

Лот 138752651

Дом

в КП Балатон

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
15 км от МКАД

1000 м^2

30.92 соток

под ключ

327 000 000





Вашему вниманию представляется классическое домовладение, созданное в духе средневековой эстетики, расположено в охраняемом поселке Балатон всего в 15 км от МКАД по Рублёво×Успенскому шоссе. На просторном участке 30,92 сотки возвышается дом площадью 1000 м2 — готовое решение под ключ с мебелью, техникой и полностью оформленными интерьерами.
Просторный участок окружён лиственно×хвойными деревьями. Пространства участка достаточно для реализации любого ландшафтного проекта, а природная среда усиливает атмосферу спокойствия.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Цокольный этаж: гараж 4 м/м, котельная, кладовая комната, прачечная, спортивный зал, бильярдная, мастерская, подсобные помещения;
Первый этаж: холл, каминный зал, бассейн с сауной, зона отдыха с санузлом, спальня с ванной комнатой, кухня с выходом на террасу, санузел, гардеробная, обувная комната;
Второй этаж: две спальни со своими санузлами и гардеробными, две спальни с санузлом (из трёх спален есть выход на балкон);
Мансардный этаж: помещение свободного назначения.













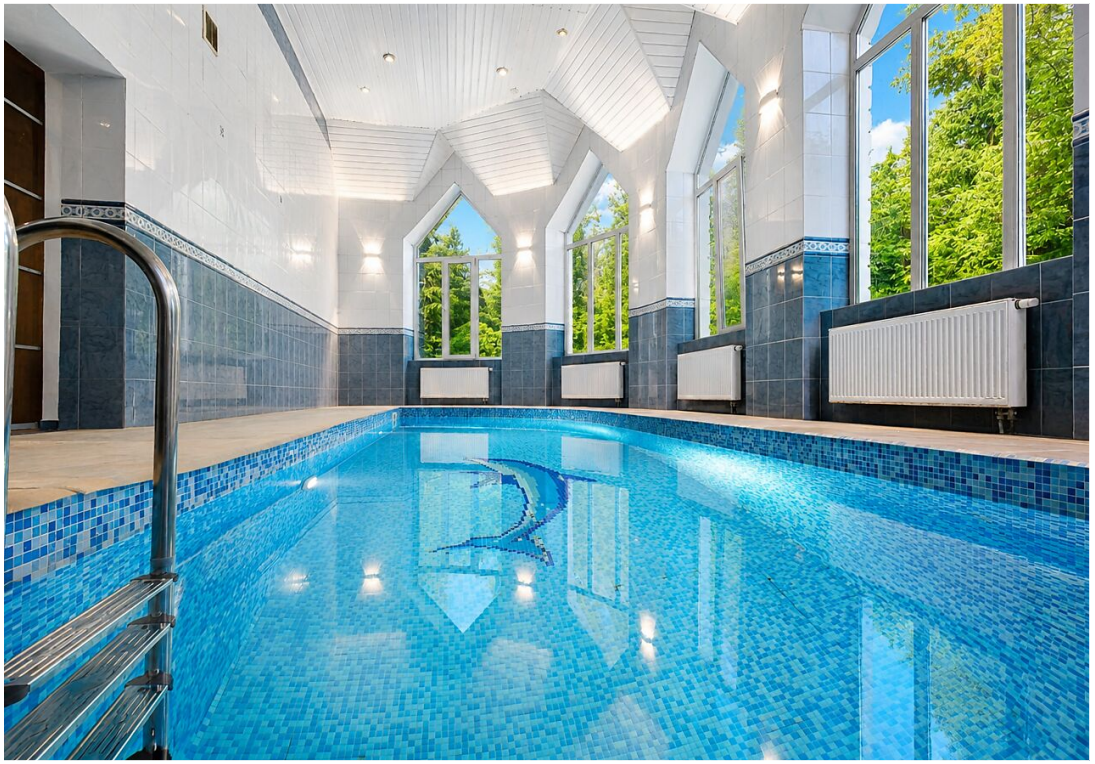














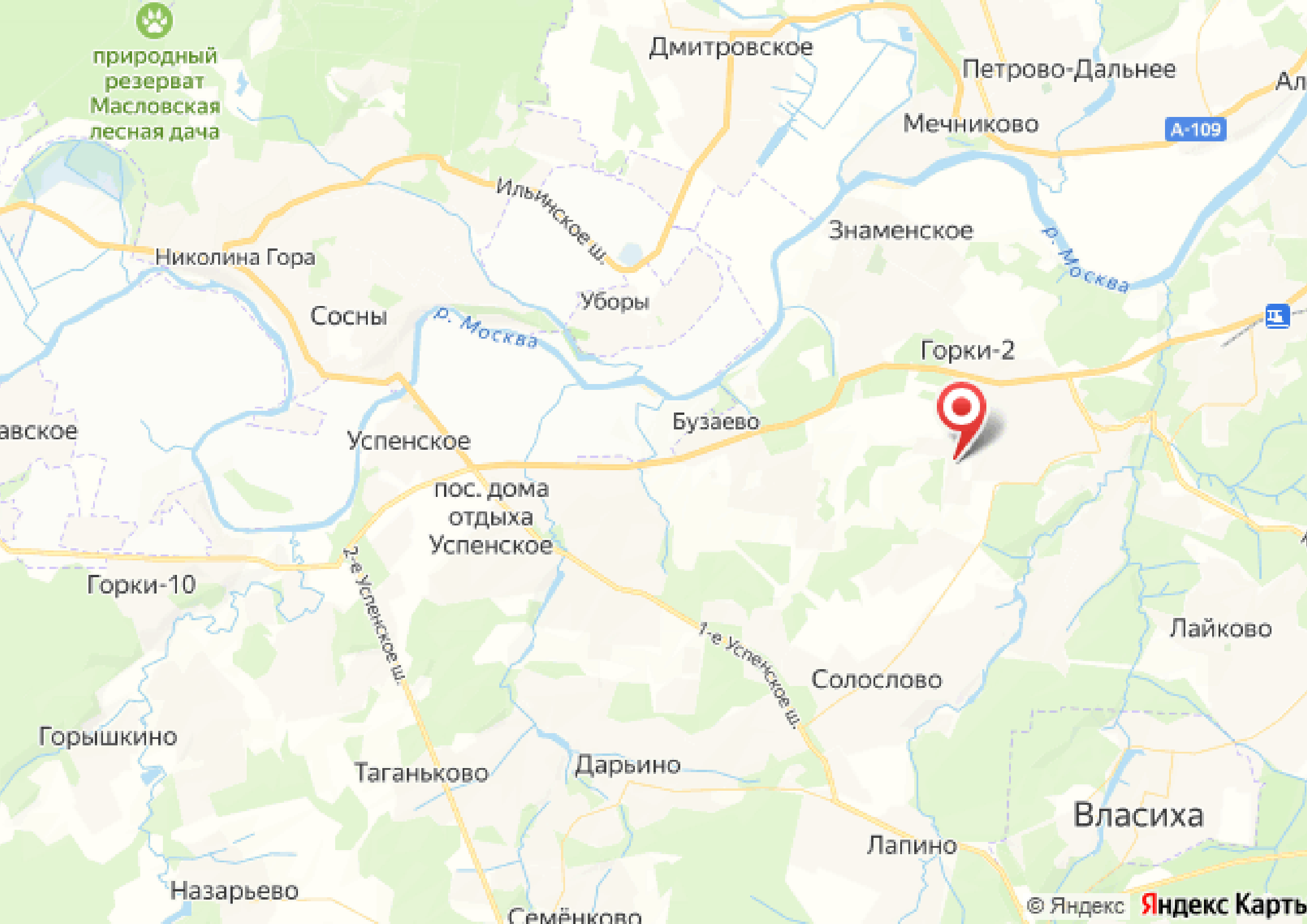


Балатон

Охраняемый коттеджный посёлок «Балатон» расположен в 15 км от Москвы по Рублёво×Успенскому шоссе и спрятан в тени заповедного соснового бора — это место, где создана полностью современная городская инфраструктура, сочетающая комфорт современного дома с жизнью на природе. На охраняемой территории посёлка жителей не поки ощущение комфорта и безопасности.
Посёлок занимает 8 га заповедного соснового бора, а недалеко протекает небольшая и красивая река Медвенка. Разработчики комплекса стремились сохранить ронутость леса: часть придомовых территорий органично вписана в природный ландшафт, а благоустроенные общественные зоны и придомовые территории выполнены лучшими мастерами ландшафтного дизайна. Здесь сооружены комфортные зоны отдыха, детские и спортивные площадки — и при этом сохранена уникальная атмосфера уединённости вдали от шумного мегаполиса.
Резидентам посёлка также доступна вся отлаженная инфраструктура расположенных рядом «Горок×2».






природный
резерват
Масловская
лесная дача
Дмитровское
Петрово-Дальнее
Мечниково
А-109
Ильинское ш.
Знаменское
р. Москва
Николина Гора
Уборы
Сосны
р. Москва
Горки-2
Бузаево
Успенское
пос. дома
отдыха
Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
1-е Успенское ш.
Лайково
Солослово
Горышкино
Таганьково
Дарьино
Власиха
Лапино
Назарьево
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью