



Лот 127971720

Квартира
в КП Москва



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёвское шоссе
5 км от МКАД



1100 м²



соток



без отделки



1 200 000 000



Вашему вниманию предлагаются уникальные 10-комнатные апартаменты общей площадью 1100 кв.м., полностью первый этаж, в ЖК «Снегири ЭКО», расположенные в 15 минут пешком от метро Минская.

Перед вами — не стандартные апартаменты. Это целый автономный этаж площадью 1100 квадратных метров, представляющий собой чистый холст для воплощения самых амбициозных проектов. Вы приобретаете не метры, а колоссальную свободу и безграничные возможности. Это ваша личная территория абсолютной свободы.

Вы получаете в распоряжение полноценный этаж с полной приватностью и автономностью, включая свои входные группы и отдельную инфраструктуру. Полное отсутствие внутренних стен на площади 1100 м² делает вас архитектором своей реальности. Панорамные окна по всему периметру выходят на персональные террасы, создавая ваш личный контакт с природой и светом в каждой зоне. Вершиной этой вселенной станет эксклюзивное право пользования крышей дома — создайте там барбекю - площадку, зимний сад или лаунж-зону с панорамой города.

Это пространство открывает перед вами несколько стратегий, которые окупят инвестиции многократно. Вы можете создать элитный бизнес-центр «под ключ», превратив этаж в штаб-квартиру премиум-класса, частную клинику, галерею или клуб. Альтернативой станет разделение на премиальные коммерческие помещения — 5-10 отдельных офисов или салонов для сдачи в аренду самым взыскательным арендаторам, что обеспечит стабильный пассивный доход.

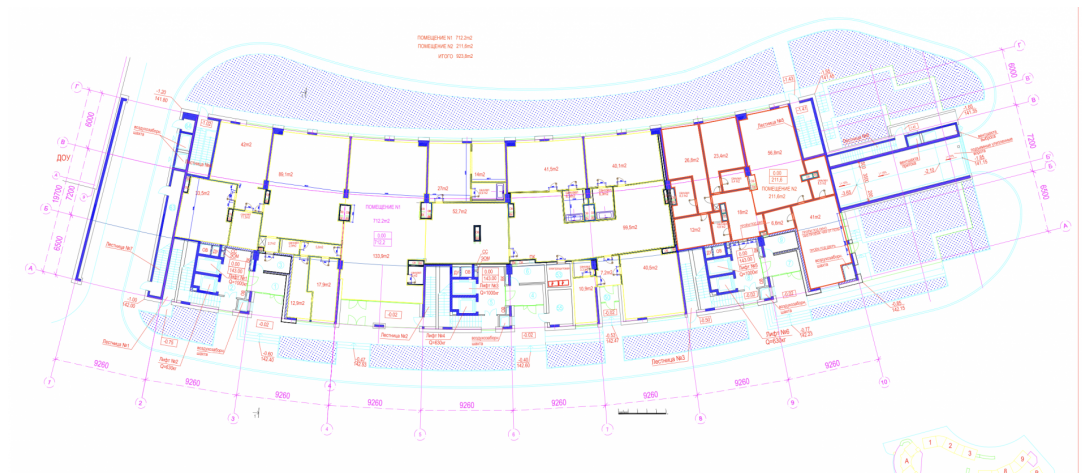
Наиболее выгодным инвестиционным сценарием может стать разделение лота на 6-8 роскошных апартаментов с последующей продажей каждого по отдельности. Рыночная стоимость разделенных объектов многократно превысит первоначальные вложения. И, конечно, здесь можно создать вашу родовую резиденцию мечты, объединив просторные жилые зоны, домашний кинотеатр, SPA с бассейном и галерею для коллекции в единственном в своем роде семейном гнезде.

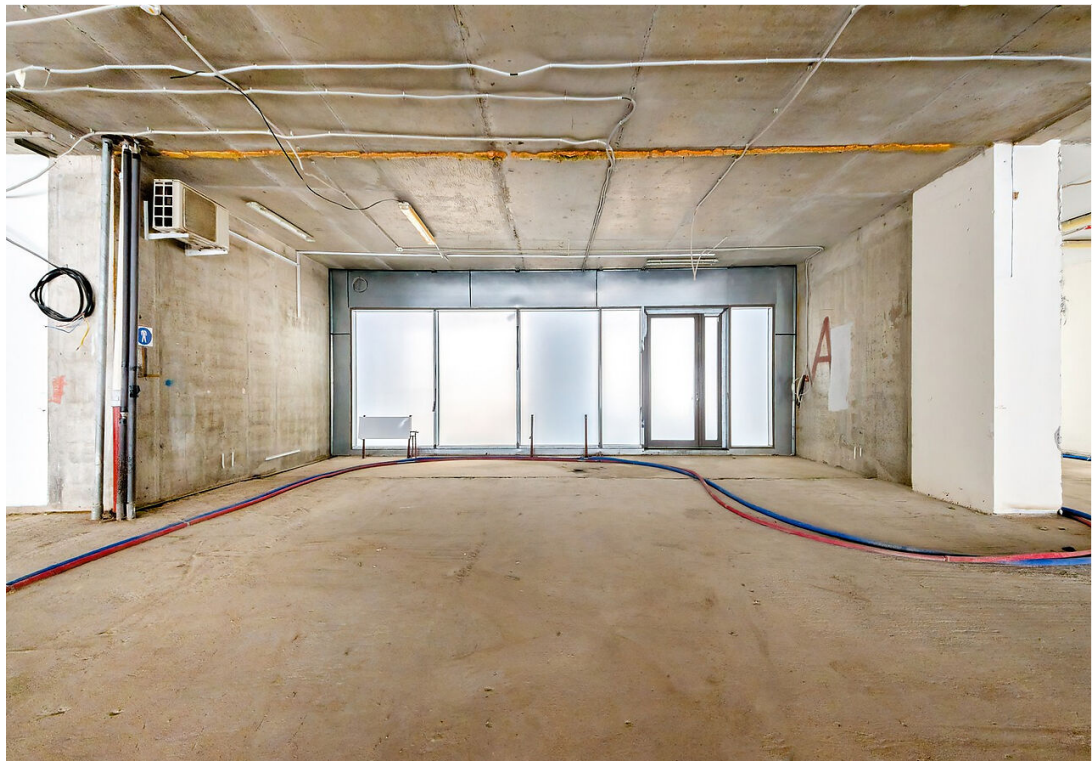




Планировки

Смежная









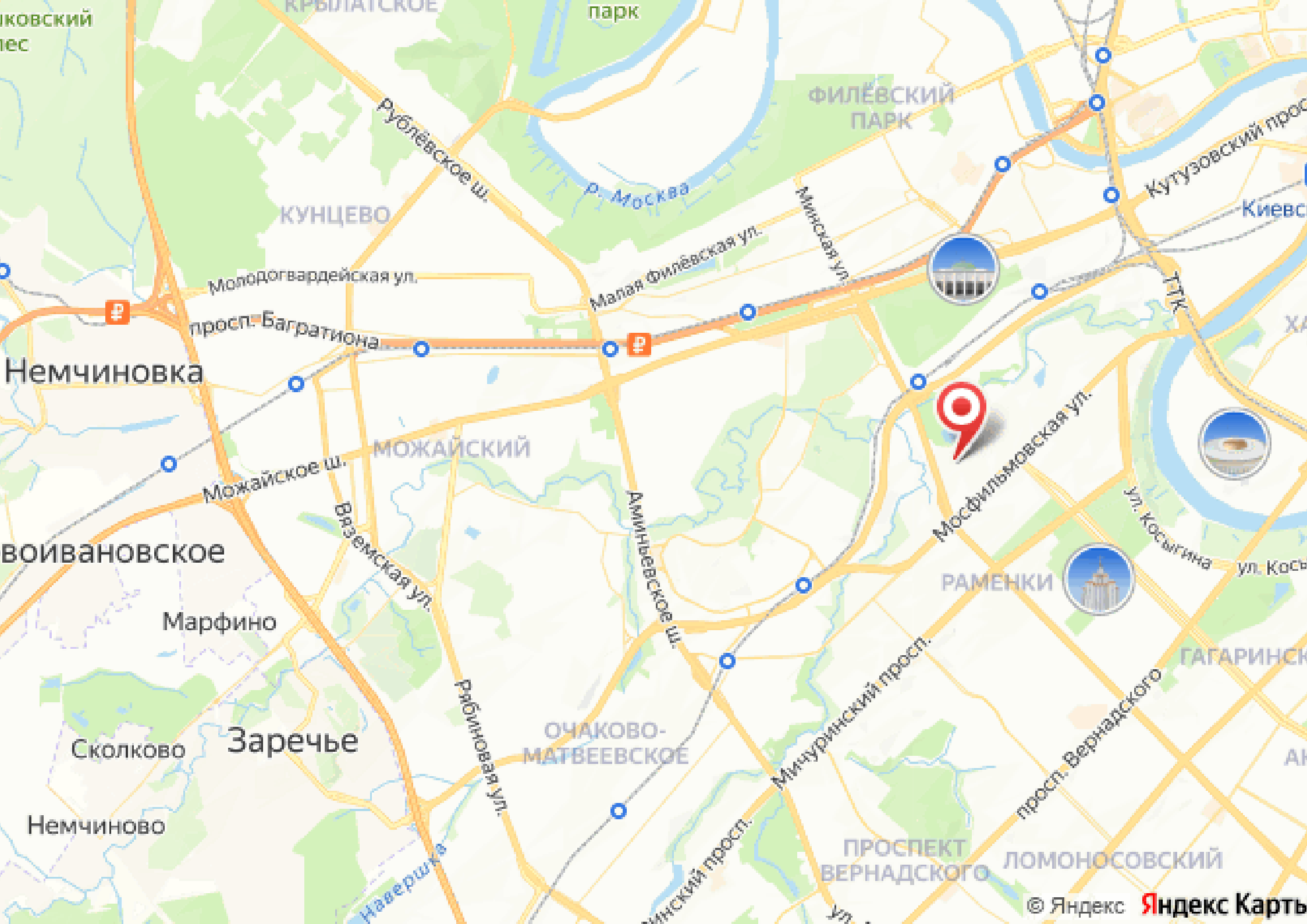
Москва

Жилой комплекс "Клубный город на реке Primavera" возводится на территории бывшего Тушинского аэродрома. Рядом Большой Строгинский затон с Серебряным бором, Москворецкий парк и Покровское-Стрешнево с Ивановскими прудами.

Выразительная архитектура и благоустроенный двор разработаны именитой мастерской ATRIUM. Корпуса Клубного города расположены таким образом, что большая часть квартир смотрит на воду и зелень, а панорамные окна от пола до потолка увеличивают угол обзора до 270 градусов.

Транспортную доступность обеспечивает Волоколамское шоссе, по которому можно выехать на МКАД в 2,5 км. В пешей доступности станция метро "Спартак". В 2 километрах ж/д платформа Тушинская. От клубного ЖК до центра можно добраться за 20-25 минут.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13