

Лот 138709607

Дом

в КП Пирогово Коллекция

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Осташковское шоссе
16 км от МКАД

330 м^2

19.96 соток

без отделки

212 371 988



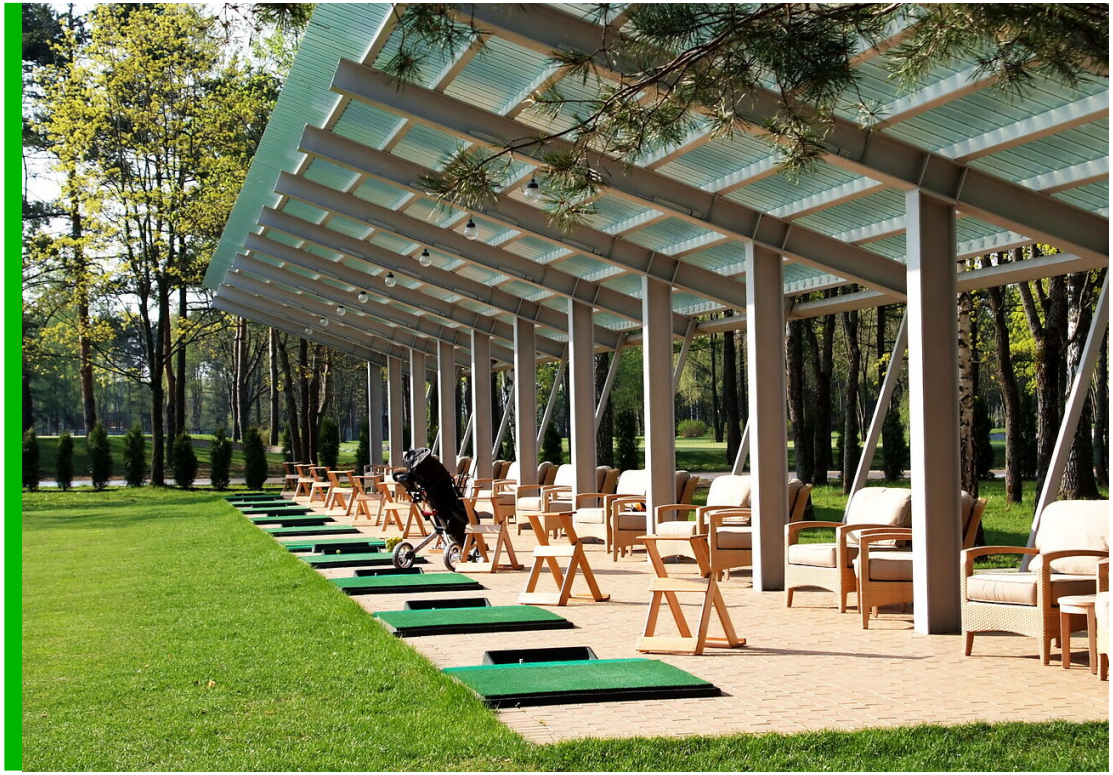


Предлагаем вашему вниманию одноэтажный дом площадью 330 кв. м. в лучшем коттеджном поселке с центральными коммуникациями — «Пирогово Коллекция», расположенном всего в 16 километрах от МКАД по Осташковскому шоссе. Это абсолютно новое дыхание на рынке загородной жизни: исключительная архитектура, эргономичная планировка, продуманная концепция поселка и уникальная инфраструктура с лучшими полями для игры в гольф на 18 лунок. Первая очередь строительства коттеджного поселка "Пирогово Коллекция" будет сдана уже в 2028 году. Это предложение для тех, кто ищет безупречный баланс между тишиной загородной жизни, близостью к столице и эксклюзивным уровнем жизни, где каждая деталь создана для комфорта, приватности и вдохновения.

Загородный дом будет построен в минималистичном стиле на монолитной плите с монолитным каркасом, что обеспечивает надежность, долговечность и свободу планировочных решений. Дом одноэтажный, что особенно ценится для комфортного проживания — все пространство находится на одном уровне, без лестниц, с продуманной планировкой, позволяющей использовать жилое пространство с максимальным удобством для всей семьи. Изюминкой дома является наличие индивидуальных террас в спальнях и кухне-столовой, открывающих безупречные виды на гольф-поле — это пространство наполняет дом светом и воздухом, стирая границы между интерьером и живописным окружением.

Земельный участок площадью 19,96 соток будет обеспечен всеми центральными коммуникациями, включая ливневую канализацию, а на участок выделено 25 кВт мощности, что позволяет реализовать любые инженерные задумки без ограничений.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж - холл, гардеробная, колясочная, гостевой санузел, кабинет, мастер-спальня с индивидуальными санузлом, гардеробной и террасой, кухня-гостиная, кладовая, спальня с индивидуальным санузлом и террасой, спальня с индивидуальным санузлом, гардеробной и террасой, котельная, прачечная, мастерская.

PUTTER

330 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 1 ЭТАЖ | 3 СПАЛЬНИ | 1 КАБИНЕТ















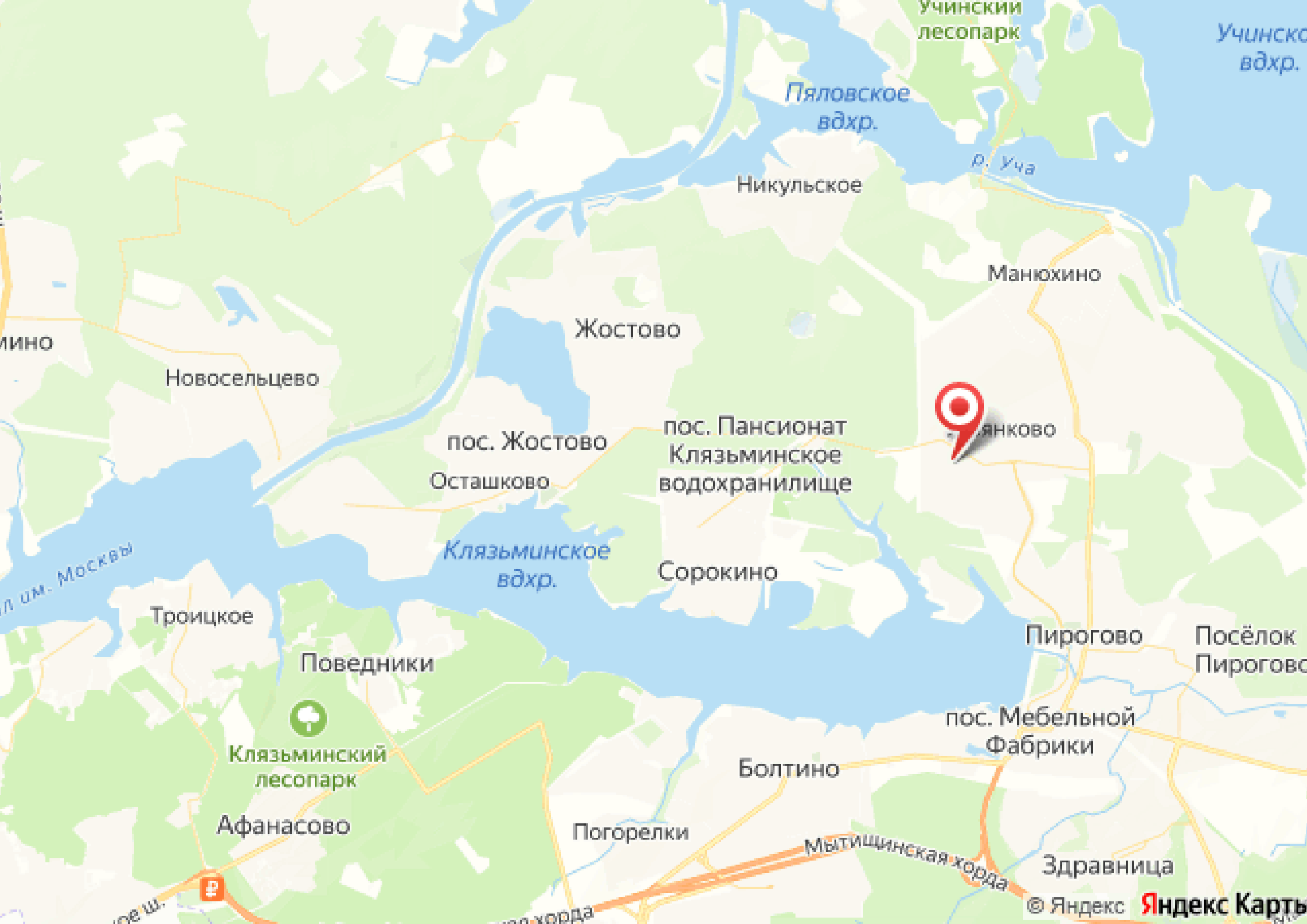


Пирогово Коллекция

Пирогово Коллекция — уникальная экосистема, созданная профессионалами отрасли: от гольф-поля и яхт-клуба до wellness и spa отеля. Место для тех, кто выбирает высокий уровень жизни, расположенное в 16 км от МКАД по Осташковскому шоссе.
Поселок рассчитан на 129 домовладения с участками от 20 до 130 соток. Территория поселка будет полностью благоустроена - ширина дорожного полотна составит около 10 метров (двухполосное движение и пешеходные тротуары с двух сторон), будет организовано уличное освещение и оформление улиц малыми архитектурными формами и ландшафтным дизайном. Центральным элементом в поселке является гольф-поле. Кроме этого, в поселке будет создана богатая инфраструктура для внутреннего пользования: гольф-клуб и академия гольфа, wellness & SPA HOTEL 5*, яхт-клуб и сезонная стоянка яхт, благоустроенный пляж, вертолетная площадка, конноспортивный комплекс, смешанный лес 120 га, Клязьминское водохранилище, курорт Пирогово, рестораны высокой кухни.






Учинский лесопарк
Учинское вдхр.
Пяловское вдхр.
р. Уча
Никульское
Манюхино
Жостово
Новосельцево
пос. Жостово
Осташково
пос. Пансионат Клязьминское водохранилище
Клязьминское вдхр.
Сорокино
Троицкое
Поведники
Пирогово
Посёлок Пирогово
пос. Мебельной Фабрики
Клязьминский лесопарк
Болтино
Афанасово
Погорелки
Мытищинская хорда
Здравница
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью