



Лот 135960981

Дом

**в КП Аббакумово**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
10 км от МКАД



580 м<sup>2</sup>



15 соток



под ключ



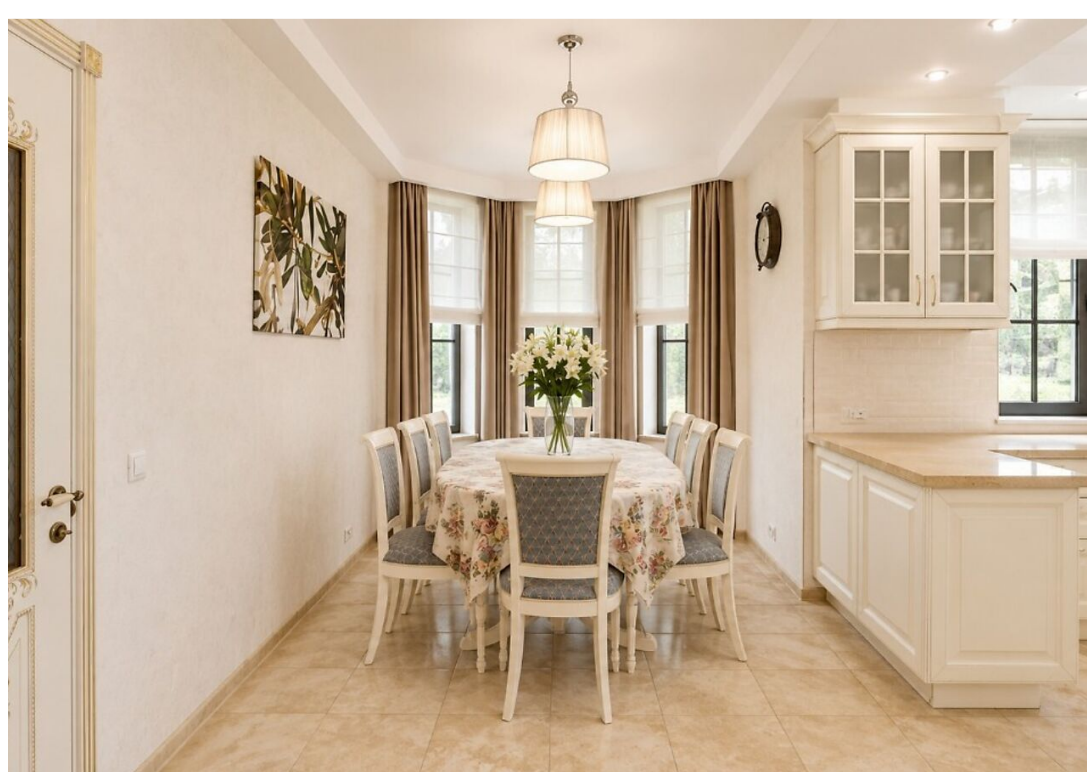
**87 000 000**



Предлагается дом на прилесном участке площадью 580 кв.м в поселке в д. Аббакумово в 10 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом построен в 2019 году по монолитной технологии на фундаменте из монолитной плиты, кровля выполнена из мягкой черепицы. Все инженерные системы подключены к центральным коммуникациям, а для безопасности установлена охранный сигнализация.

Планировка дома продумана для комфортного проживания большой семьи: просторные общественные зоны гармонично сочетаются с частными спальнями, а дополнительные помещения позволяют организовать полноценный отдых, работу и занятия спортом, не покидая пределы дома. Из окон и с балконов открываются живописные виды на собственный сад и прилегающий лес.

Особого внимания заслуживает участок, который является настоящим продолжением дома. Он граничит с лесным массивом, благодаря чему создается ощущение полного уединения и жизни среди природы. На территории выполнен ландшафтный дизайн, высажены крупномеры, плодовые и декоративные растения — всего более 450 деревьев и кустарников, формирующих собственный зеленый парк. Дополнительно расположен хозяйственный блок. Новым владельцам доступна возможность оформить в долгосрочную аренду часть прилегающего лесного массива, значительно увеличив частную территорию для прогулок и отдыха.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на просторную веранду, санузел с душевой, две спальни;

Второй этаж: спальня с выходом на балкон, санузел с душевой, просторная гардеробная, мастер-спальня с собственной гардеробной, большой ванной комнатой и выходом на балкон с видом на сад;

Мансардный этаж: кабинет, зона отдыха, спортивный зал.

Цокольный этаж: зона отдыха, бильярдная, бар, сауна, душевая, санузел, котельная, постирочная, две кладовые.





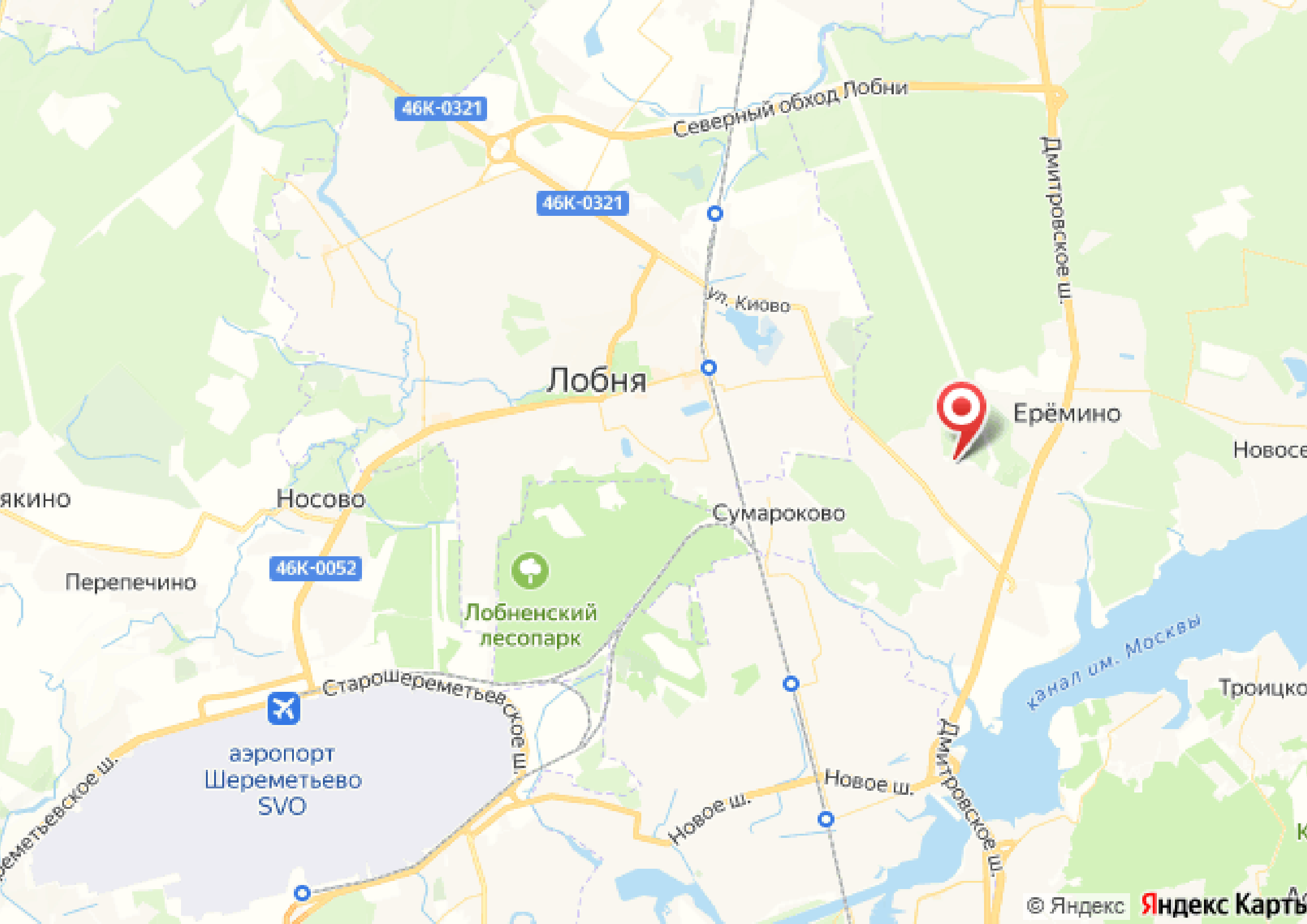




# Аббакумово

Поселок Аббакумово расположен всего в 10 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. От поселка до Москвы Вы можете добраться всего за 30 минут на собственном автотранспорте, или 15 минут на экспрессе от Шереметьево. Купить готовый дом в поселке Аббакумово, на Дмитровском шоссе, это уникальная возможность жить за городом, в близости от города. Дом на Дмитровском шоссе – это великолепная природа, водоемы, яхт-клубы, пляжи, леса. Помимо неповторимой природы, Вы получаете комфортную жизнь: центральные коммуникации, инфраструктура (магазины, кафе, школы). Ведь Дмитровское шоссе- это направление богатое горнолыжными курортами, такими как Яхрома, Волен, Сорочаны). Рядом с поселком Аббакумово расположены такие известные поселки как Новосельцево, Новоалександрово, коттеджный поселок Аврора. Если Вы хотите купить дом на Дмитровском шоссе, со всеми центральными коммуникациями, то Аббакумово это то, что Вам нужно.





46K-0321

46K-0321

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.

ул. Киово

Лобня



Ерёмино

Новосе

якино

Носово

46K-0052

Перепечино

Сумароково

Лобненский  
лесопарк



аэропорт  
Шереметьево  
SVO

Старошереметьевское ш.

Шереметьевское ш.

Новое ш.

Новое ш.

Дмитровское ш.

канал им. Москвы

Троицко



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83