



Лот 142122750

Дом

в КП Монтевиль



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



480 м²



12.8 соток



под ключ



430 000 000



Вашему вниманию представляется новый современный дом рядом с озером в коттеджном поселке Монтевиль, расположенном в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом, общей площадью 480 кв.м, с 4 спальнями расположен на видовом участке 12,8 соток, в минуте ходьбы от парка с озером и всего в нескольких минутах пешком от набережной реки Беляны.

Панорамные виды, близость воды и продуманная архитектура создают пространство, где загородная жизнь ощущается спокойно и естественно. Интерьер выполнен с использованием премиальных натуральных материалов в спокойной цветовой гамме. Концепция разумного минимализма, чистые потолки и полное отсутствие визуального шума подчёркивают архитектуру пространства, а сочетание эстетики, функциональности и уюта делает дом комфортным для повседневной жизни. Максимальный уровень комплектации позволяет начать проживание сразу после покупки. Инженерное оснащение включает скрытые системы вентиляции и кондиционирования, водоподготовку, видеонаблюдение и интеллектуальное, в том числе голосовое, управление всеми системами дома.

Ландшафт участка объединяет зелёный сад с хвойными и плодовыми растениями, открытые газоны и аккуратно сформированный рельеф. Здесь оборудованы терраса для зоны барбекю, площадка для футбола и бадминтона, а также предусмотрены места для семейного отдыха и пикников. Для автомобилей предусмотрен гараж на два машино-места, где также расположена квартира для персонала площадью около 60 кв.м с гостиной, кухней, спальней, гардеробной и санузлом.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Основной дом:

Первый этаж: холл, кухня-гостиная, кабинет, гардеробная-постирочная, санузел, кинотеатр, технические помещения;

Второй этаж: холл, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, две спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами, спальня с собственным санузлом.

Гостевой дом:

Первый этаж: сауна, хамам, раздевалка, санузел, мини-кухня, зона отдыха, кладовая;

Второй этаж: квартира для персонала с отдельным входом.







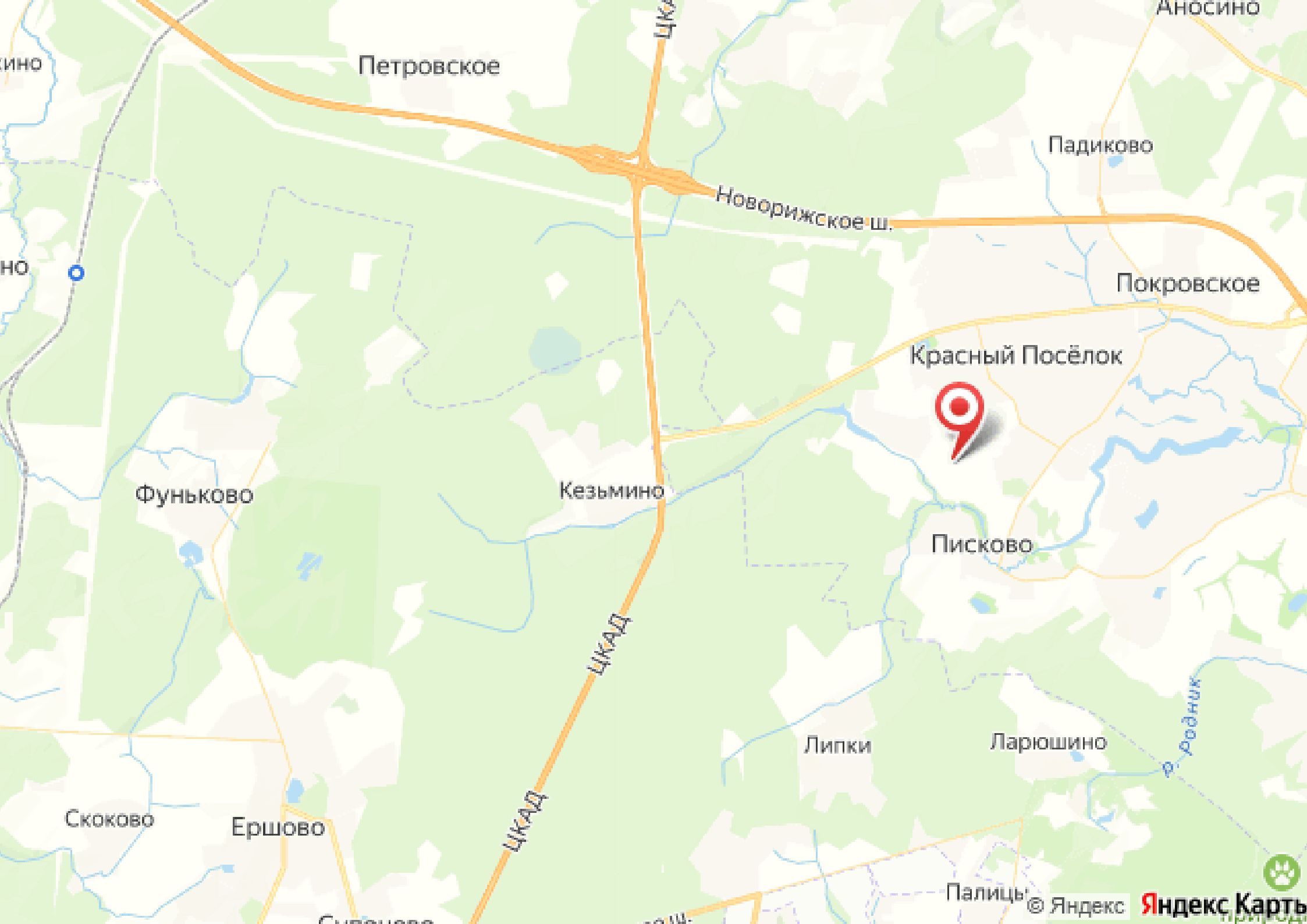


Монтевиль

Коттеджный посёлок Монтевиль — похож на современный европейский пригород, расположенный в Истринском районе в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Архитектуру домов элитного поселка отличает отсутствие вычурности и простота форм. В отделке коттеджей преобладают натуральные материалы, в также пастельные цвета бело-коричневой гаммы. Дома вписаны в окружающий ландшафт и отделены друг от друга мощеными тропинками, аллеями, прудами. Этот уютный и очень зелёный элитный посёлок Новой Риги построен в 2013 году. С этого времени здесь сложились свои добрые традиции. Например, сами жители посадили в посёлке фруктовый сад, создали бельчатник, запустили в реку чёрных и белых лебедей, уток и рыб.

Окружение КП Монтевиль идеально для прогулок на природе! От шоссе к коттеджному посёлку ведёт частная дорога через живописный лес. На территории развлекательные площадки с качелями и горками. Заниматься спортом можно в воркаут зоне, играть в футбол или волейбол на поле со специальным покрытием.





Петровское

Падиково

Покровское

Красный Посёлок

Писково

Кезьмино

Фуньково

Липки

Ларюшино

Ершово

Скоково

Палицы

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71