



Лот 138355766

Дом

в КП Писатели Форест



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Минское шоссе
12 км от МКАД



240 м²



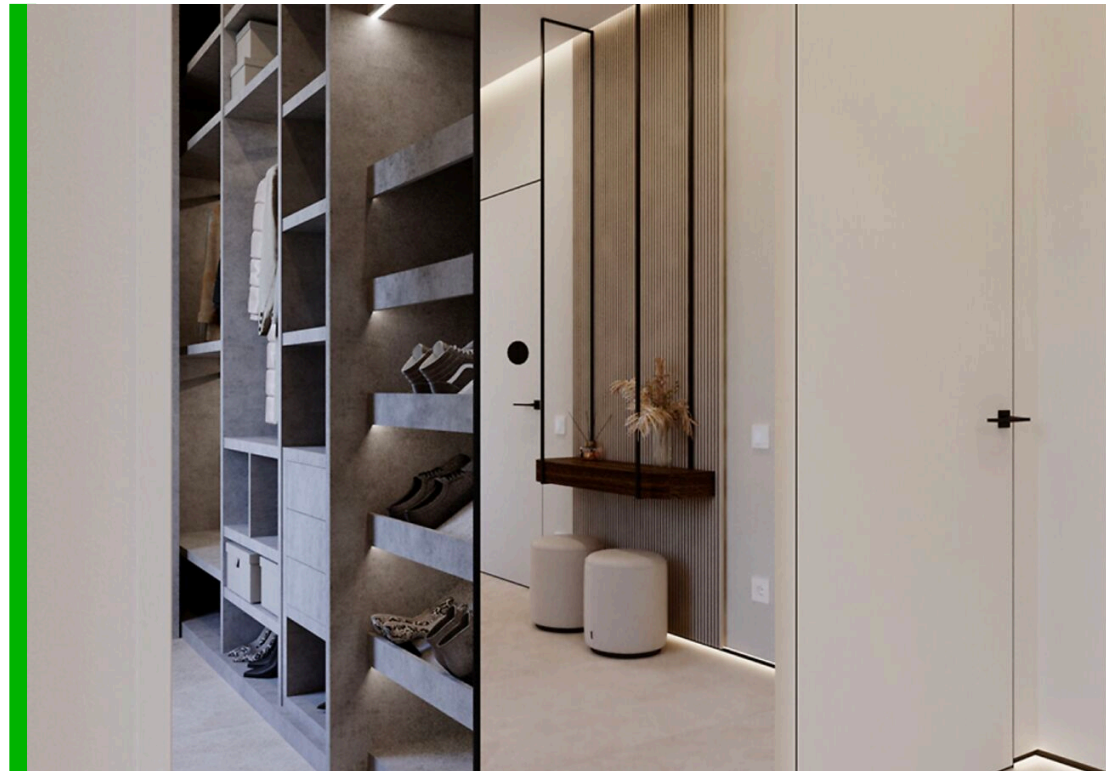
6.8 соток



под ключ



101 000 000



Предлагаем вашему вниманию современный двухэтажный готовый дом с дизайнерским ремонтом и мебелью в клубном коттеджном поселке "Писатели Форест" в 12 км от МКАД по Минскому шоссе.

Дом продается в состоянии "ПОД КЛЮЧ" с премиальным дизайнерским ремонтом, в т.ч. встроенным кухонным гарнитуром с островом, дровяным камином, а также частичной меблировкой мягкой мебелью. По желанию новый владелец может получить дом "под тапочки" с остальной мебелью, бытовой техникой и интерьером.

Отличительной особенностью данного дома являются панорамные окна в пол (Rehau, Германия), наполняющие помещения естественным светом, Все окна имеют легкое зеркальное напыление, отражая зеленые насаждения всего окружения для большего эффекта лесного массива. Огромный беспороговый алюминиевый сдвижной портал (Alumil, Греция) для выхода на террасу, и отдельный выход к зоне барбекю. Оснащение всеми необходимыми современными инженерными системами: установлена канальная невидимая система кондиционирования Haier с индивидуальным управлением по зонам, а также приточно-вытяжная система вентиляции Breezart с рекуператором, фильтрацией от пыли и пыльцы, увлажнением воздуха, а также контролем уровня CO2. Бойлерная уже оснащена самым современным итальянским тепловым оборудованием (BAXI + Bugatti) с возможностью управления через умный дом с Алисой.

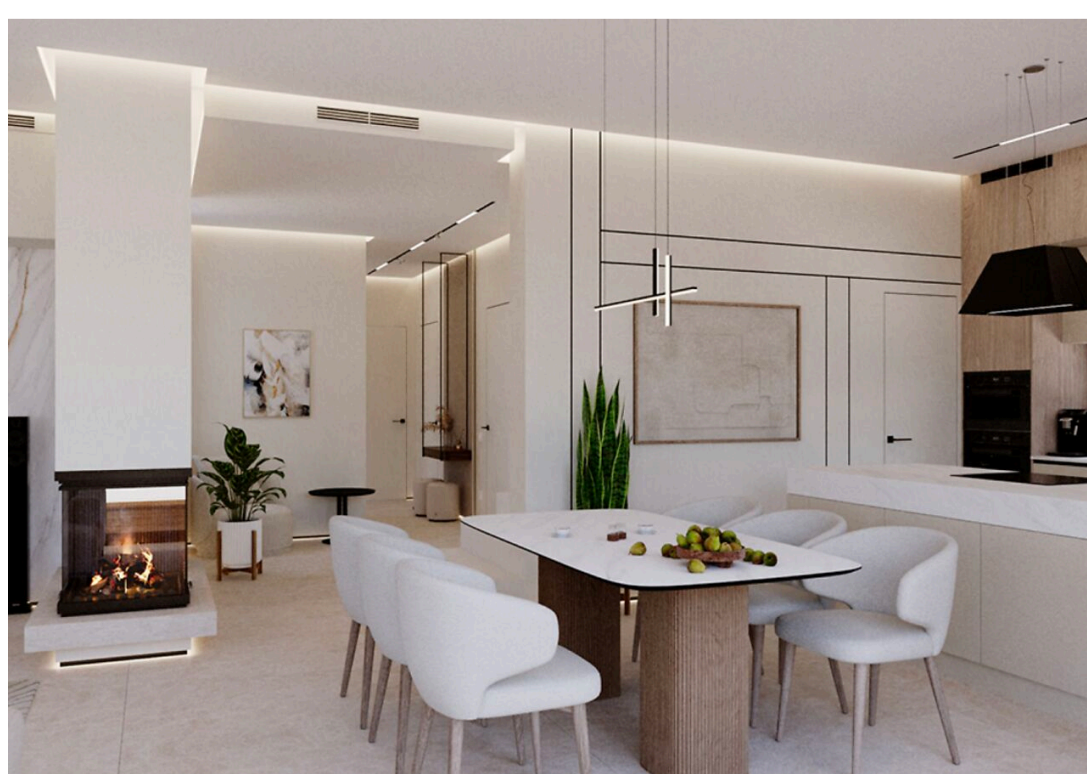
Полы первого этажа и всех санузлов из крупноформатного керамогранита с водяным подогревом, на втором этаже – инженерный паркет уровня premium selected и особой раскладкой.

Натяжные парящие потолки с теневым профилем со встроенной подсветкой, интегрированными умными светильниками Denkirs и Maytoni. Монолитная лестница, отделана дубом имеет интегрированную умную подсветку ступеней и ограждение из закаленного стекла. Межкомнатные двери скрытого типа Morelli.

Сантехника AmPM, Salini, Abber. По желанию, можно установить сантехнику любого производителя класса премиум и люкс.

Опционально можно доукомплектовать дом бытовой техникой ASKO и Neff, корпусной и мягкой мебелью в соответствии с дизайн-проектом, оснастить тщательно подобранной ТВ и аудиоаппаратурой класса Hi Fi.

Дом построен из керамических блоков и облицован дорогим фасадным кирпичом специального обжига. Выполнено фасадное освещение. Кровля стальная фальцевая, стропильная система заводского изготовления,



утепление чердачного перекрытия 200мм.

Фундамент – утепленная монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, утепленная отмостка, выполнен качественный дренаж.

Перекрытия монолитные бетонные с армированием, толщина перекрытия 180 мм. Яркой внешней особенностью данного дома являются стильные угловые окна, сложная многоскатная фальцевая кровля и выдающийся облицовочный кирпич с редуцированным обжигом. Выверенные фасадные материалы – керамика, камень, стекло, и сложная геометрия фальцевой кровли создают исключительный вид.

Вы приобретаете каменный дом из самых качественных материалов, построенный с учетом последних достижений в строительстве и применения современных технологий со всеми центральными коммуникация: газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электричество, интернет.

Участок ровный и сухой, имеет правильную форму, проведены ландшафтные работы: газон с системой автополива, на участке удалось сохранить несколько крупномерных деревьев (дубы и ели), залита бетонная площадка на четыре авто, бетонные дорожки, высажены декоративные кустарники, можжевельник, туи, выполнена декоративная подсветка дорожек и деревьев, установлены откатные ворота с электроприводом.

Московская прописка. Срок сдачи 2кв 2027 года. На территории поселка есть шоурум с ремонтом и мебелью. Возможна рассрочка на индивидуальных условиях.





Водопровод
центральный



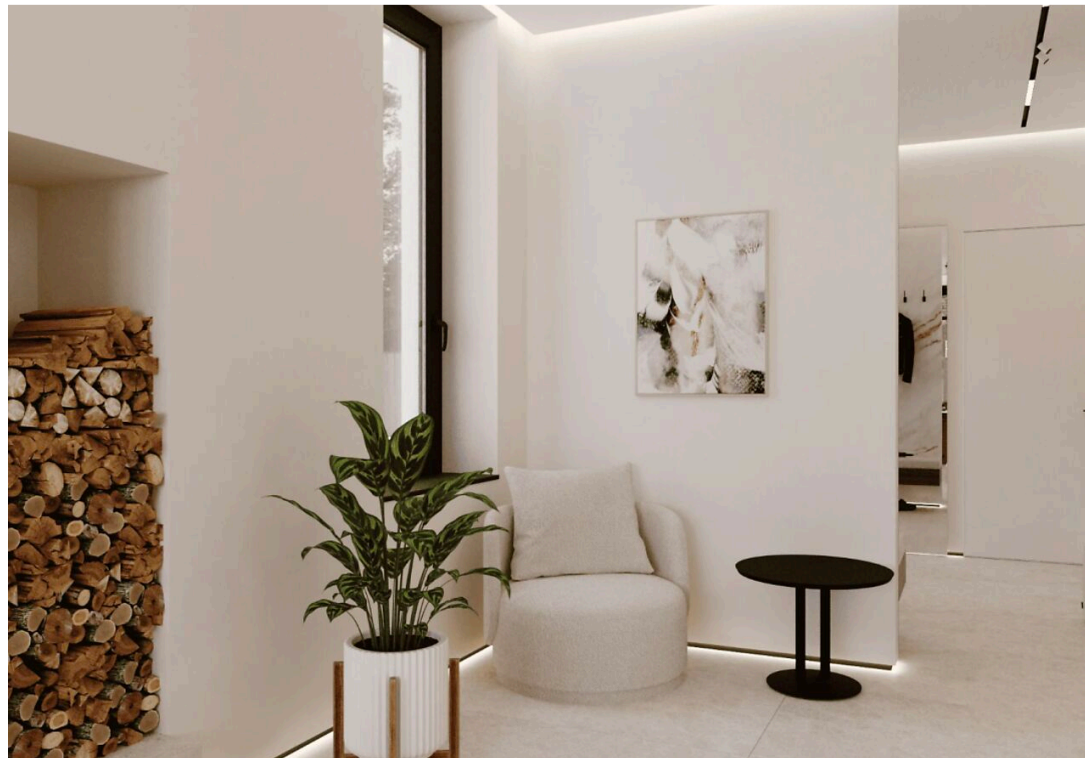
Канализация
центральная



Электричество



Газ

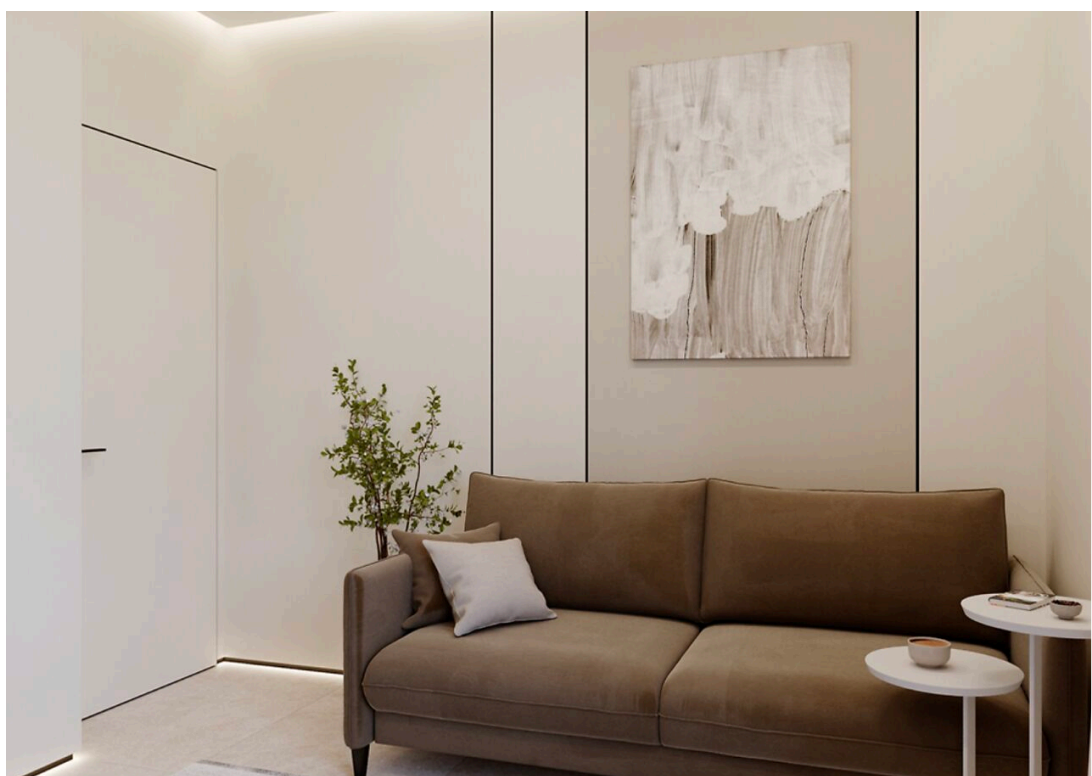
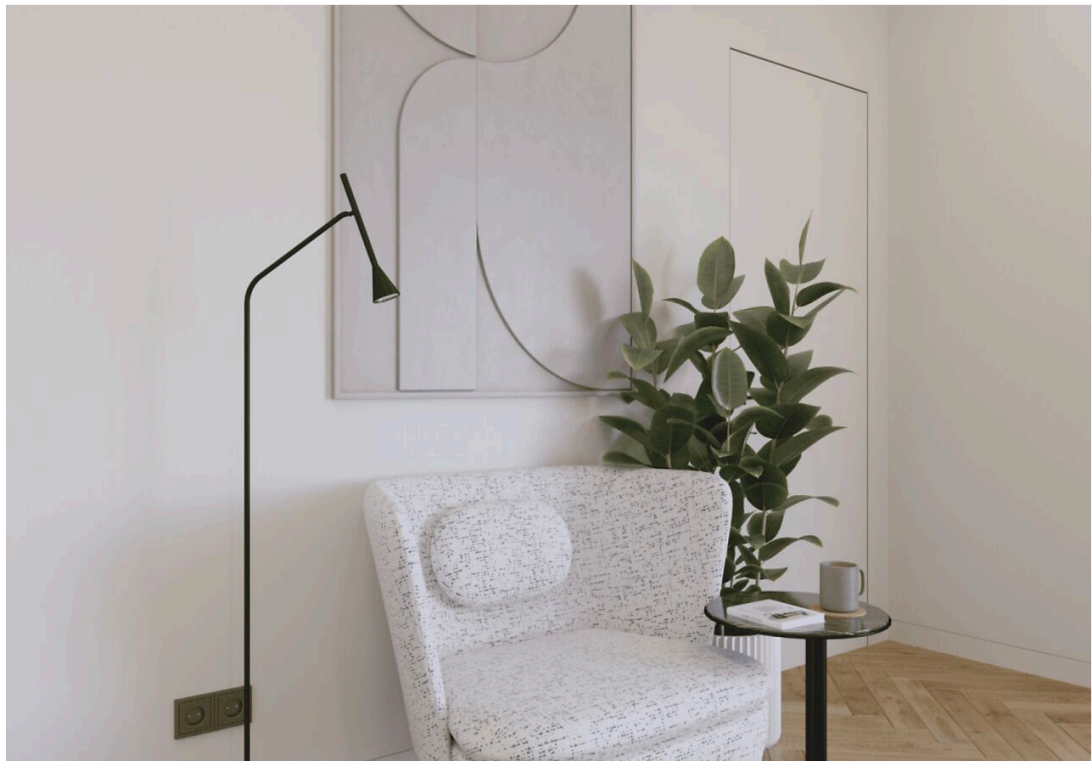


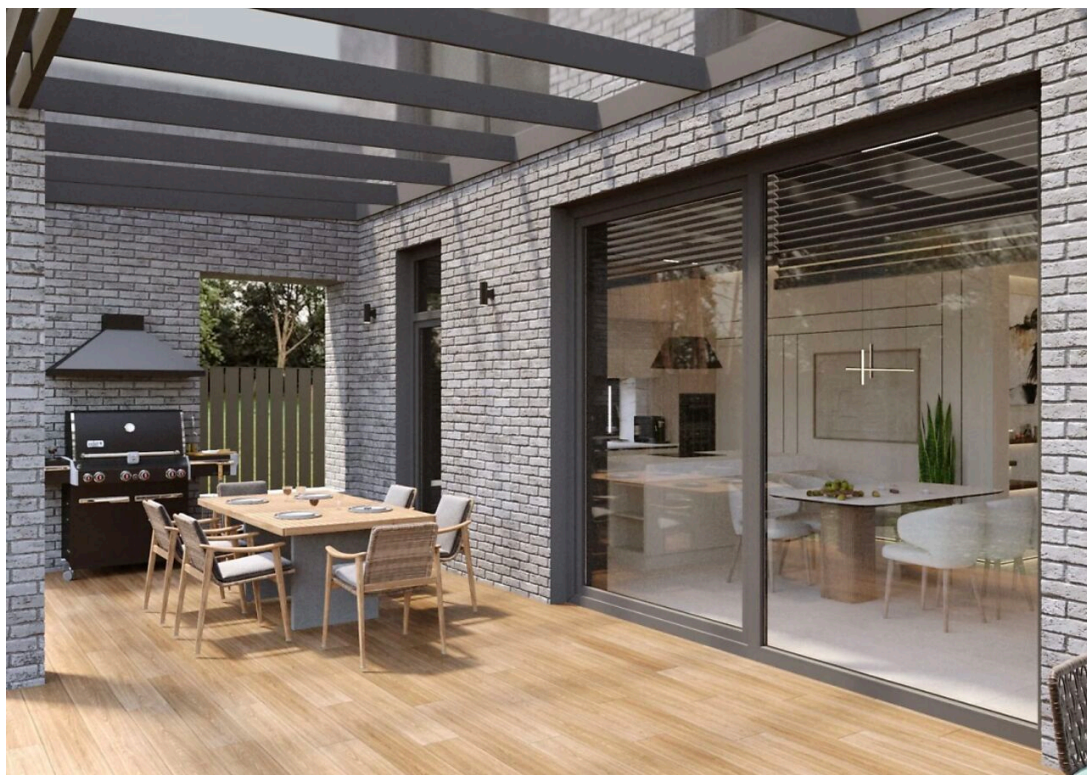
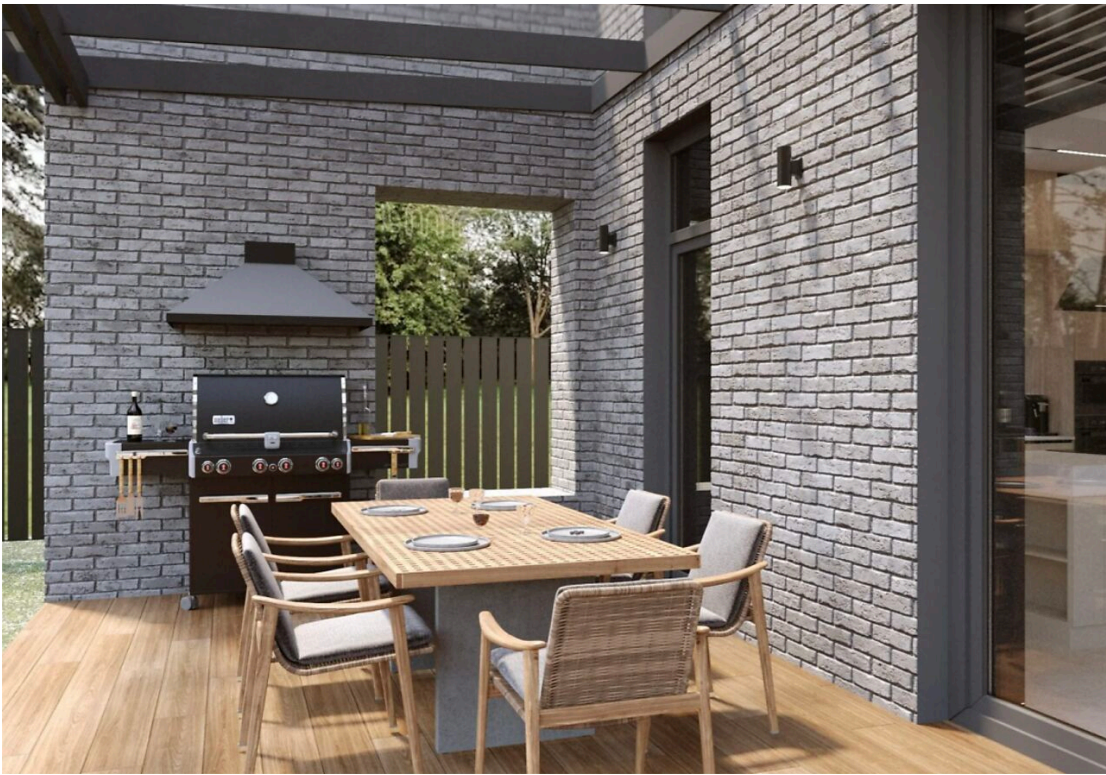
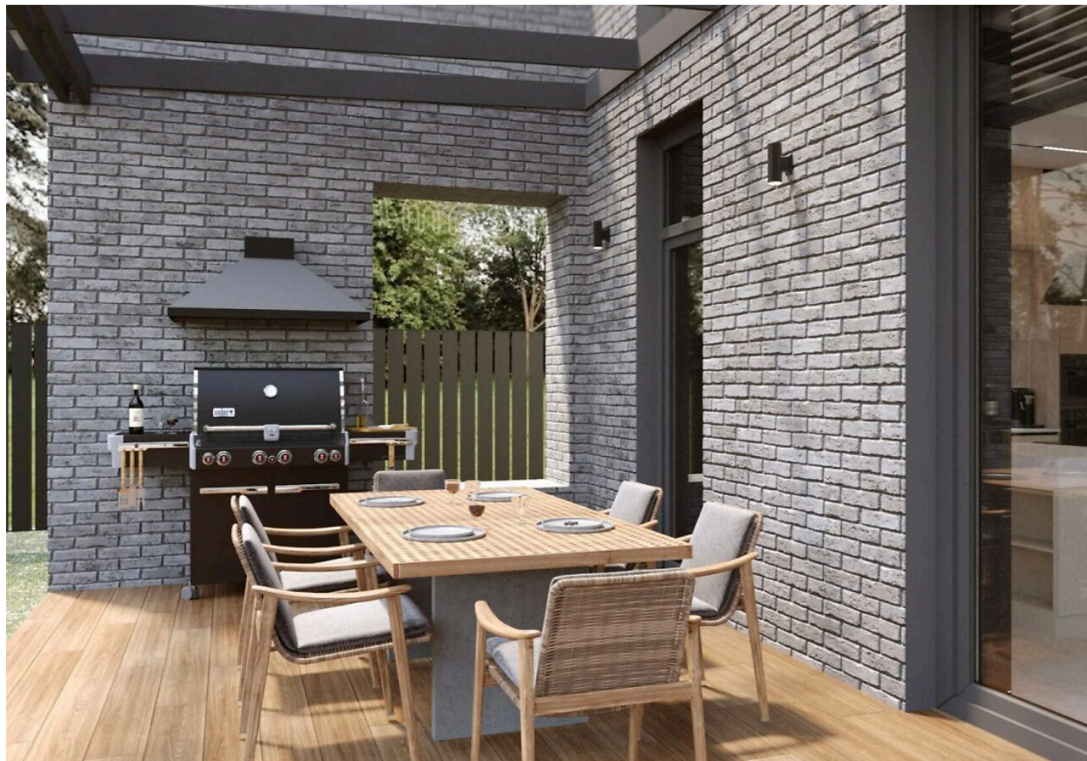
Планировки

Первый этаж: прихожая с гардеробной, гостевой санузел с душем, техническое помещение с прачечной зоной, большая кухня-гостиная с кухонным островом и дровяным камином в зоне TV, кабинет (или гостевая спальня первого этажа), крытая терраса с тонированной прозрачной кровлей, а также продуманная отдельная зона барбекю;

Второй этаж: холл, мастер-спальня с панорамным остеклением и собственным выходом на террасу, мастер-гардеробной и мастер-санузлом с панорамным окном, две детские комнаты, гардеробная и санузел на этаже.









Писатели Форест

Коттеджный поселок Писатели Форест располагается в московском районе Внуково внутри лесного массива с вековыми дубами, соснами и елями в 12 км от МКАД по Минскому шоссе.

Это стародачное место. Большинство соседей известные в деловых кругах и в мире искусства люди.

Каждая резиденция спроектирована индивидуально.

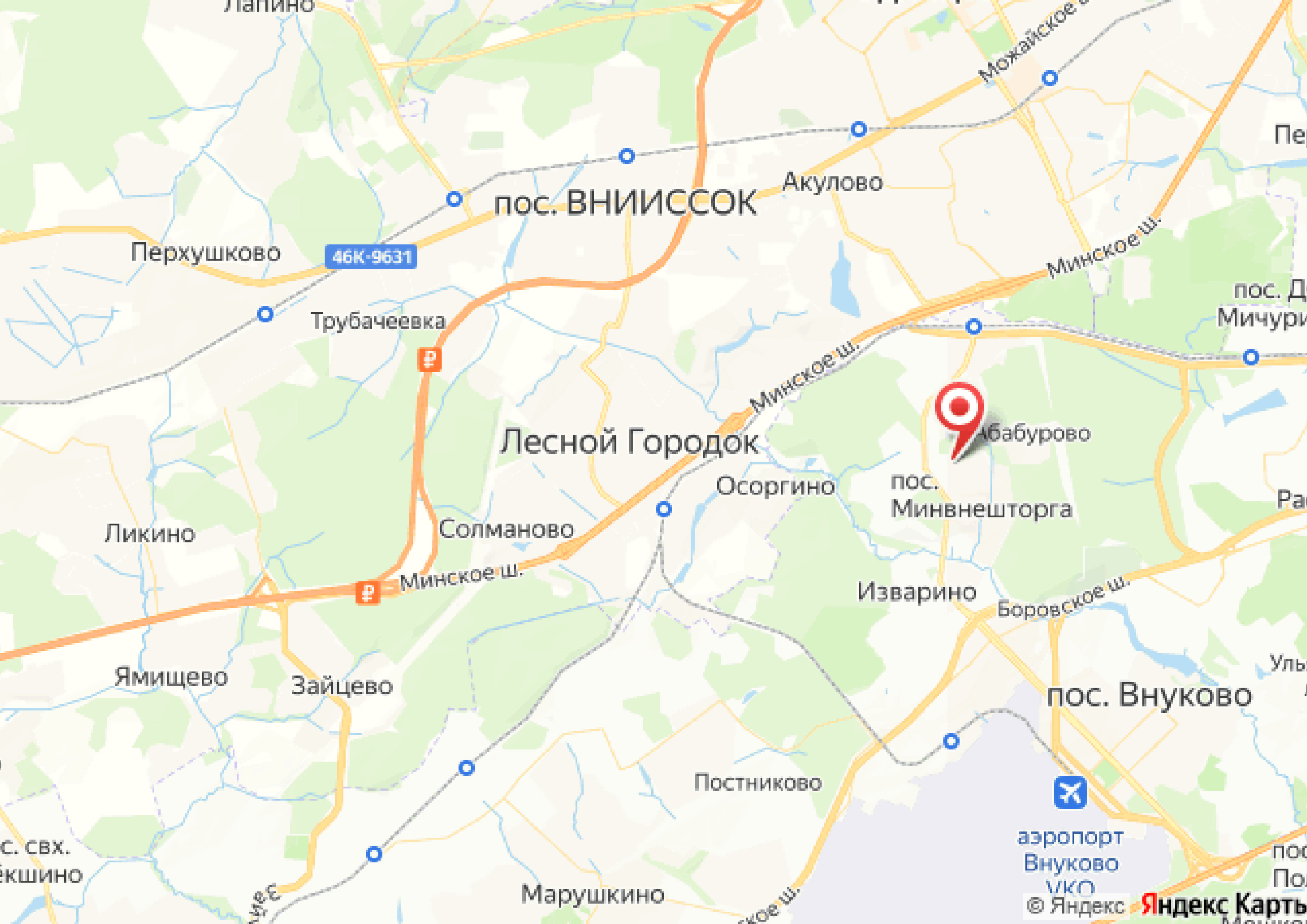
Планировочными решениями дома предусмотрены любые сценарии для комфортной и красивой жизни.

Во всех домах выполнена высококачественная современная внутренняя отделка «под ключ» премиум класса, установлена кухня, свет, сантехника.

В каждом доме установлена приточно-вытяжная система с рекуператором, фильтрацией воздуха от пыли и пыльцы, увлажнением воздуха, и система скрытого канального кондиционирования, что позволяет всегда иметь в доме идеальные условия для дыхания и сна, недостижимые в домах с естественной вентиляцией.

В каждом доме в гостиной установлен дровяной камин с панорамным остеклением и полностью закрытой безопасной камерой сгорания без запахов для максимального уюта и незабываемых вечеров.





пос. ВНИИССОК

Перхушково

46K-9631

Трубачеевка

Лесной Городок

Осоргино

пос. Минвнешторга

Ликино

Солманово

Изварино

Боровское ш.

Ямищево

Зайцево

пос. Внуково

Постниково

Марушкино

аэропорт
Внуково
VKO

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13