



Лот 139009362

Дом

в КП Мэдисон Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
25 км от МКАД



760 м²



17 соток



под ключ



289 000 000



Вашему вниманию представляется загородный дом в коттеджном поселке Мэдисон парк, расположенном в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом кирпичный, с полностью завершённым дизайнерским ремонтом в неоклассическом стиле.

Отдельно на участке расположены гараж на 2 машино-места и помещение для персонала, летняя кухня. Общая площадь всех строений - 760 м².

Участок площадью 17 соток расположен на первой линии у воды и имеет собственный выход на озеро. Благодаря такому расположению дом обладает исключительными видовыми характеристиками, а близость воды создаёт особую атмосферу уединения и спокойствия.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Первый этаж: холл, гостиная, кухня, столовая, кабинет-гостевая спальня, гардеробная, санузел, спа-зона;
Второй этаж: три мастер-спальни, каждая с собственными санузлом и гардеробной.









Мэдисон Парк

Охраняемый элитный посёлок «Мэдисон Парк» расположен в 25 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Это жилой комплекс, окружённый вековым лесом, где созданы все условия для комфортной загородной жизни в экологически благоприятной зоне.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения и круглосуточно патрулируется, оборудован контрольно-пропускной пункт на въезде.

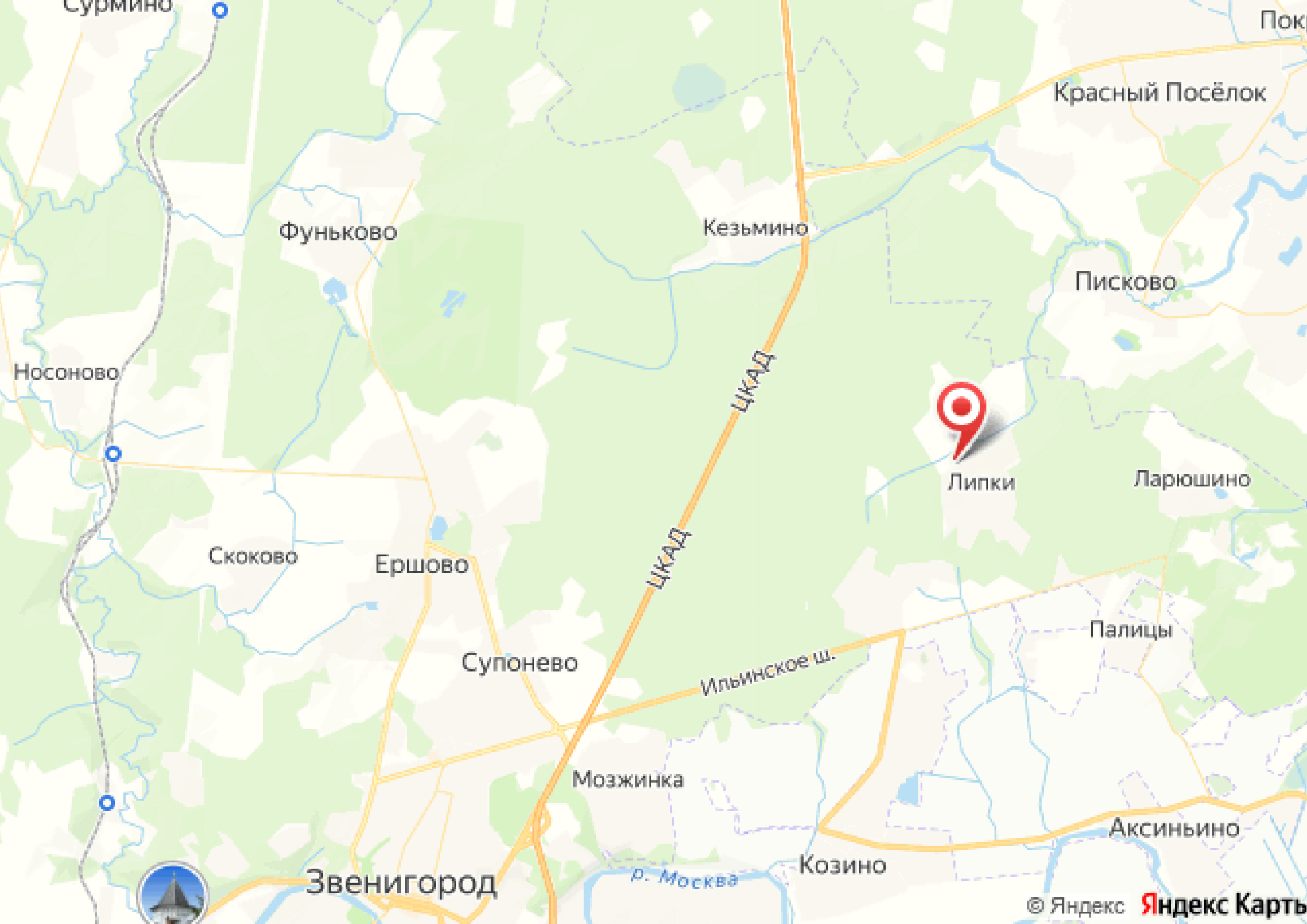
В поселке сделан широкий бульвар с пешеходными дорожками, вымощенными брусчаткой, в центре поселка расположен ландшафтный парк с озером и песчаным пляжем. Для активного отдыха оборудованы детская и спортивная площадки.

В поселке работает служба эксплуатации (ServicePoint), обеспечивающая бесперебойное функционирование всех систем. Все коммуникации в поселке — центральные: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в т. ч. и ливневая.

Изюминка посёлка — в его интеграции с природой.

Владельцы части домовладений имеют прямой выход со своего участка в лес, к озеру или в ландшафтный парк.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67