



Лот 141832172

Дом
в КП Павловы Озера



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



288 м²



8.5 соток



без отделки



71 000 000



Представляем вашему вниманию стильный двухэтажный дом площадью 288 кв.м от архитектурного бюро RIDZEL HOUSE в элитном охраняемом коттеджном поселке «Павловы Озера», расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Этот энергоэффективный дом построен по современной технологии Фахверк с использованием премиальных строительных материалов. Объект предлагается к продаже в предчистовой отделке White box, что позволяет новым владельцам сразу приступить к финишному оформлению интерьера мечты. Дом расположен на благоустроенном участке площадью 8 соток. Главная архитектурная особенность проекта — масштабное панорамное остекление, которое наполняет внутреннее пространство обилием естественного света и открывает вдохновляющие виды на живописный ландшафт. Наружная отделка фасадов выполнена из натурального планкена или высококачественной декоративной штукатурки, что подчеркивает статус, долговечность и безупречную эстетику здания. Коттеджный поселок «Павловы Озера» признан победителем престижной премии «Поселок года». В распоряжении жителей находится собственное чистое озеро с оборудованной пляжной зоной, вековой лес и развитая городская инфраструктура в шаговой доступности.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



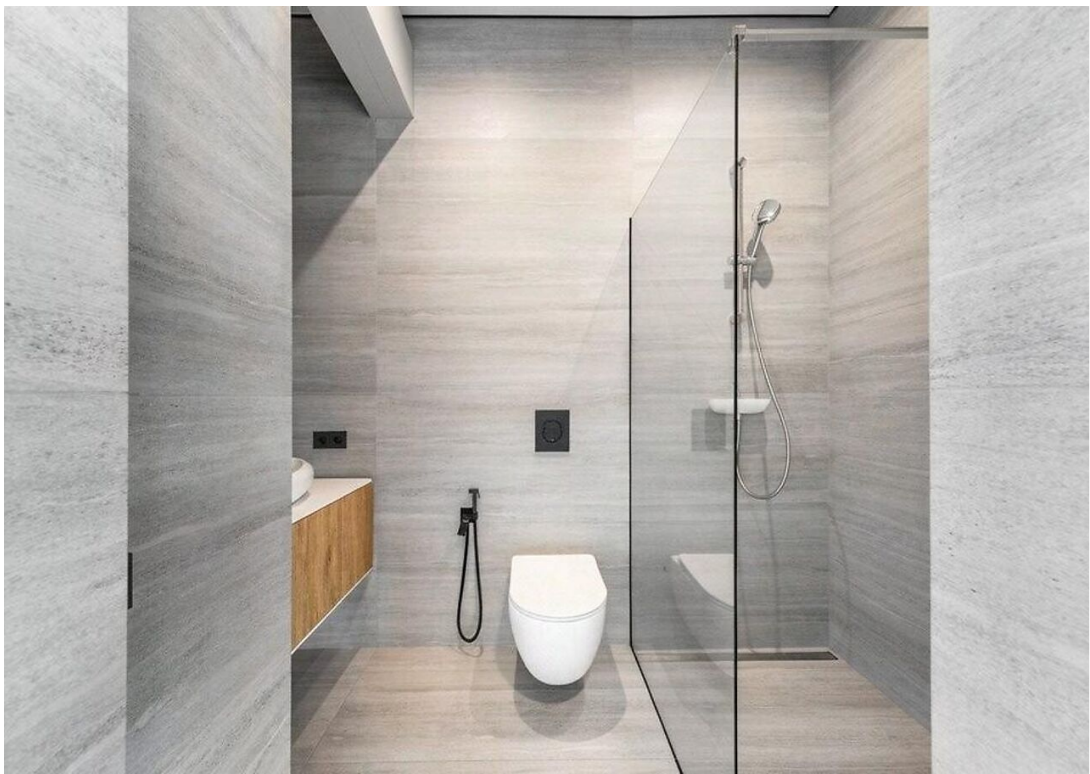
Планировки

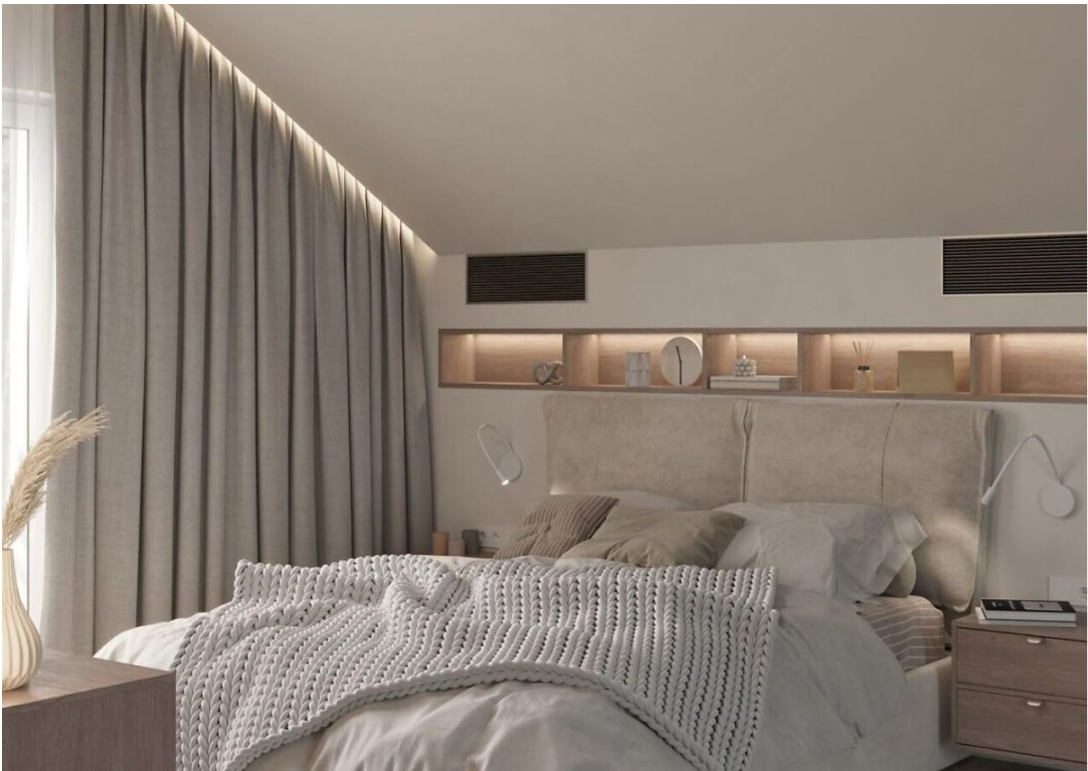
Первый этаж: свободная планировка, предполагающая просторную кухню-гостиную с выходом на будущую террасу, прихожую с зоной гардеробной, гостевой санузел и котельную;

Второй этаж: приватная зона, рассчитанная на размещение холла, мастер-спальни со своим санузлом, двух уютных детских комнат и дополнительной ванной комнаты.









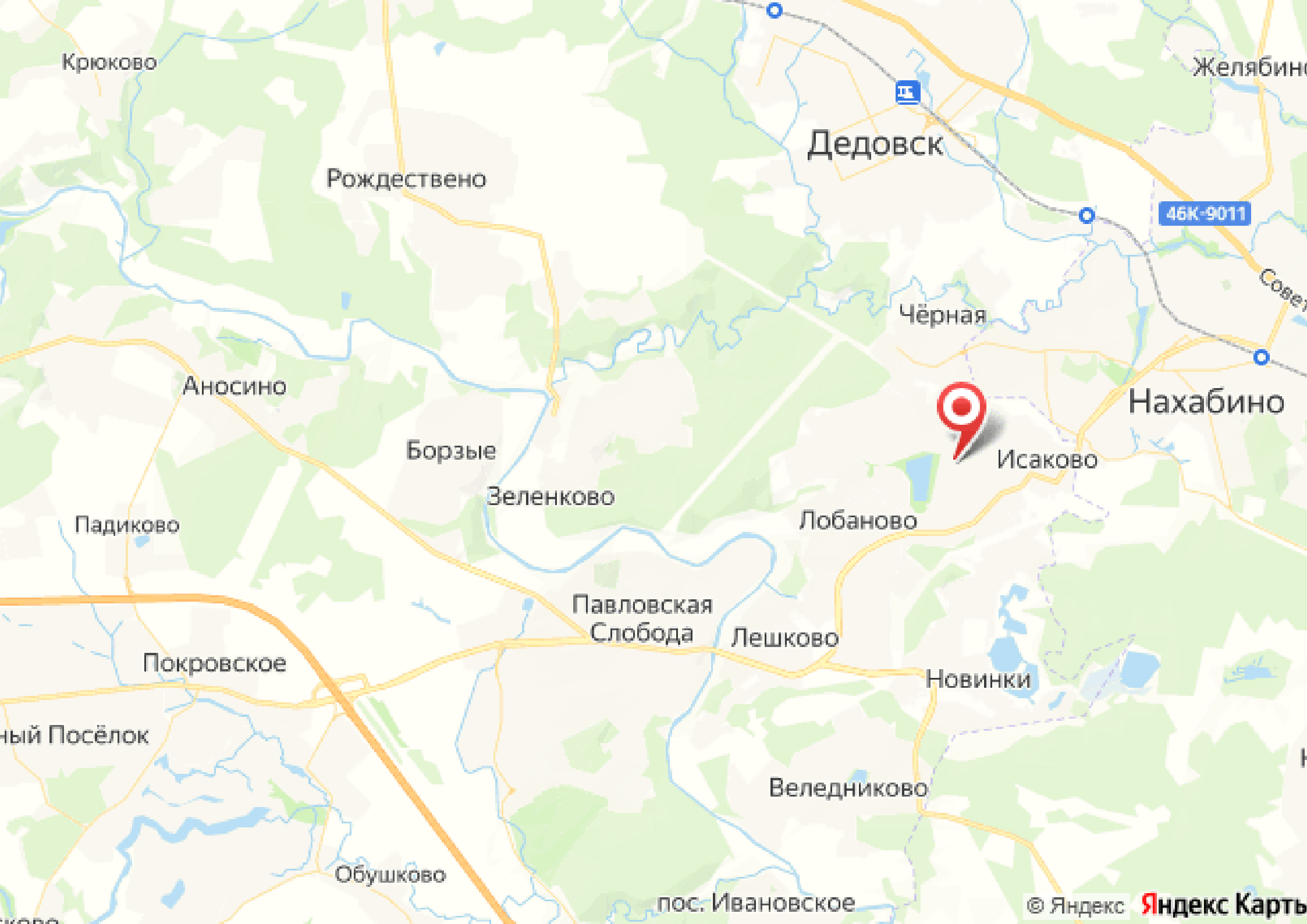
Павловы Озера

Охраняемый коттеджный посёлок «Павловы озёра» находится в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура находится в 5 минутах езды на автомобиле в Павлово подворье. В непосредственной близости от посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнес-центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут до МКАД и 40 мин до Москва-Сити по Новорижскому шоссе на автомобиле.





Крюково

Желябин

Рождествено

Дедовск

46К-9011

Чёрная

Аносино

Нахабино

Исаково

Борзые

Зеленково

Лобаново

Падиково

Павловская
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

ный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98