



Лот 137362357

Дом

в КП Зеленково-2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
24 км от МКАД



350 м²



25 соток



под ключ

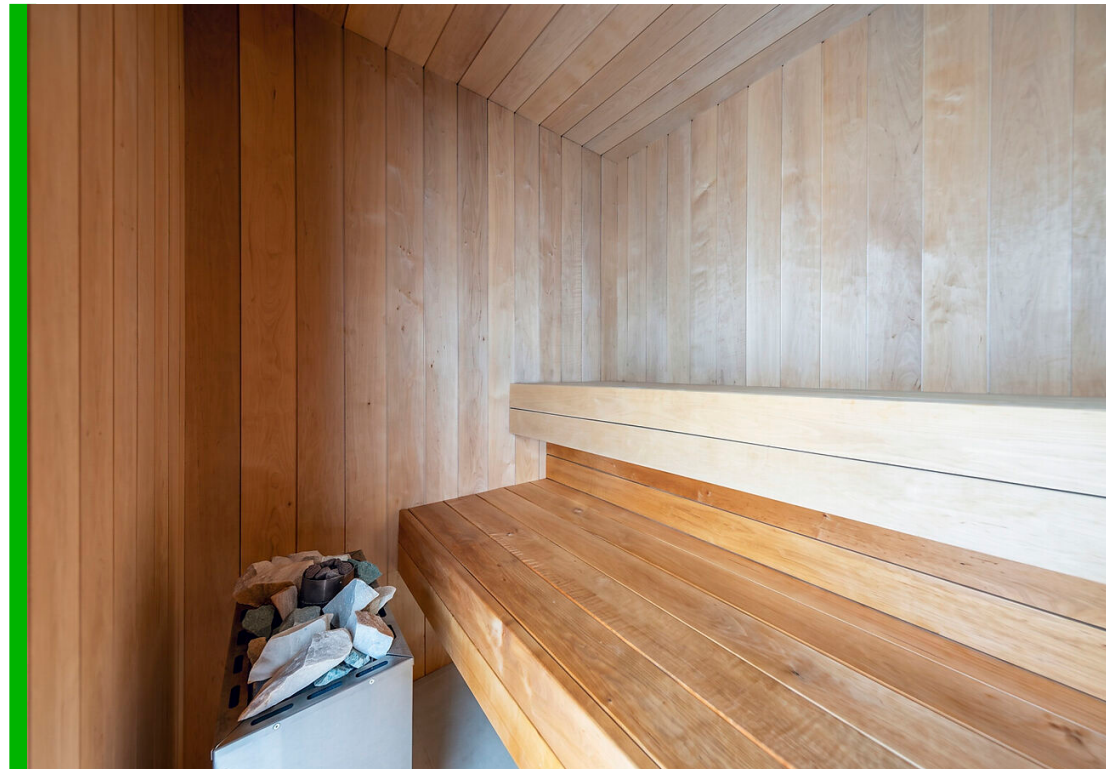


139 000 000



Представляем вашему вниманию дом «под ключ» площадью 350 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке «Зеленково 2», расположенном в окружении леса и реки в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме выполнен авторский дизайнерский ремонт. Эффективные планировочные решения позволяют максимально функционально использовать пространство: просторные комнаты, потолки высотой 3,4 метра, интерьер в светлых, легких цветовых решениях, минимум декора, никакого визуального шума. Панорамное остекление позволяет наполнить помещения естественным светом.

У просторной кухни-гостиной есть выход на террасу с видом на живописный участок, где можно приятно провести вечер с семьей или в компании друзей. В доме есть сауна — идеальное место, чтобы по-настоящему расслабиться и восстановить силы после прогулки по лесу или активного дня у реки Истра, которая живописно огибает посёлок. Представьте: вы возвращаетесь с прогулки, вдыхаете свежий воздух, а впереди — тёплый пар, тишина и полное ощущение уединения. Это не просто отдых, а маленькая личная перезагрузка в окружении природы. Стильный дом расположен в тихой живописной части поселка, на большом, благоустроенном участке площадью 25 соток. На участке сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение, высажены декоративные и ягодные кустарники, плодовые деревья, цветы, туи и сосны. В доме отапливаемый гараж на два автомобиля.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
Септик

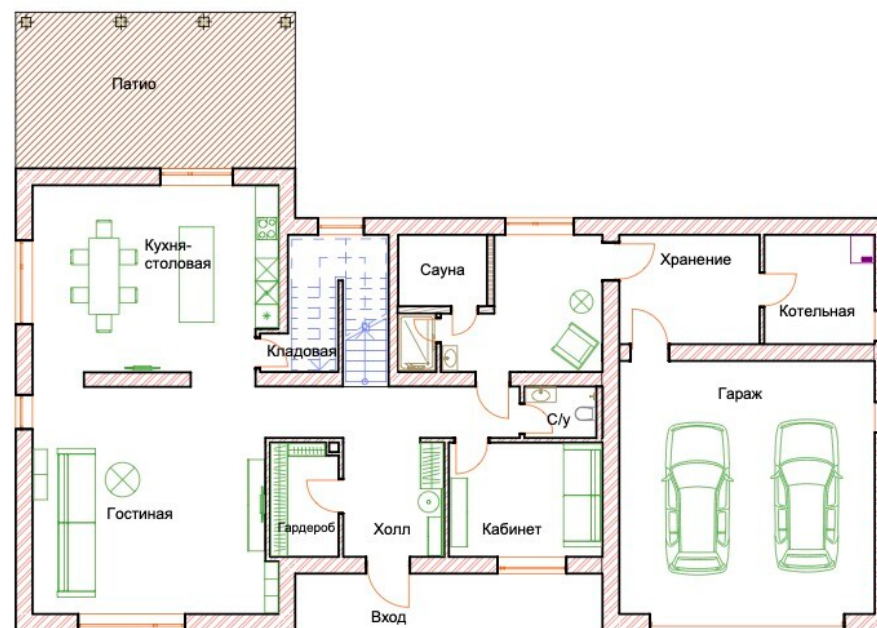


Планировки

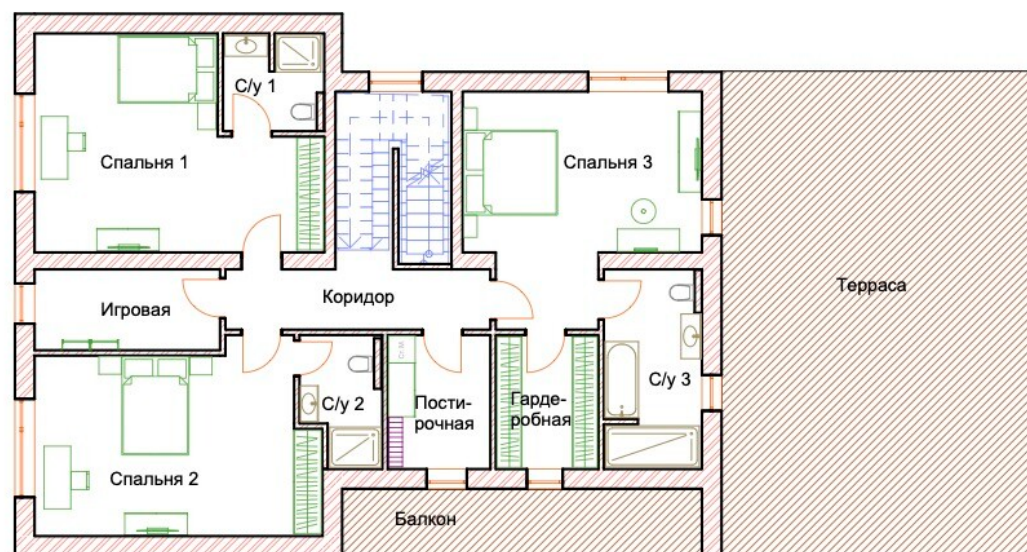
Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, гостиная, кухня столовая с выходом на террасу, кладовка кухни, кабинет (спальня), сауна и комната отдыха, помещение кладовой и котельной, гараж на два автомобиля.

Второй этаж: холл, мастер спальня с гардеробом и санузлом, две просторные спальни с санузлами, постирочная, игровая комната.

План первого этажа

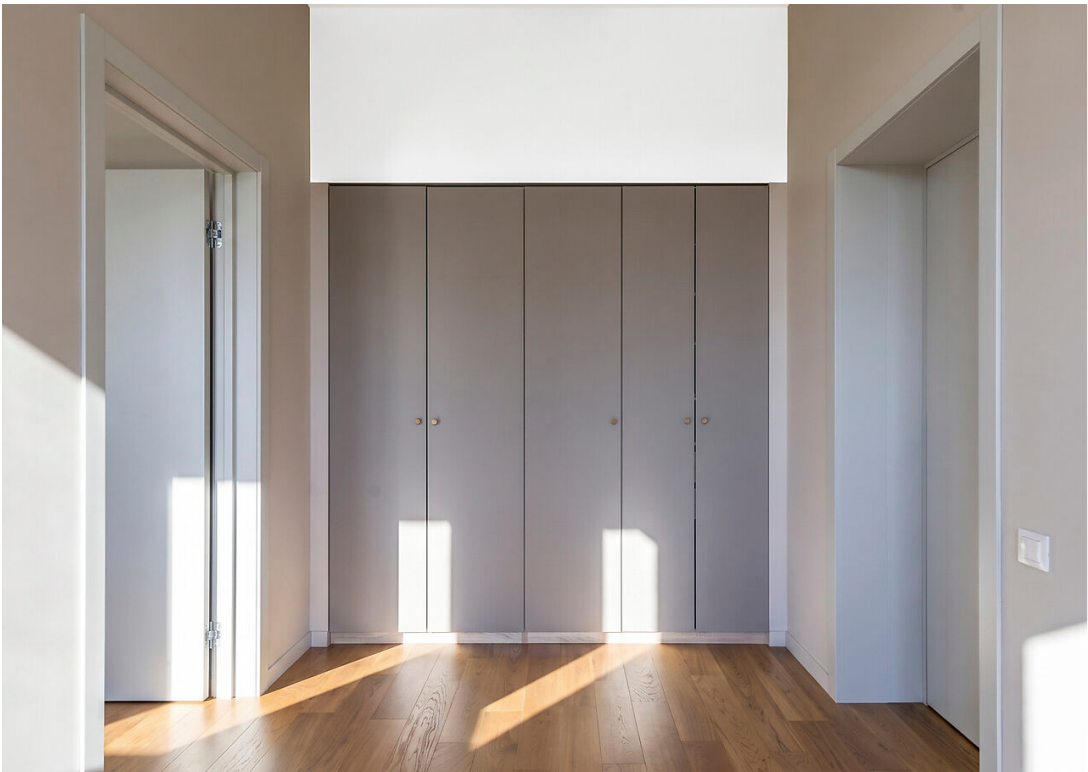


План второго этажа









Зеленково-2

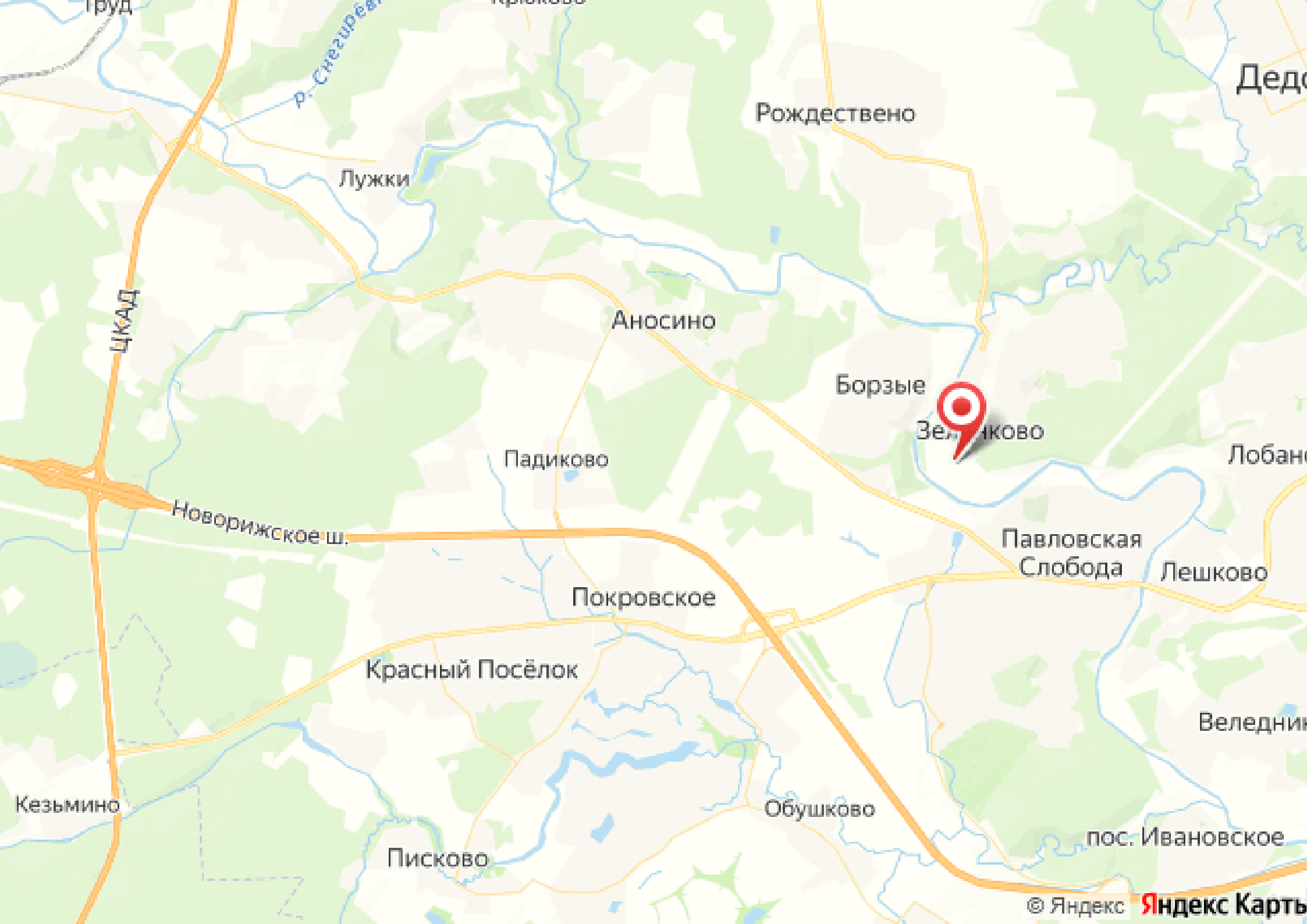
Охраняемый коттеджный поселок Зеленково-2 – удивительное, тихое место на берегу реки Истры, окутанное зеленью. Коттеджный поселок находится всего 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок рассчитан на 136 домовладений. Площадь территории поселка составляет 68 га. Улицы асфальтированы, организовано уличное освещение. Организовано двухуровневая безопасность – КПП на въезде и ворота перед мостом через реку, управляемые собственником дома.

Коттеджный поселок Зеленково-2 организован на «полуострове», с юга на запад обрамляется рекой Истра, что обеспечивает доступ к воде всех жителей, с юга на восток – лесом. Тишина и живописные пейзажи вблизи Москвы – настоящее сокровище Новой Риги.

При въезде в поселок есть торговые точки с пунктами выдачи и овощными прилавками.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью