



Лот 140679355

Дом

в КП Княжье Озеро



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



960 м²



30 соток



под ключ



700 000 000



Вашему вниманию представляется просторный загородный дом площадью 960 м² с бассейном, расположенный на участке 30 соток в охраняемом коттеджном поселке Княжье Озеро, всего в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Продуманная архитектура и уникальная планировка позволяют с комфортом разместиться большой семье. Пространство дома грамотно разделено на функциональные зоны, обеспечивая приватность владельцев и удобство повседневной жизни. Маршруты перемещения персонала организованы таким образом, что полностью отделены от основных жилых пространств, благодаря чему обслуживание дома остается практически незаметным.

Дом оснащен современной системой приточно-вытяжной вентиляции, кондиционированием, системой защиты от протечек, комплексом «умный дом», а выделенная электрическая мощность 75 кВт обеспечивает высокий уровень комфорта и надежную работу всех инженерных систем.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная с камином, библиотека, столовая для завтраков, столовая с выходом на террасу, санузел, игровая, спальня с санузлом, спальня с санузлом и гардеробной, рабочая кухня, хозяйственная мастерская, санузел для повара, хобби-комната с санузлом, постирочная, спортзал, бассейн, баня, хаммам, солевая комната, душевая, бьюти рум, вторая гостиная + каминная комната с барбекю;

Второй этаж: мастер-спальня с ванной, двумя гардеробными и террасой, кабинет, спальня с ванной и гардеробной, комната уборочного инвентаря.







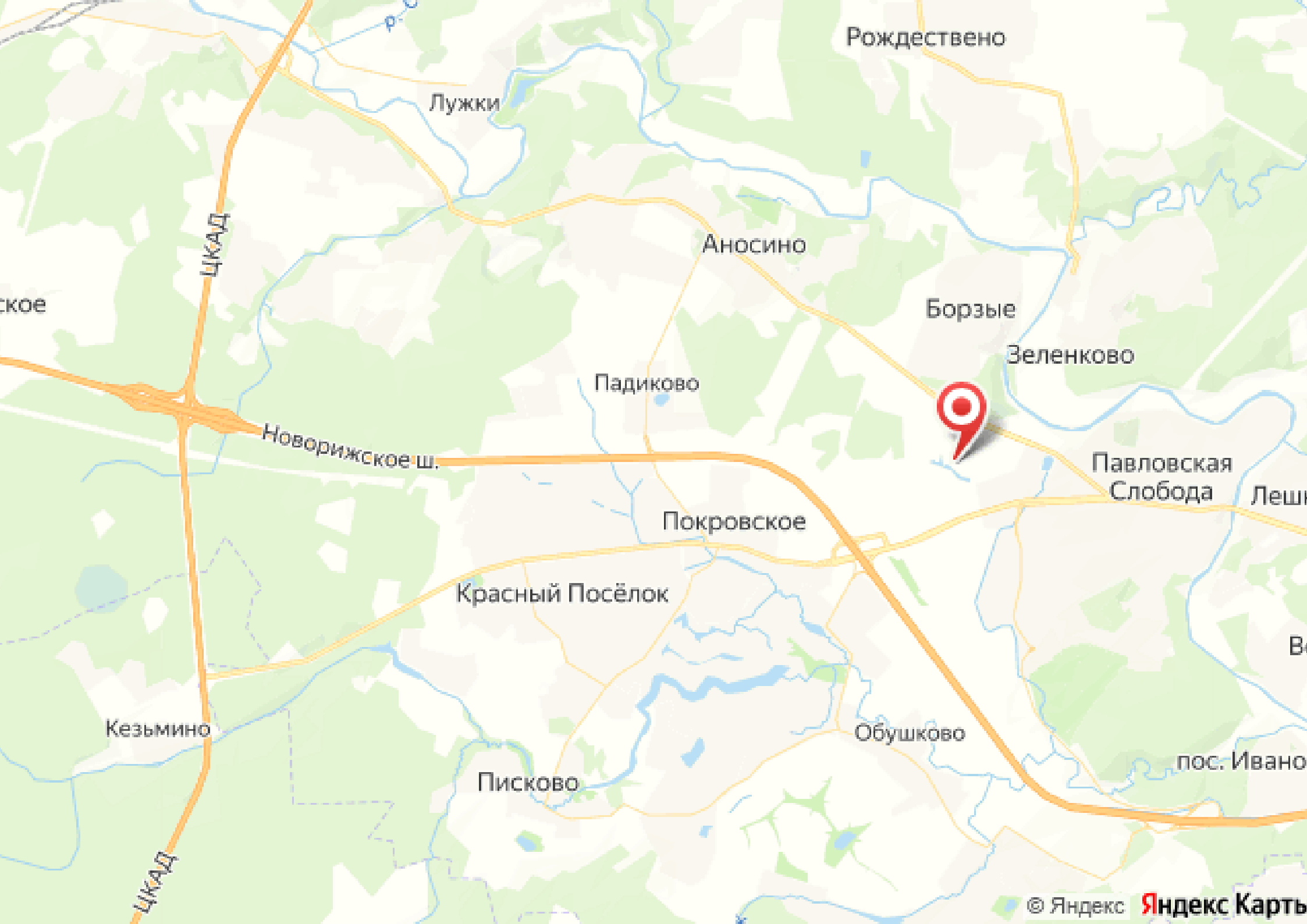


Княжье Озеро

Коттеджный поселок премиум класса Княжье Озеро, это без преувеличения один из лучших поселков в Московской области. Поселок находится в одном из самых экологически благоприятных районов Подмосковья всего в 24 км от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Княжье озеро выдержан в единой архитектурной концепции и с самых первых минут Вы окунаетесь в атмосферу средневековья: въездная группа поселка построена в виде крепостной стены, с башнями, бойницами и бесстрашными рыцарями, охраняющими покой жителей поселка.

Как Вы уже догадались из названия, в самом центре поселка находится прекрасное озеро, с благоустроенной набережной, зонами отдыха, беседками и конечно же белоснежным песчаным пляжем. Главным хранителем озера является Несси - Лох-несское чудовище, которое строго следит за порядком, но при этом дружелюбно к жителям поселка и их гостям. Кроме Несси, обитателями озера является два прекрасных черных лебедя, которые с радостью подплывают к Вам и выпрашивают чего-нибудь вкусненького.





Рождествено

Лужки

Аносино

Борзые

Зеленково

Падиково

Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Писково

Обушково

Павловская
Слобода

Лешинское

пос. Иваново



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13