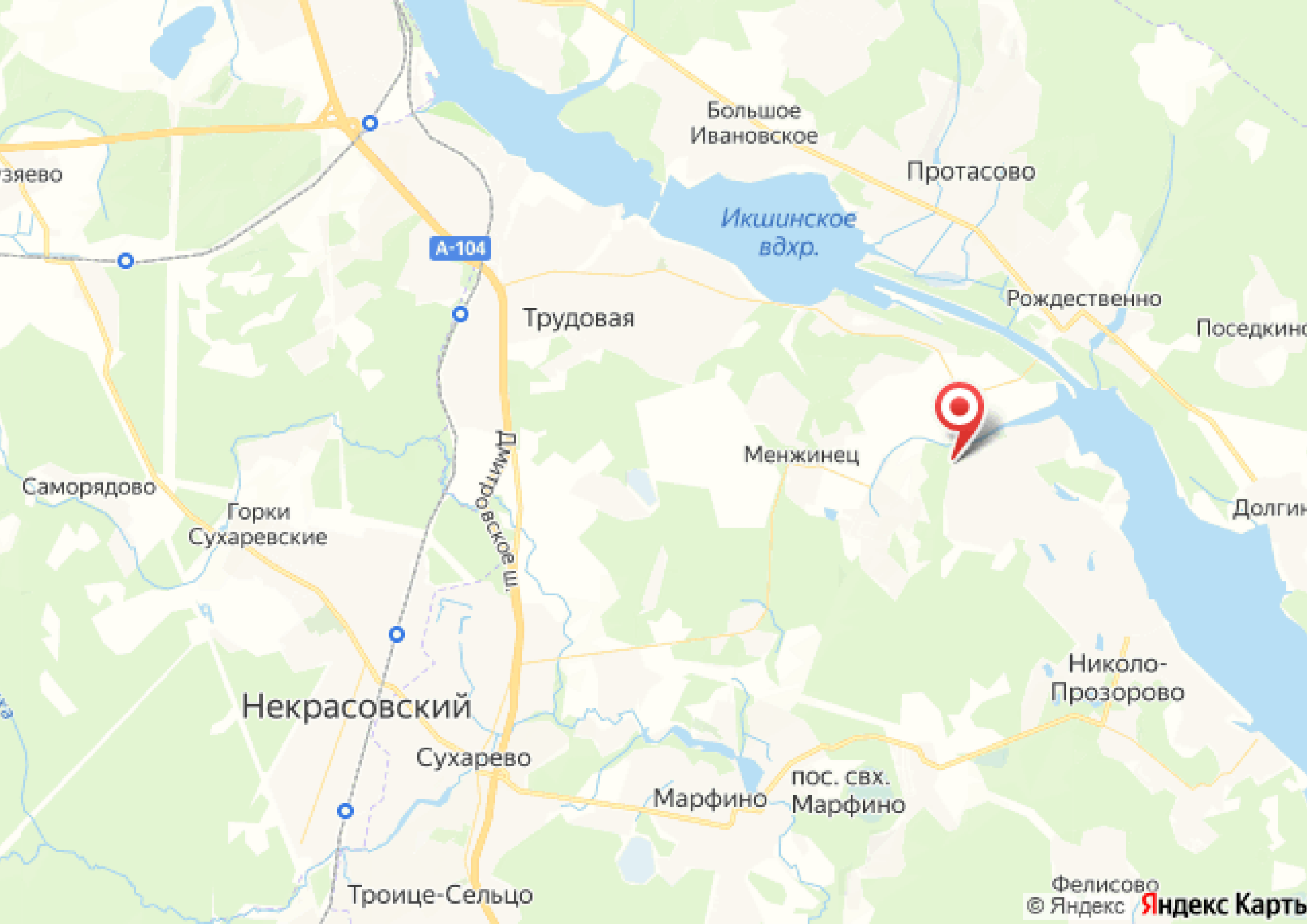


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в получасе езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологичных загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.





Большое
Ивановское

Протасово

Икшинское
вдхр.

А-104

Трудовая

Рожественно

Поседкино



Менжинец

Долгин

Саморядово

Горки
Сухаревские

Дмитровское ш.

Некрасовский

Николо-
Прозорово

Сухарево

Марфино

пос. свх.
Марфино

Троице-Сельцо



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12