



Лот 140636317

Дом

в КП Николина Поляна



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
21 км от МКАД



410 м²



24 соток



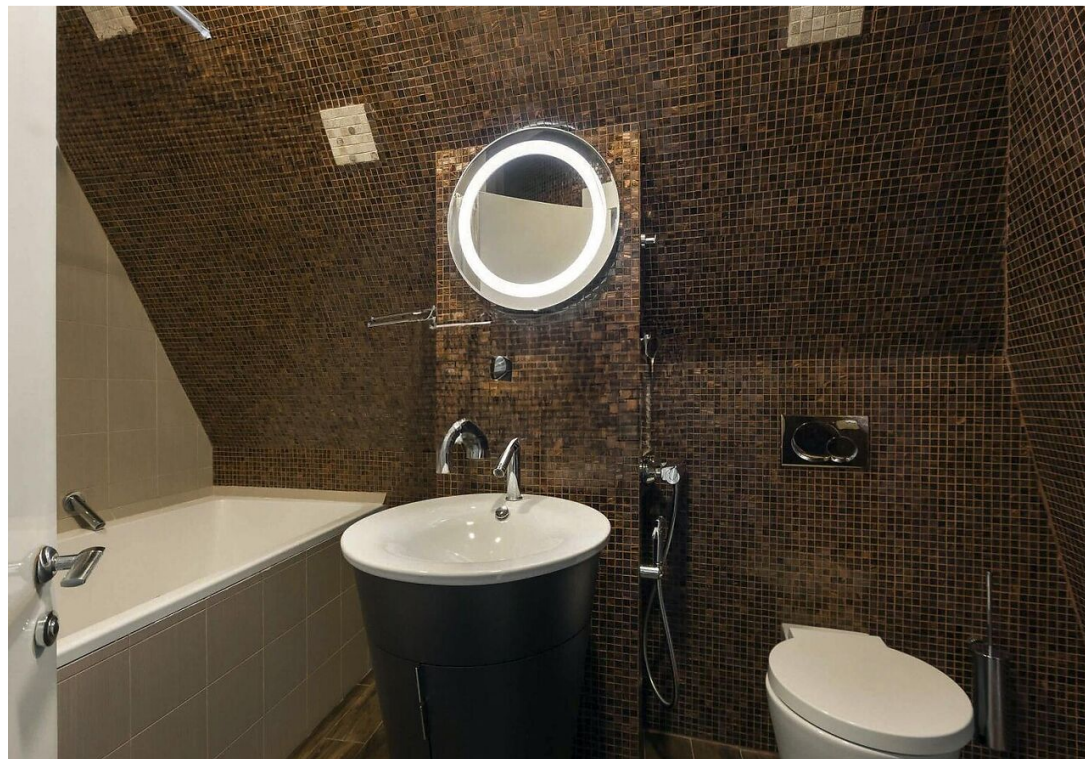
под ключ



225 000 000



Вашему вниманию представляется дом с уникальной архитектурой. Четырехуровневый коттедж площадью 410 м2 расположен на участке в 24 сотки в коттеджном поселке Николина Поляна в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория утопает в зелени — здесь растут сосны и другие хвойные деревья. Дом разделен на основную и гостевую зоны. К дому примыкает просторная терраса с зоной для барбекю. А главная изюминка участка — собственный бассейн длиной 25 метров. В доме также имеется отдельная комната для персонала со отдельным входом.





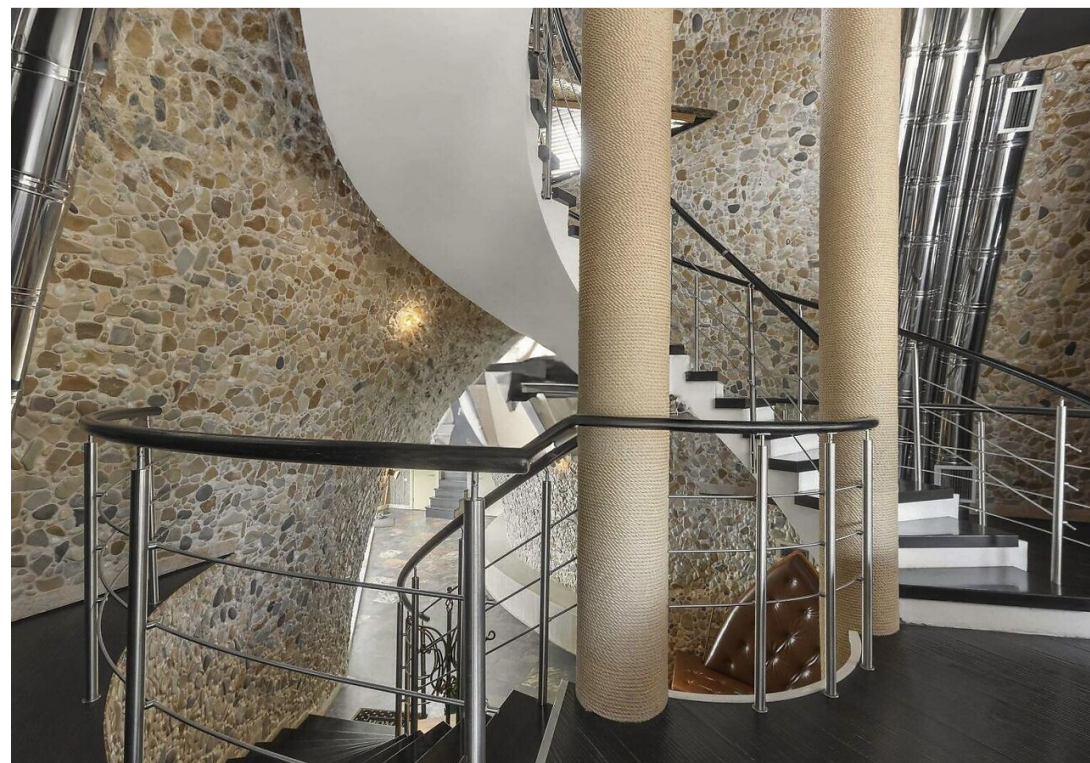
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: санузел, баня, блок для персонала, гараж, гардеробная;

Второй этаж: гостиная, кухня, спальня с санузлом, санузел, терраса, холл;

Третий этаж: две спальни, два санузла, холл;

Мансардный этаж: спальня.







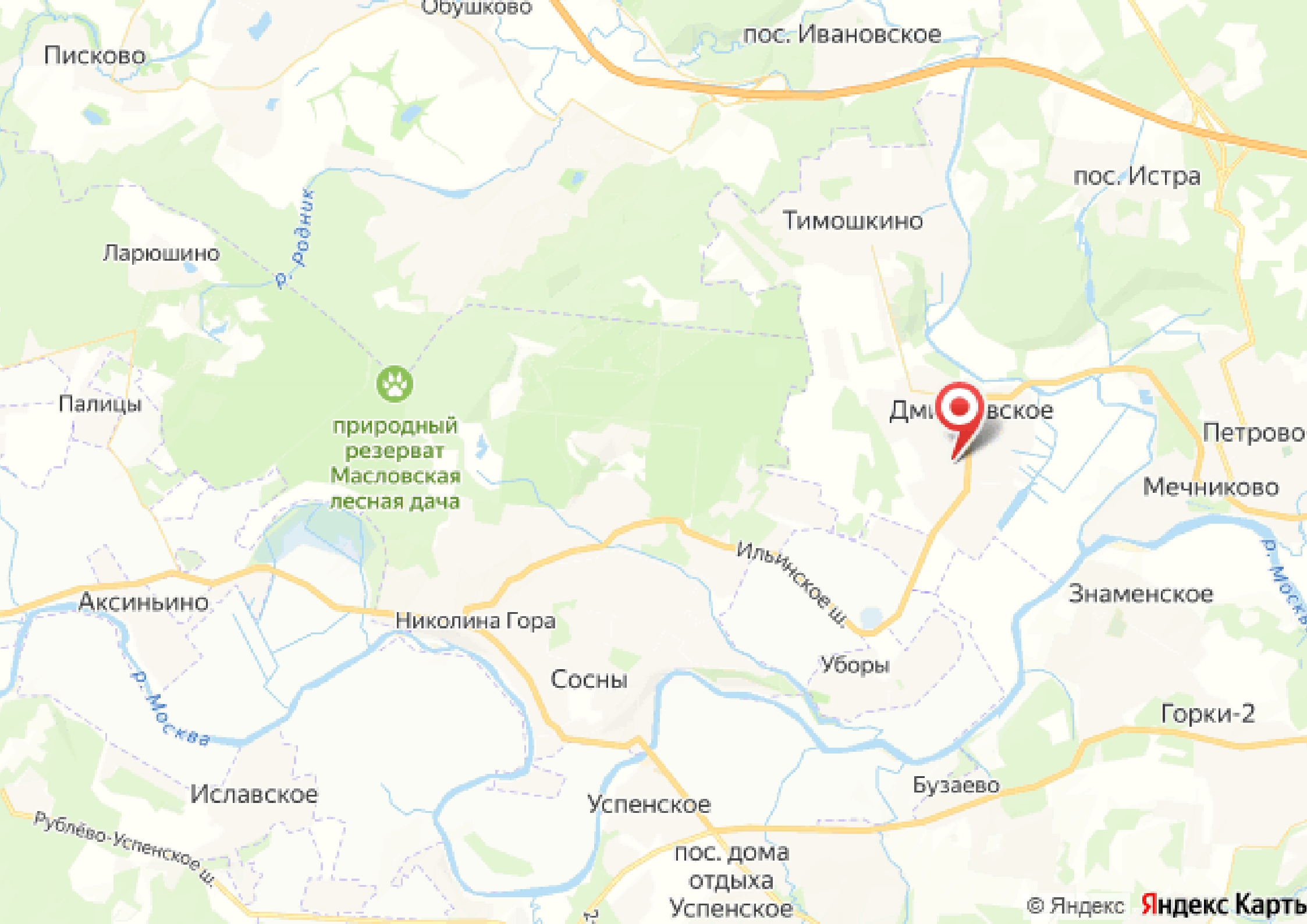


Николина Поляна

Охраняемый коттеджный поселок "Николина Поляна" расположен в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе. По периметру поселка осуществляется видеонаблюдение. Рядом с поселком располагается престижная Международная Английская Школа с детским садом, музыкальной школой, занятиями конным спортом и парковой зоной. В 3 км от поселка находятся Лингвистическая школа-гимназия Виктория и НОУ СОШ Мир Знаний. В поселке две детские площадки с батутами, качелями, домиками для игр и большой пруд с рыбками. В шаговой доступности от поселка: сетевые супермаркеты Пятерочка, Зеленый Перекресток, Магнит, Верный, фитнес-центры, аптеки, фермерские магазины, пекарни, кулинария, салоны красоты, химчистки, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс Маркет.

В ближайшем доступности от коттеджного поселка "Николина Поляна" санатории с морской водой и лечебными грязями. Рядом с поселком святой источник с питьевой водой, Храм великомученика Димитрия Солунского в селе Дмитровском. В 10 минутах пешком от поселка находятся река Москва и река Истра.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79