



Лот 134422370

Дом

в КП Павлово-1



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



671 м²



21 соток



под ключ



175 000 000



Вашему вниманию представлен дом «под ключ» в охраняемом коттеджном посёлке "Павлово-1", расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнена отделка по индивидуальному проекту с использованием дорогих, качественных материалов. Дом с авторским интерьером: современные материалы, продуманные световые решения и качественная мебель создают чувство уюта и эстетического удовлетворения. Эксклюзивные дизайнерские решения и продуманная планировка играют ключевую роль в создании уникального характера и атмосферы дома.

На участке площадью 21 сотка, сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение и система автоматического полива. На участке имеется декоративное озеро и зона отдыха с мангалом и газовой плитой. Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Цокольный этаж: джакузи, сауна, санузел, душевая, бильярд, бар, кинотеатр, постирочная, спортзал, санузел с душевой;

Первый этаж: холл, две гардеробные, кабинет с камином, санузел, кухня, зимний сад, столовая, гостиная, гараж на два автомобиля, котельная;

Второй этаж: спальня, ванная комната, спальня с игровой зоной, спальня с отдельной гардеробной, балкон, мастер спальня со своей гардеробной и ванной комнатами;

Мансарда: две спальни, гардеробная, санузел с душевой и ванной.









Павлово-1

Павлово-1, без преувеличения можно назвать легендарным поселком! Этот прекрасный поселок находится всего в 14 км по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Павлово-1 расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной береговой линией.

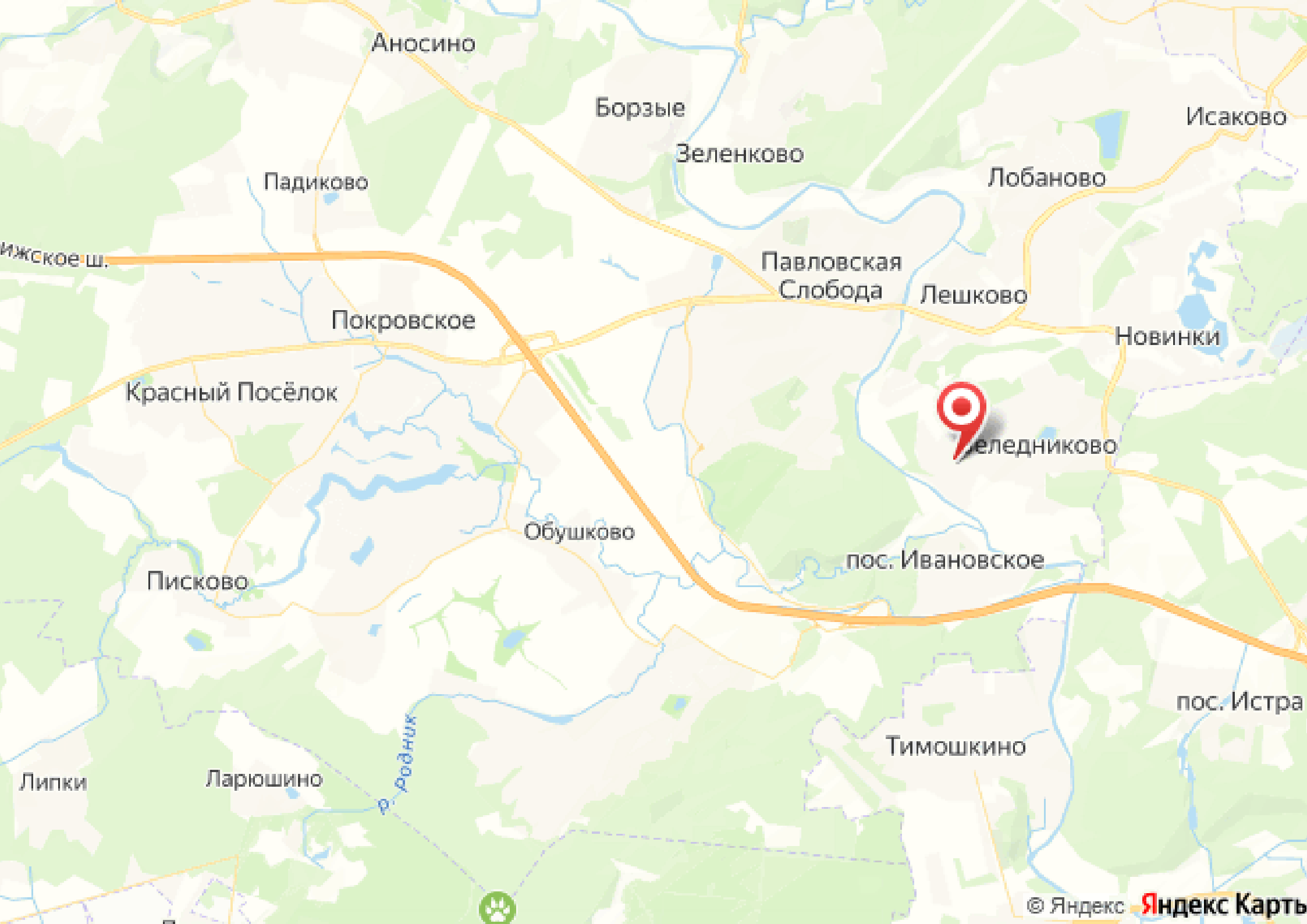
В далеком 2003 году, когда в нашей стране только зарождалась культура загородной жизни, девелоперская компания ОПИН начала строительство элитного коттеджного посёлка «Павлово-1».

Поселок построен в единой концепции, на территории поселка 70 Га располагаются 220 домов площадью от 350 кв.м., большая нарезка земельных участков добавляет простора и создает более приватную обстановку каждому дому.

Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские и спортивные площадки, зелёные общественные зоны, места для выгула собак, гостевые парковки.

В поселке обеспечена максимальная безопасность для его жителей.







letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98