

Лот 137364809

Дом

в КП Знаменское Поле

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Рублёво-Успенское шоссе
14 км от МКАД

280 м^2

10 соток

под ключ

83 000 000





Предлагаем вашему внимаю современный дом под ключ на благоустроенном участке в охраняемом коттеджном поселке «Знаменское поле» (Горки-2), расположенном в 14 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
Дом, построенный из качественных материалов в 2019 году, полностью готов к комфортному проживанию: выполнена отделка высокого уровня, дом укомплектован мебелью и техникой. Внутренняя отделка выполнена с вниманием к деталям: лестница отделана ясенем, полы -паркетной доской и керамогранитом, во всем доме функционирует система водяных тёплых полов. Кухня от немецкого бренда Nolte со стеклянными фасадами, фурнитурой Blum и столешницами из натурального кварцита. Встроенная подсветка фасадов и техника известных брендов: Asko, Neff, AEG.
Инженерные системы выполнены из современных компонентов: котёл Buderus мощностью 34 кВт, система водоподготовки и очистки, бойлер на 200 литров, собственная скважина глубиной 120 метров, современный септик.

На участке площадью 10 соток выполнен ландшафтный дизайн, сделан газон, высажено множество зеленых насаждений: кустарники, деревья, туи, цветы. Дорожки вымощены камнем. Помимо дома на участке построен капитальный отапливаемый гараж, навес на 2-3 автомобиля, летняя веранда, мангальная зона. Гараж и въезд на участок оснащены автоматическими воротами.
Гараж и въезд на участок оснащены автоматическими воротами.
Данное предложение очень удачное с точки зрения транспортной доступности - есть удобный выезд на Красногорское шоссе, а оттуда на платную трассу (Северный обход Одинцово, М1), благодаря чему, дорога до центра столицы (Москва-Сити) занимает около 30-35 минут в любое время.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: Прихожая, гардеробная, холл, котельная, гостевой санузел, постирочная, кабинет (можно использовать как спальню), а также просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу и в сад;
Второй этаж: Холл, мастер-спальня с гардеробной, душевой и балконом, две изолированные спальни, санузел на этаже;
Мансарда: Свободная планировка — идеальное пространство для домашнего кинотеатра, спортзала или дополнительной спальни.



























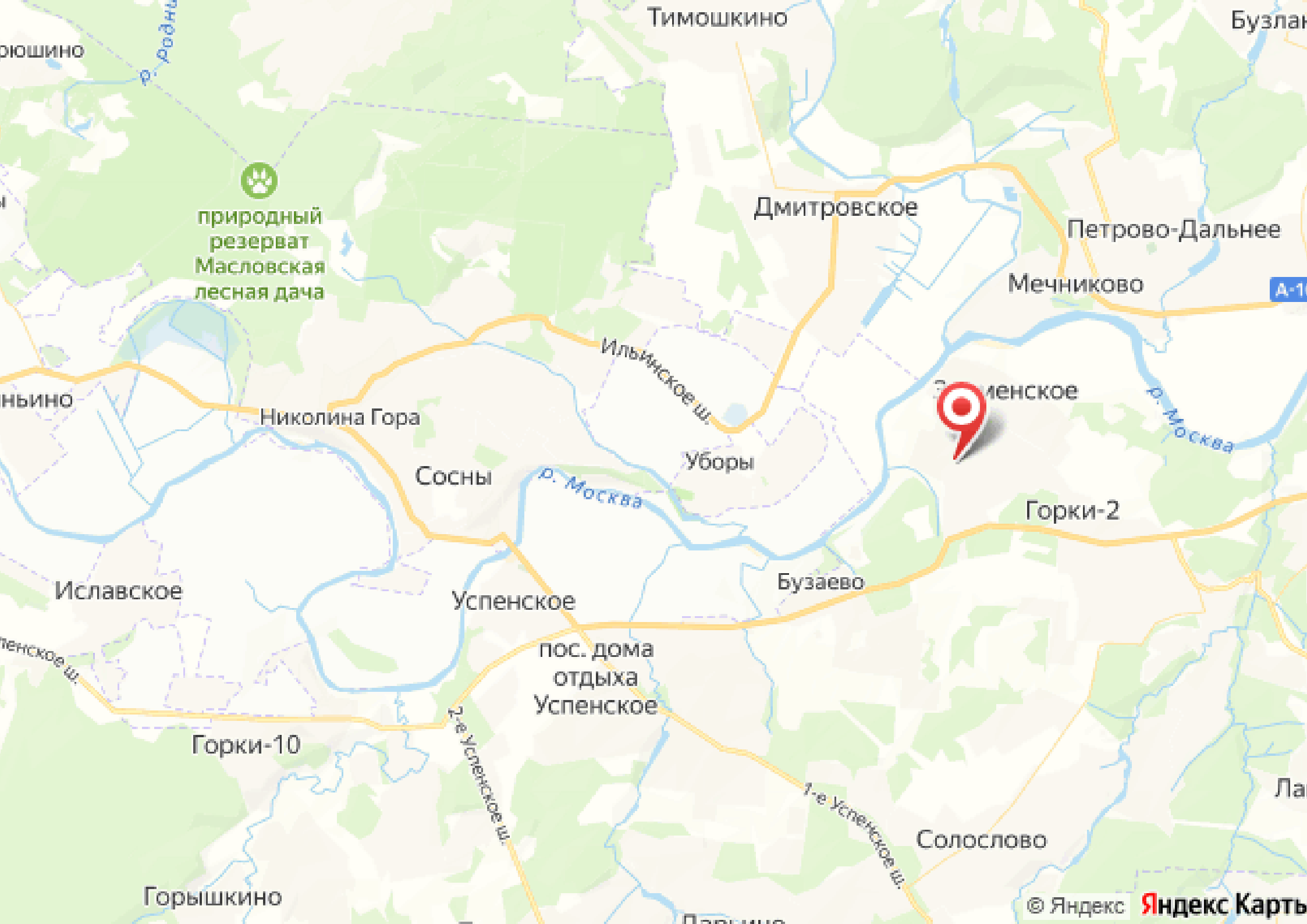


Знаменское Поле

Поселок "Знаменское поле" расположен в 15 км по Рублево - Успенскому шоссе. Сам поселок предлагает комфортные условия проживания в экологически чистой местности. На территории функционирует детская и спортивная площадки, рядом протекает река Москва с живописными пейзажами. В поселке организована к каждому дому асфальтированная дорога. Наличие центральных коммуникаций: газ и электричество. Территория поселка полностью освещена. В ближайшем окружении поселка есть вся необходимая инфраструктура Рублево - Успенского шоссе: сады, школы, медицинские центры, стомотологии, ветеринарная клиника, спортивно-оздоровительные комплексы с бассейном, салон красоты, винный бутик, супермаркеты.






Тимошкино
Дмитровское
Петрово-Дальнее
Мечниково
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Ильинское ш.
Николина Гора
Сосны
р. Москва
Уборы
Горки-2
Бузаево
Ивановское
Успенское
пос. дома
отдыха
Успенское
Горки-10
2-е Успенское ш.
1-е Успенское ш.
Солослово
Горышкино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью