



Лот 138752651

Дом

в КП Балатон



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
15 км от МКАД



1000 м²



30.92 соток



под ключ



350 000 000



Вашему вниманию представляется классическое домовладение, созданное в духе средневековой эстетики, расположено в охраняемом поселке Балатон всего в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. На просторном участке 30,92 сотки возвышается дом площадью 1000 м² — готовое решение под ключ с мебелью, техникой и полностью оформленными интерьерами. Просторный участок окружён лиственно-хвойными деревьями. Пространства участка достаточно для реализации любого ландшафтного проекта, а природная среда усиливает атмосферу спокойствия.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Цокольный этаж: гараж 4 м/м, котельная, кладовая комната, прачечная, спортивный зал, бильярдная, мастерская, подсобные помещения;

Первый этаж: холл, каминный зал, бассейн с сауной, зона отдыха с санузлом, спальня с ванной комнатой, кухня с выходом на террасу, санузел, гардеробная, обувная комната;

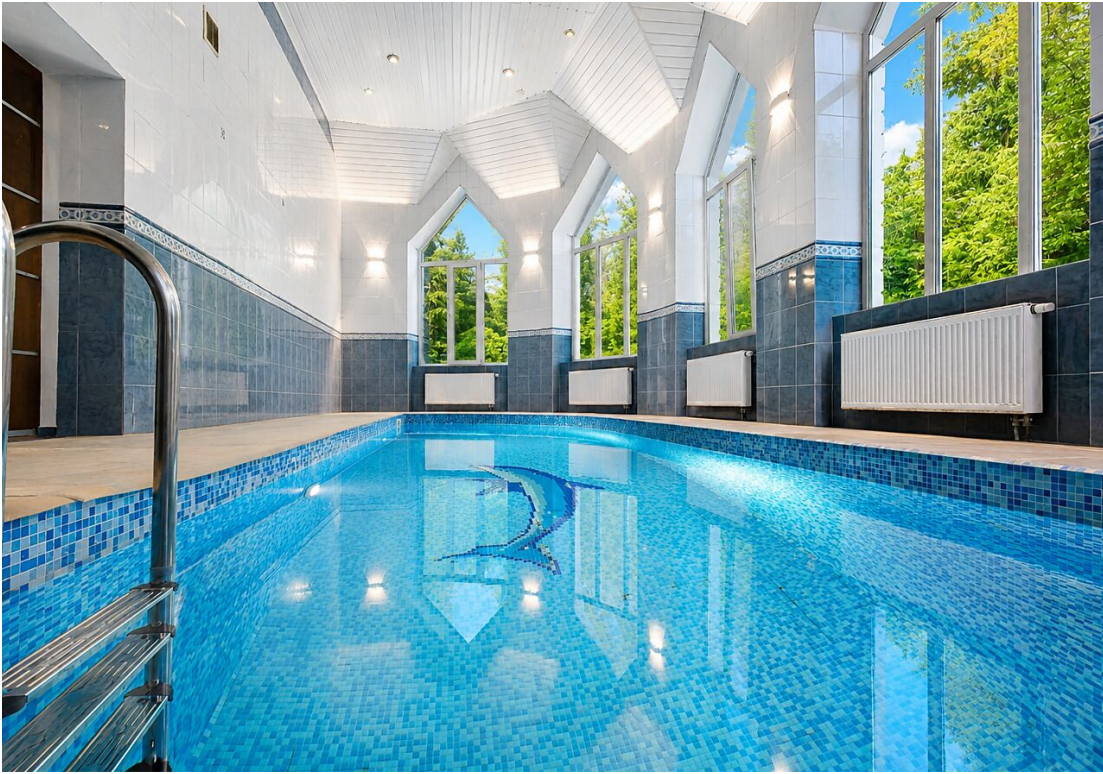
Второй этаж: две спальни со своими санузлами и гардеробными, две спальни с санузлом (из трёх спален есть выход на балкон);

Мансардный этаж: помещение свободного назначения.







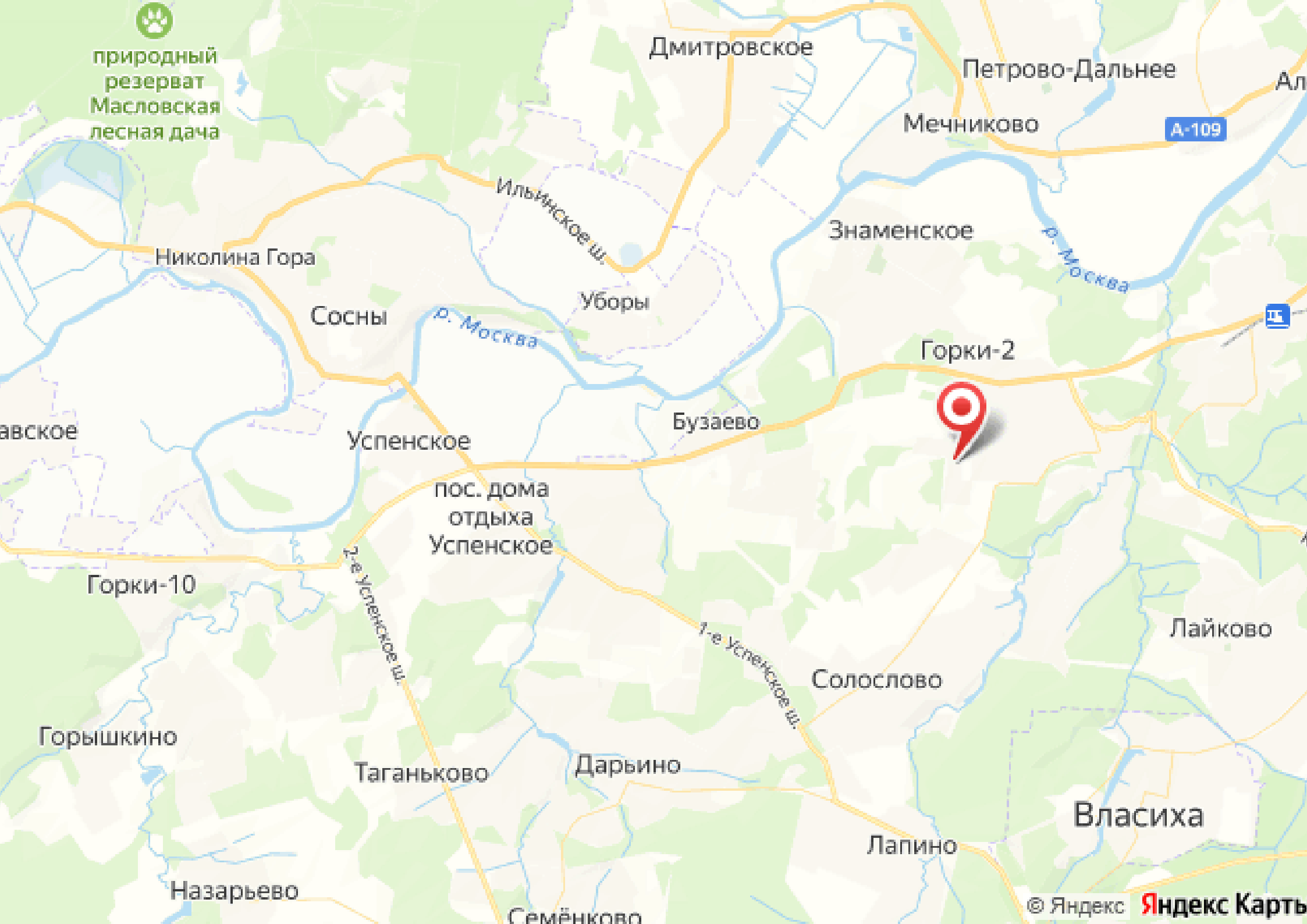


Балатон

Охраняемый коттеджный посёлок «Балатон» расположен в 15 км от Москвы по Рублёво-Успенскому шоссе и спрятан в тени заповедного соснового бора — это место, где создана полностью современная городская инфраструктура, сочетающая комфорт современного дома с жизнью на природе. На охраняемой территории посёлка жителей не поки ощущение комфорта и безопасности.

Посёлок занимает 8 га заповедного соснового бора, а недалеко протекает небольшая и красивая река Медвенка. Разработчики комплекса стремились сохранить ронутость леса: часть придомовых территорий органично вписана в природный ландшафт, а благоустроенные общественные зоны и придомовые территории выполнены лучшими мастерами ландшафтного дизайна. Здесь сооружены комфортные зоны отдыха, детские и спортивные площадки — и при этом сохранена уникальная атмосфера уединённости вдали от шумного мегаполиса. Резидентам посёлка также доступна вся отлаженная инфраструктура расположенных рядом «Горок» 2».





природный
резерват
Масловская
лесная дача

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Мечниково

A-109

Ильинское ш.

Знаменское

р. Москва

Николина Гора

Сосны

уборы

р. Москва

Горки-2

Бузаево

Успенское

пос. дома
отдыха
Успенское

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Горки-10

Лайково

Солослово

Горышкино

Таганьково

Дарьино

Власиха

Лапино

Назарьево

Семёново



letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64