



Лот 140601448

Дом

в КП Малые Бережки



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
45 км от МКАД



275 м²



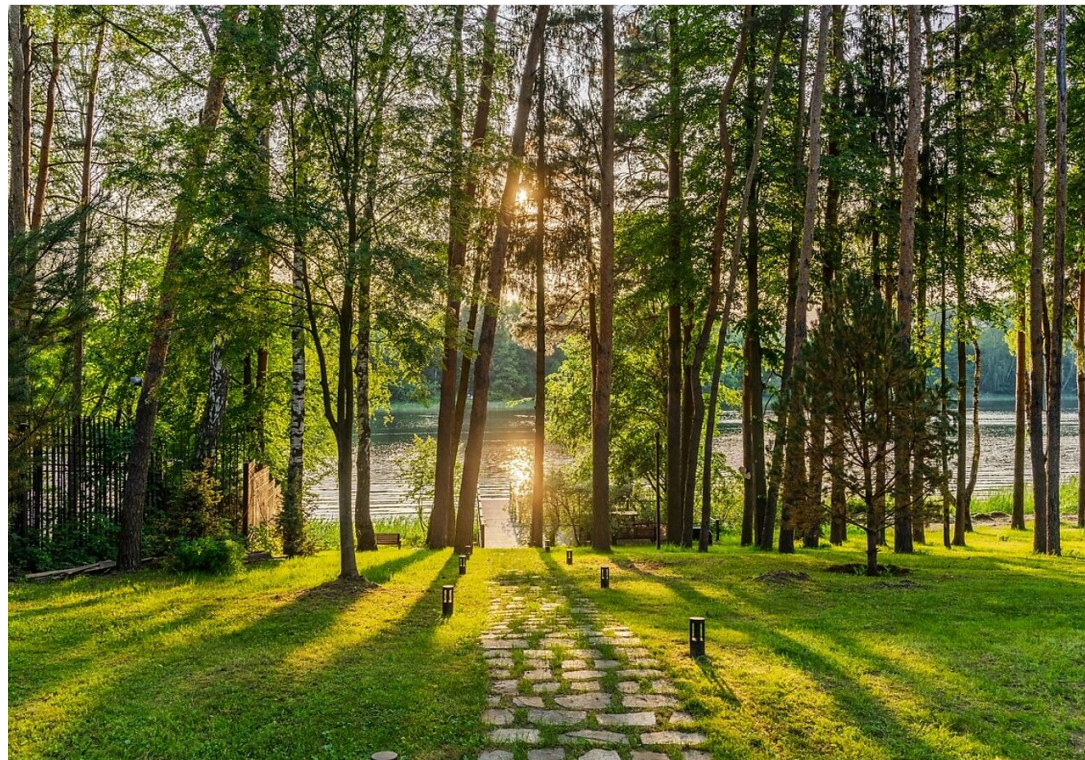
62 соток



под ключ



250 000 000



Вашему вниманию представляется современная резиденция площадью 274,7 м², расположенная на первой линии Истринского водохранилища, на приватном участке 62 сотки с собственным пирсом и прямым выходом к воде в коттеджном поселке Малые Бережки, всего в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Вместе с береговой линией фактическая площадь территории составляет около 0,8 га, создавая ощущение собственного природного пространства.

Дом построен и полностью готов к проживанию — здесь уже сегодня можно наслаждаться жизнью у большой воды.

Резиденция выполнена в современном стиле и полностью меблирована. Интерьер наполнен техникой и предметами ведущих мировых брендов, объединяя комфорт и лаконичную эстетику. Использована бытовая техника Gaggenau и Miele, мебель Cattelan Italia, Poliform и Baxter.

Домашний кинотеатр с лазерным проектором и акустикой Bowers & Wilkins создает атмосферу частного кинозала, а современный биокамин делает гостиную особенно уютной.

Главная ценность резиденции — просторная территория с собственным выходом к воде. На участке выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, сохранены взрослые сосны и березы, обеспечивающие приватность и естественную природную атмосферу. Благодаря тому, что дом расположен в начале участка, остается большое свободное пространство, позволяющее построить вторую резиденцию, банный комплекс, гостевой дом или реализовать собственный проект развития территории.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



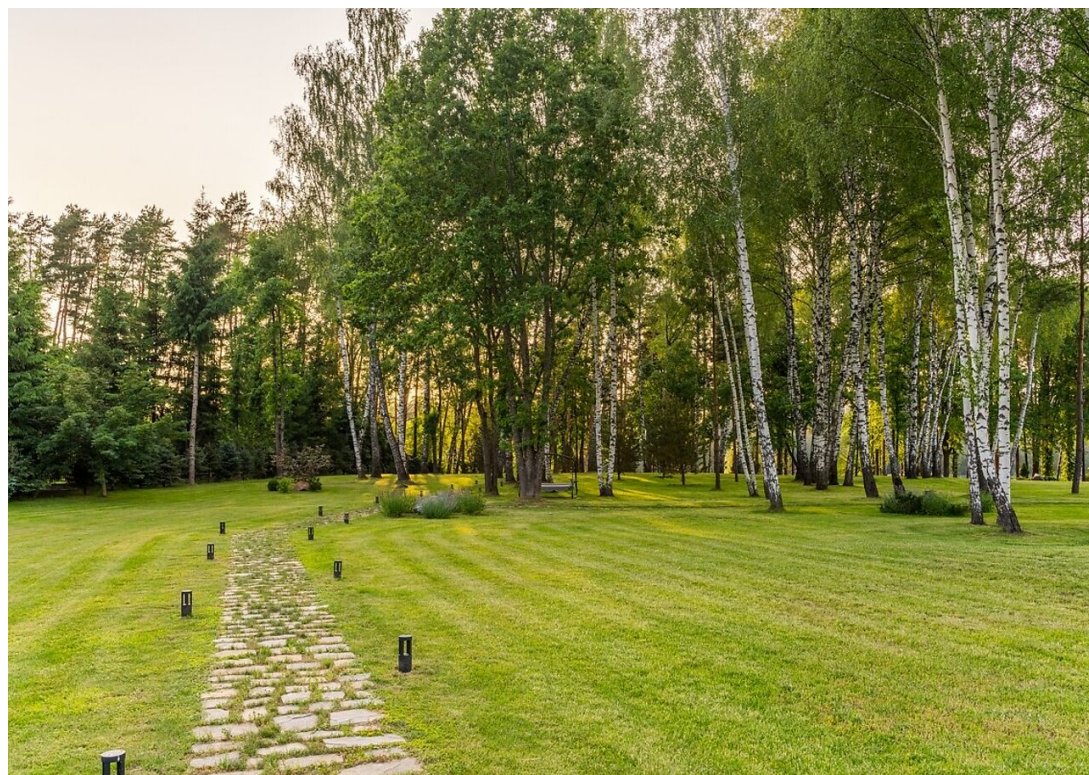
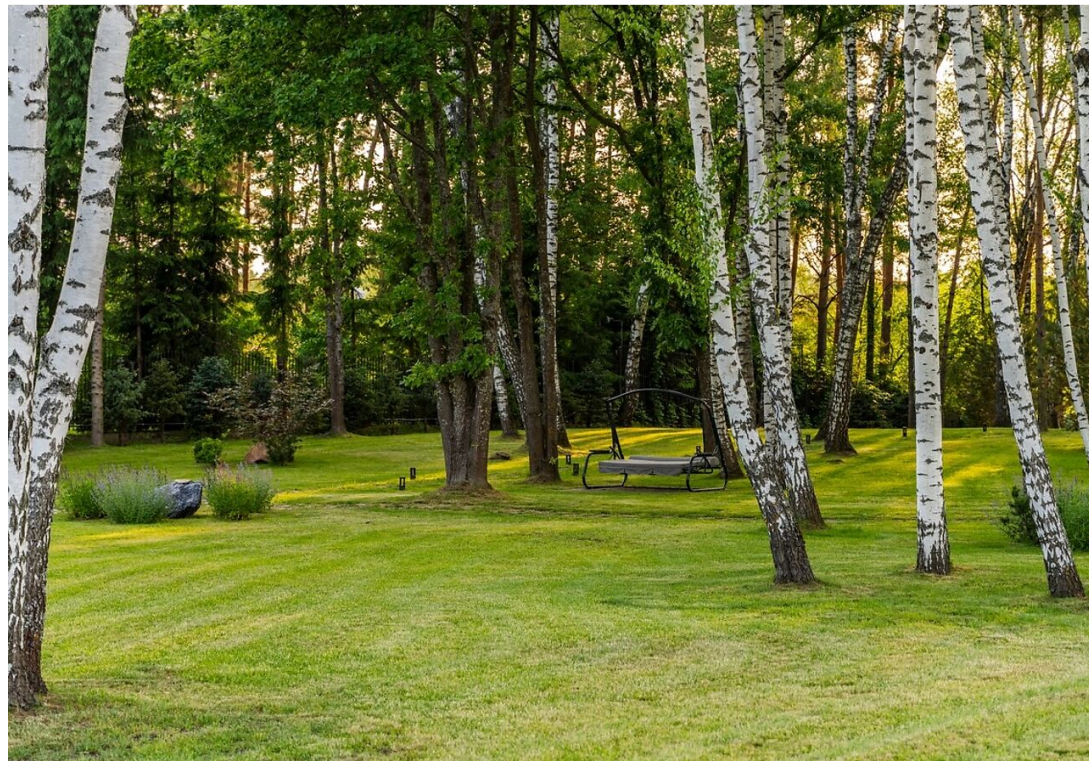
Планировки

Первый этаж: кухня, гостиная, столовая, кинотеатр, санузел.
Второй этаж: три спальни с собственными санузлами.









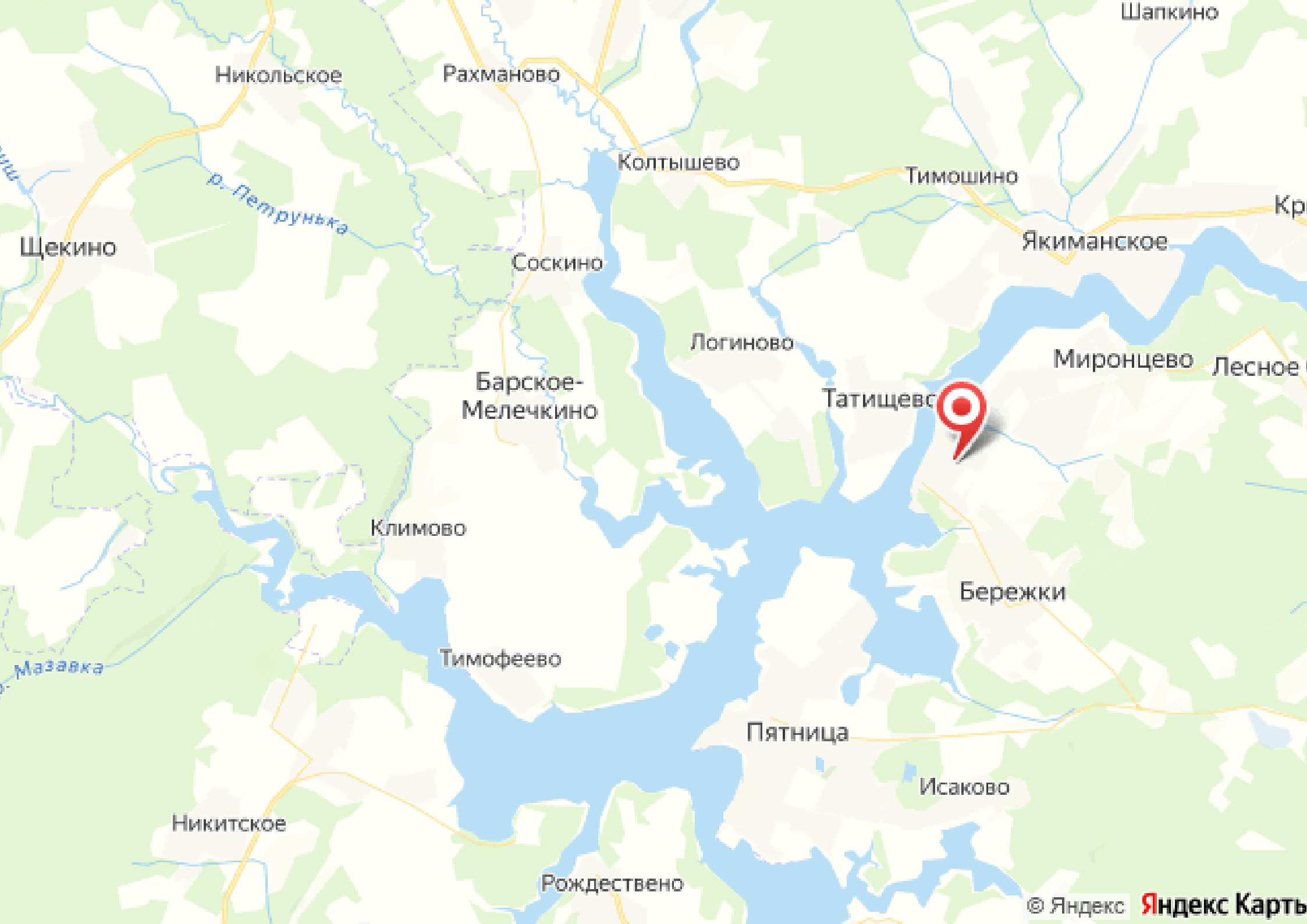
Малые Бережки

Коттеджный поселок Малые Бережки расположен на берегу Истринского водохранилища, в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Располагается в экологически чистом районе, оснащенный пляжными территориями, домами отдыха, яхт-клубами.

КП Малые бережки являются престижным и элитным дачным поселением, расположенным на закрытой территории: въезд в поселок осуществляется через шлагбаум с круглосуточной охраной. Облагороженная внутренняя территория, асфальтированные внутрипоселковые дороги. Поселок имеет большую береговую линию, участки на которой имеют прекрасные видовые характеристики и прямые выходы к воде. Большим преимуществом являются наличие всех центральных коммуникаций: газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и канализация.

Поселок входит в городской округ Солнечногорск и находится в 15 км от центра города, где расположена развитая инфраструктура: элитные частные и муниципальные учебные заведения, торговые и развлекательные центры, больницы и поликлиники, спортивные центры и многое другое.





Никольское

Рахманово

Колтышево

Тимошино

Шапкино

Щекино

р. Петрунька

Соскино

Якиманское

Кр

Логиново

Барское-
Мелечкино

Татищев

Миронцево

Лесное

Климово

Бережки

Тимофеево

Пятница

Исаково

Никитское

Рождествено



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13