



Лот 141883347

Дом
в КП Резиденции
Новогорск



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
5 км от МКАД



590 м²



17.8 соток



без отделки



149 990 000



Представляем вашему вниманию дом Проекта Меридиан площадью 590 м² на участке от 17,8 соток в премиальном коттеджном поселке Резиденции Новогорск в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Дом без отделки, свободной планировки, спроектирован с учетом современных требований. Высокие потолки, второй свет, панорамное остекление, эксплуатируемая кровля, гараж на два автомобиля, отдельная квартира для персонала. Центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация - заведены в дом. Всего два этажа. Дом с монолитными перекрытиями, монолитным фундаментом, стены из крупноформатного керамического блока Паратерм, фасад отделан клинкерной плиткой, порталные алюминиевые панорамные окна. Предусмотрены автоматические подъемные ворота в гараж.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



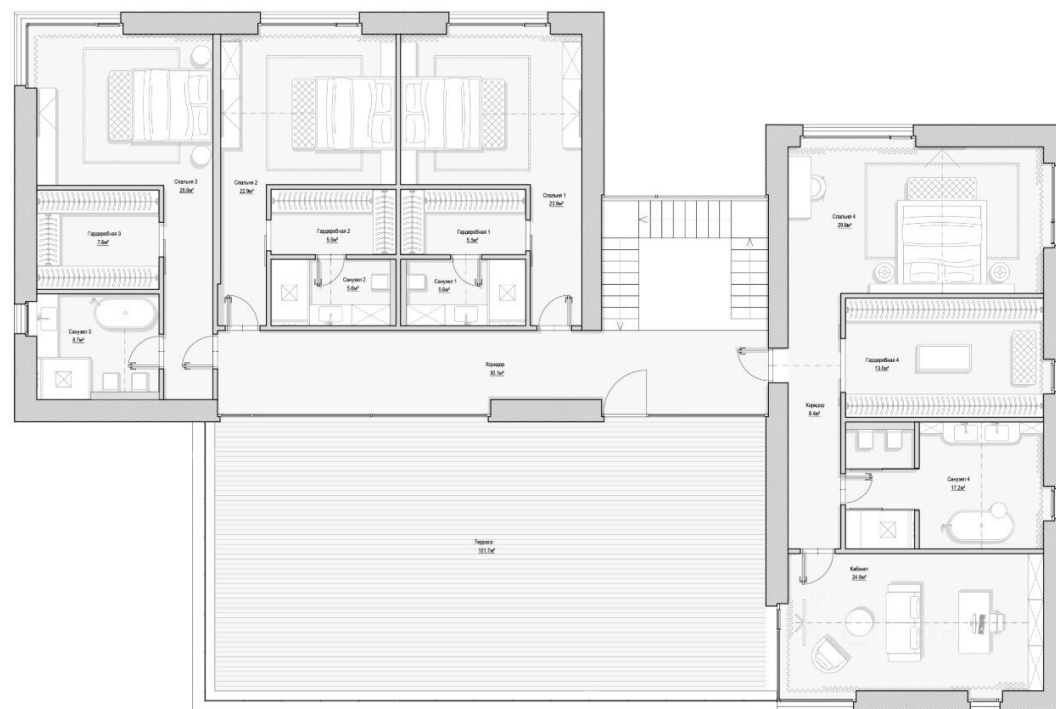
Газ



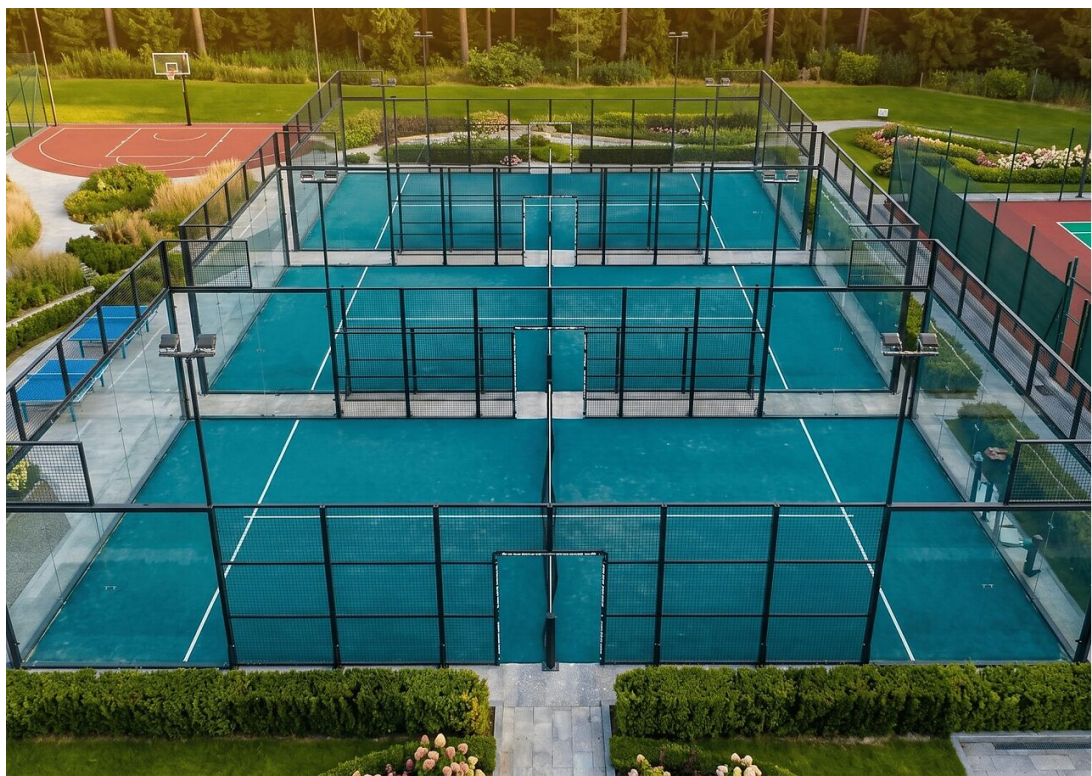
Планировки

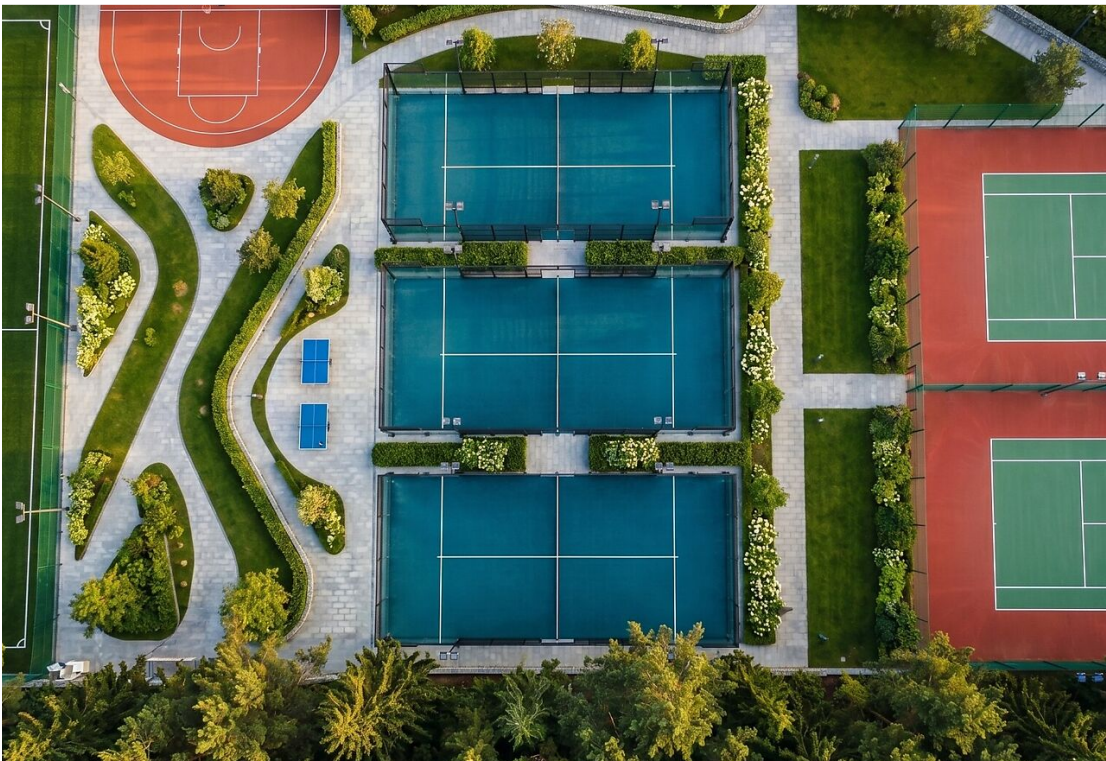
Первый этаж: холл, гардеробная, огромная кухня-столовая гостиная с выходом на террасу, кладовая при кухне, гостевой санузел, спальня первого этажа с собственным санузлом и террасой, постирочная, квартира для персонала с гардеробной, санузлом и кухней, котельная, гараж на два автомобиля;

Второй этаж: холл, три изолированные спальни с собственными санузлами и гардеробными, мастер-блок с большой гардеробной, просторным санузлом и отдельным кабинетом, огромная терраса.









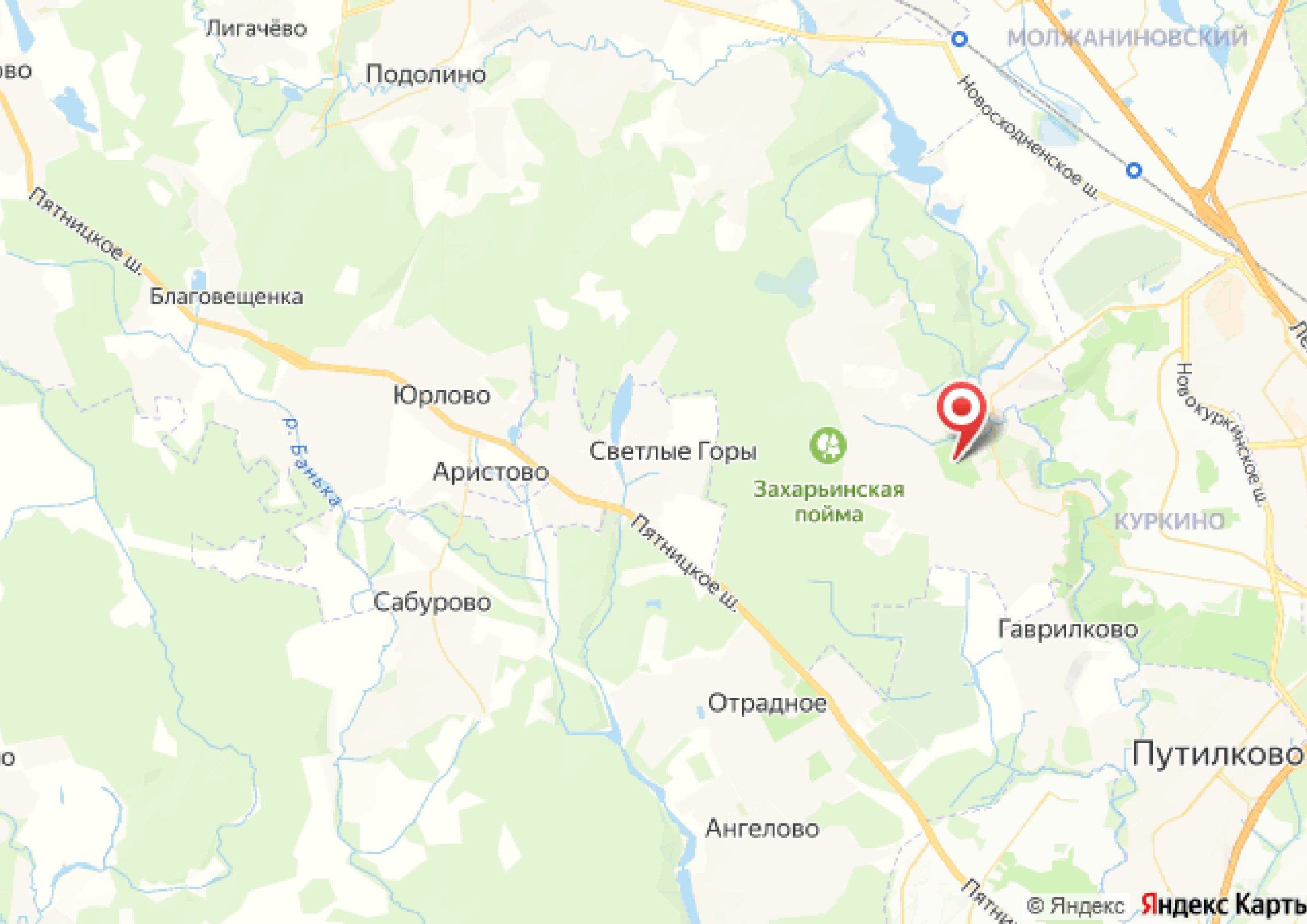
Резиденции Новогорск

Новый коттеджный посёлок Резиденции Новогорск расположен в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Поселок рассчитан на 94 виллы и имеет большую лесную территорию на площади 35 Га, благодаря чему удалось достигнуть максимальной приватности.

Закрытая территория, пропускная система, патруль 24/7, интеллектуальное видеонаблюдение, 2 теннисных корта с LED-освещением, 3 корта для падела, футбольное поле, баскетбол, волейбол, спортзал, беговая дорожка, скейт-парк, воркаут зона. Ландшафт: сосны, магнолии, туи, клумбы в общественных местах. Освещение, широкие асфальтированные дороги, тротуары. Все центральные городские коммуникации.

Новогорск десятилетиями был районом спортивной элиты: тренировочная база сборных РФ, академия Динамо, Академия художественной Гимнастики, Академия бокса, Академия фехтования, футбольная школа Спартак, два фитнес Клуба Република, два бассейна, хоккейный стадион Сталкер, Школа большого тенниса, сильные школы, Гольф-клуб, Московская горнолыжная академия.





Лигачёво

Подolino

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

Светлые Горы

Аристово

Захарьинская
пойма

КУРКИНО

Сабурово

Пятницкое ш.

Отрадное

Гаврилково

Путилково

Ангелово

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13