



Лот 140261937

Земельный участок в КП Аврора



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



14.61 соток



14 610 000



Представляем вашему вниманию готовый к строительству участок в КП «Аврора» — всего 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Номер на генплане — 70А. Площадь — 14,61 соток. Участок находится в тихой, уютной части поселка, в окружении добротных домов и ухоженных территорий.

Участок полностью подготовлен к возведению дома — все сложные этапы уже позади. Проведена вертикальная планировка с правильными уклонами для естественного отвода дождевых и талых вод, рельеф идеально выровнен, площадка готова. Фундамент можно закладывать сразу после приобретения.

К участку организован собственный подъезд: дорога с полным дорожным пирогом, нагрузка — до 50 тонн. Тяжелая техника заедет в любую погоду. По периметру установлен капитальный забор на бетонном цоколе — каркас готов, останется лишь выбрать финишное покрытие. На участке уложены плиты под парковку и размещена бытовка для проживания строительной бригады.

В комплекте — полный пакет коммуникаций: газ 7,4 м³/ч, электричество 15 кВт, центральное водоснабжение, центральная канализация, оптоволоконный интернет МГТС. Все сети уже подведены. Бонусом — проект дома, геология и топосъемка в подарок.

Участок идеально подходит для строительства семейного дома в природном окружении у воды. Также отличный вариант для инвестора, планирующего построить дом и выгодно его продать. На сегодняшний день — это единственный полностью подготовленный участок в поселке с таким набором преимуществ.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Площадь участка - 14,61 соток





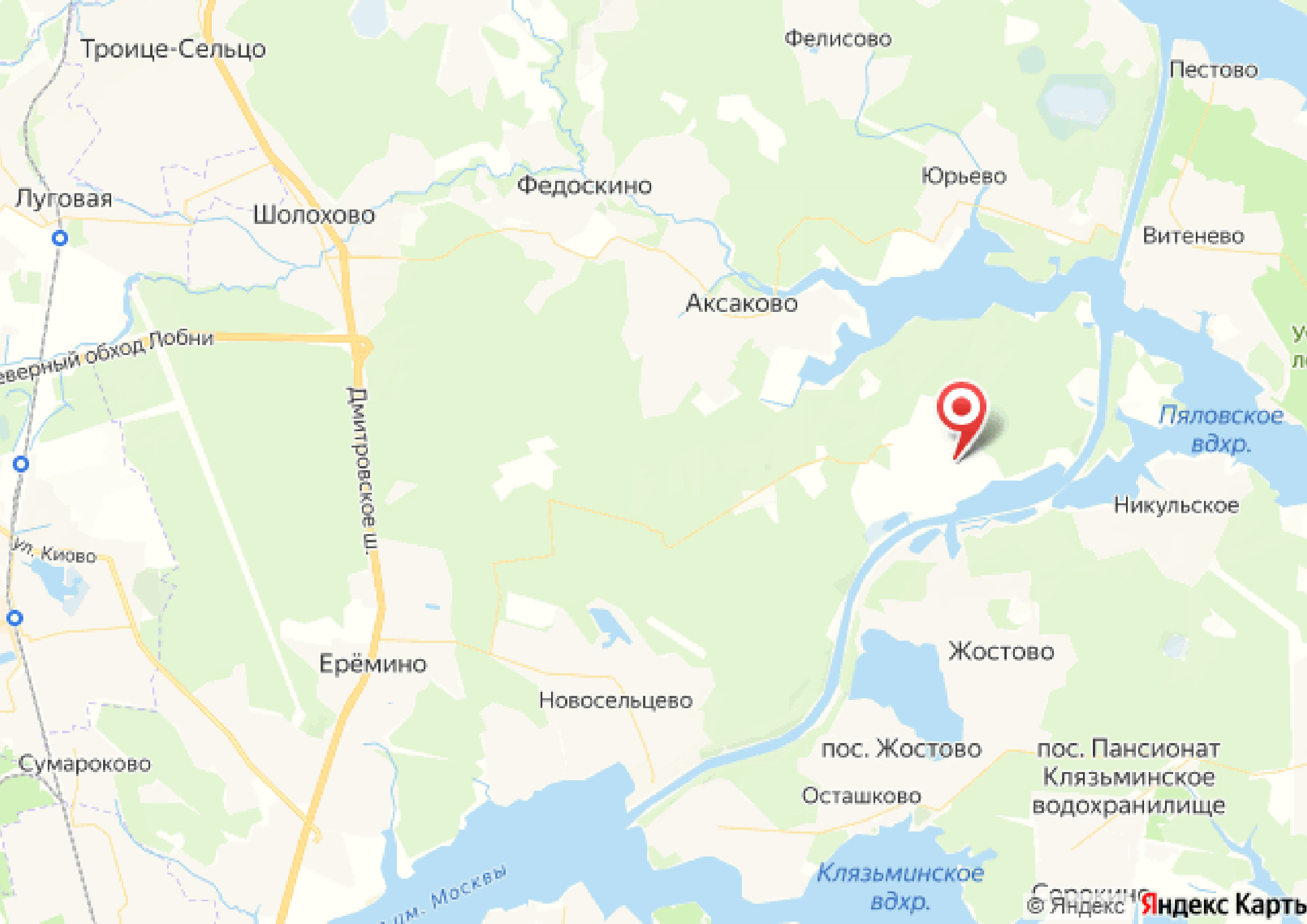
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.





Троице-Сельцо

Фелисово

Пестово

Юрьево

Федоскино

Витенево

Шолохово

Аксаково

Луговая

Лобни

Северный обход

Дмитровское ш.

Пяловское
вдхр.

Никульское

Жостово

Ерёмино

Новосельцево

пос. Жостово

пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище

Осташково

Сумароково

Клязьминское
вдхр.

Клязьма

Саровский
© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35