



Лот 141875611

Дом

в КП Павловы Озера



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



341 м²



12 соток



под ключ



145 000 000



Представляем вашему вниманию двухэтажный дом «под ключ» с мебелью площадью 341 кв.м в элитном охраняемом коттеджном поселке «Павловы Озера», расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Этот инновационный хай-тек дом стал победителем выставки Open Village 2025, завоевав признание как жюри, так и посетителей.

В доме выполнено безрамное панорамное остекление, которое наполняет внутреннее пространство естественным светом и открывает шикарные виды на озеро. Интерьер реализован в современном стиле, в благородных светлых и мягких древесно-пастельных тонах.

Дом расположен на просторном участке площадью 12 соток с ландшафтным дизайном и стильной костровой зоной для уютных вечеров. На территории обустроена роскошная терраса площадью 58 кв.м. Все коммуникации центральные (вода, газ, электричество, оптоволокно), а передовая инженерия включает систему приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией, канальное кондиционирование и теплые полы. Поселок имеет закрытую охраняемую территорию, собственное озеро с пляжем, прогулочные зоны и спортивные площадки, а прямо рядом раскинулся живописный лес.





Водопровод
центральный



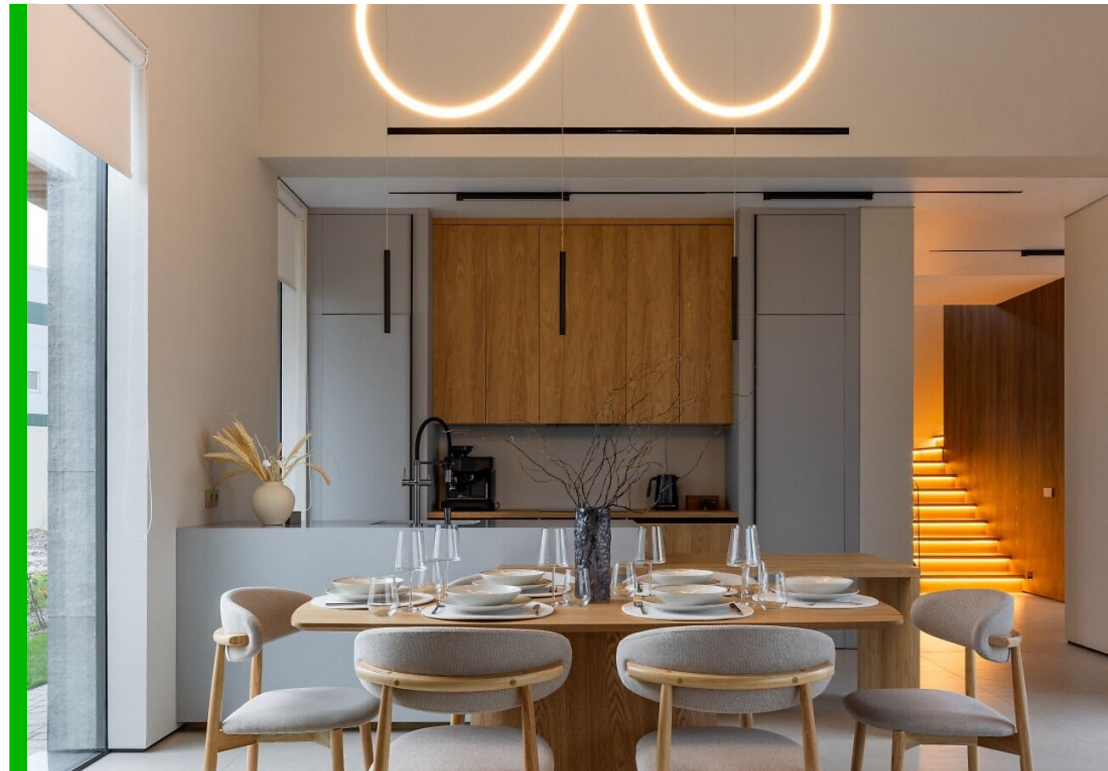
Электричество



Канализация
центральная

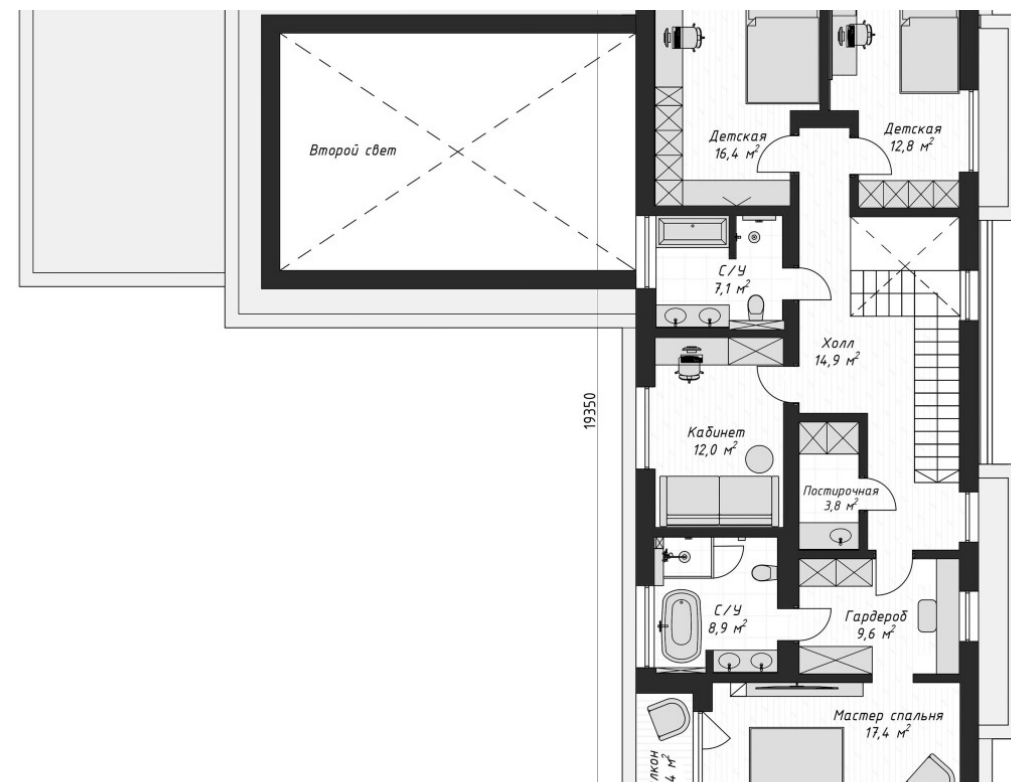
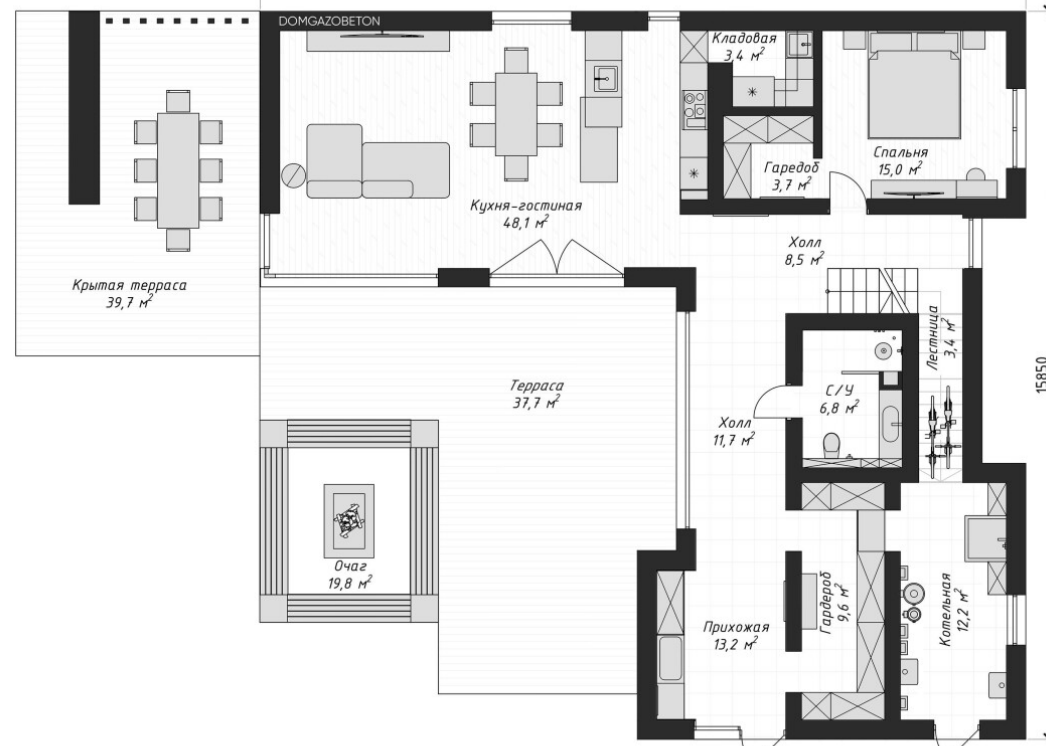


Газ

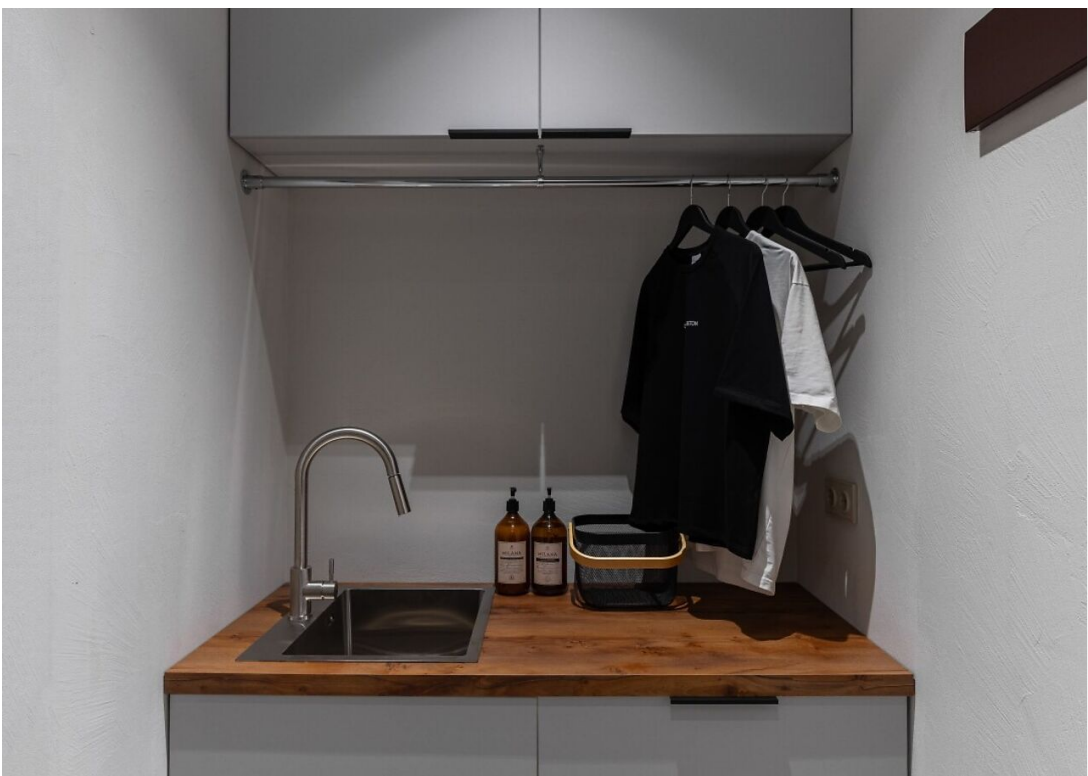
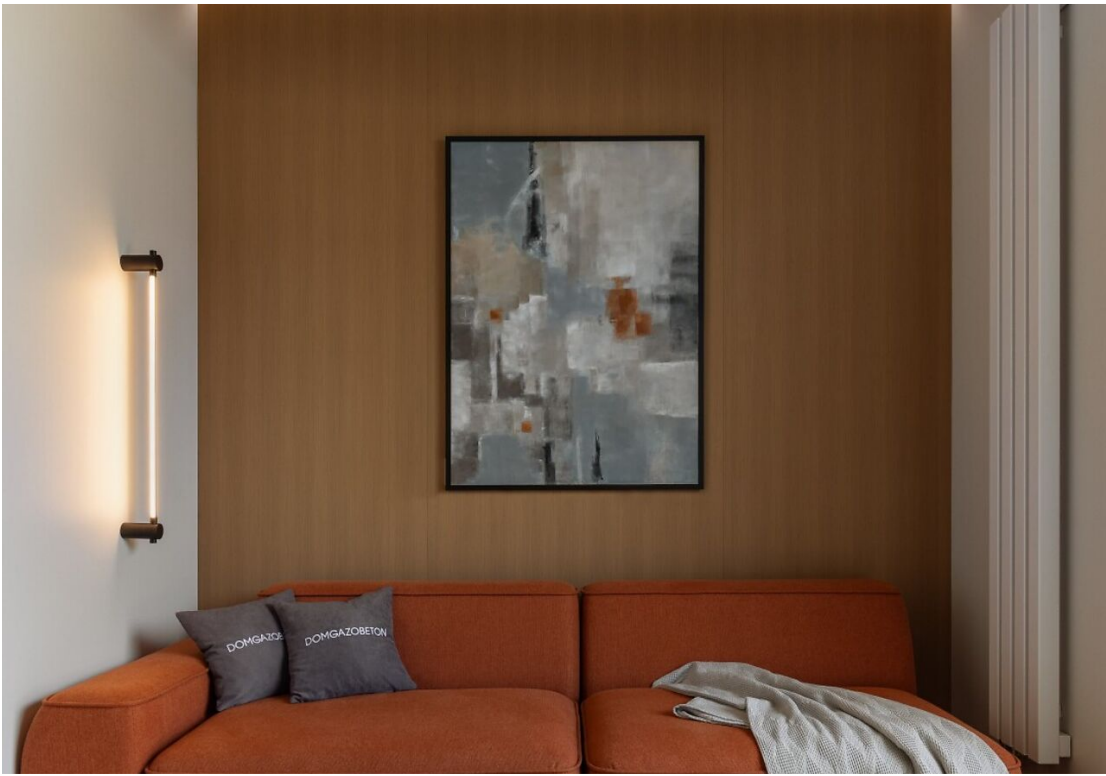
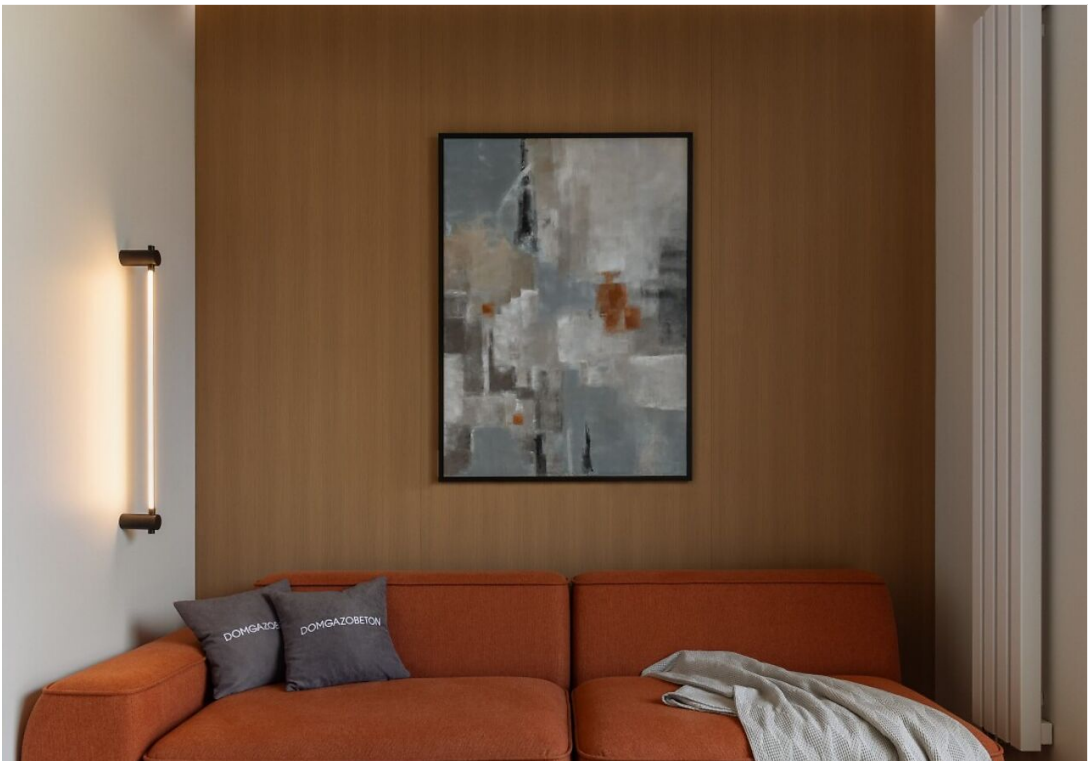


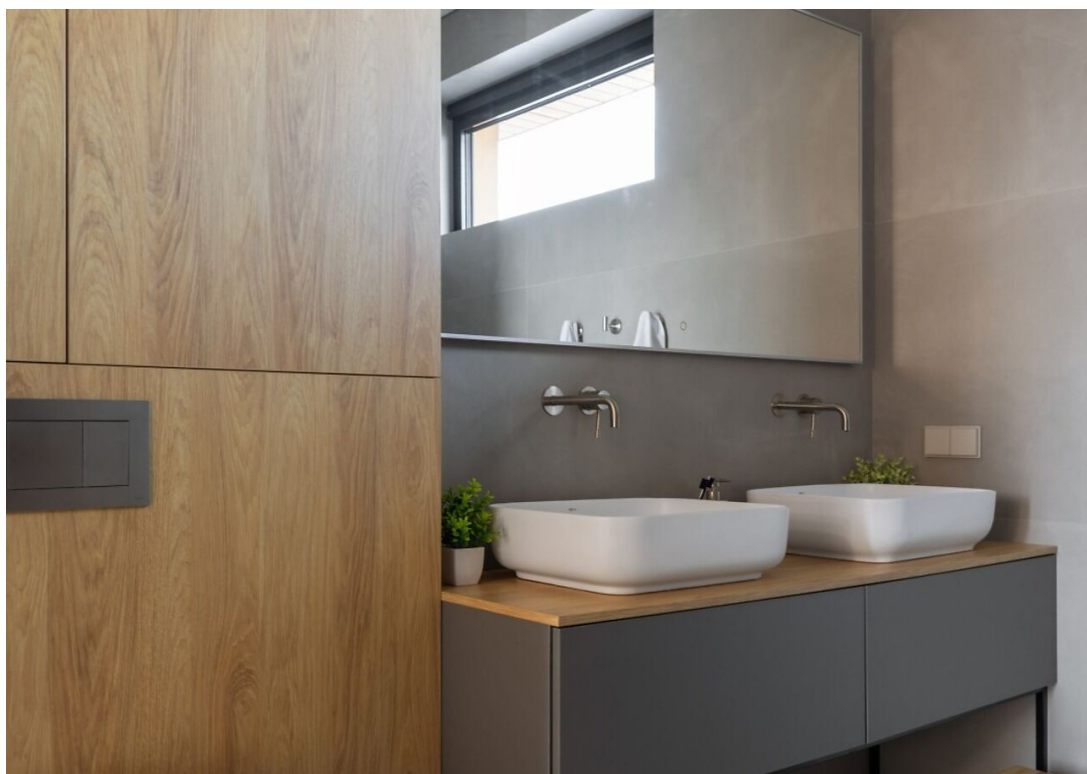
Планировки

Первый этаж: прихожая с гардеробной, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, черновая кухня-кладовая, гостевая спальня с гардеробом, санузел с душевой, котельная с отдельным входом и лапомойкой для собаки; Второй этаж: холл, мастер-блок с гардеробом, санузлом и балконом, две детские комнаты, постирочная, детский санузел.









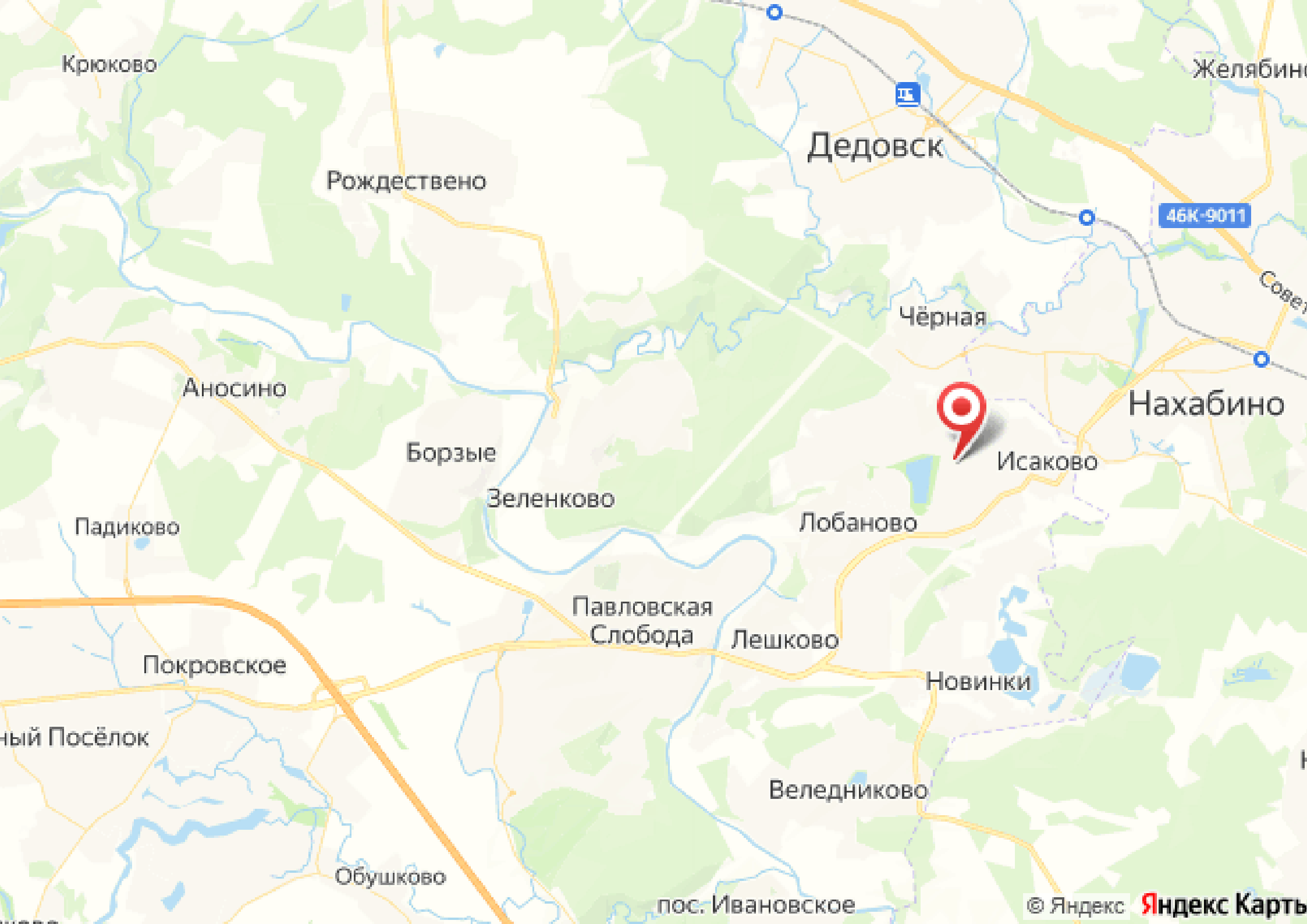
Павловы Озера

Охраняемый коттеджный посёлок «Павловы озёра» находится в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура находится в 5 минутах езды на автомобиле в Павлово подворье. В непосредственной близости от посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнес-центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут до МКАД и 40 мин до Москва-Сити по Новорижскому шоссе на автомобиле.





Крюково

Желябин

Рождествено

Дедовск

46К-9011

Чёрная

Аносино

Нахабино

Борзые

Исаково

Зеленково

Падиково

Лобаново

Павловская
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

ный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64