



Лот 137372495

Дом

в КП Усадьба СНТ



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



375 м²



11 соток



ПОД КЛЮЧ



165 000 000



Представляем вашему вниманию новый дом «под ключ» площадью 370 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке «Усадьба СНТ», расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнена отделка по индивидуальному проекту в современном стиле с использованием дорогих, качественных материалов. Это новый дом с авторским интерьером: современные материалы, продуманные световые решения и качественная мебель создают чувство уюта и эстетического удовлетворения. Эксклюзивные дизайнерские решения играют ключевую роль в создании уникального характера и атмосферы дома. Дом оснащён системой «умный дом».

На участке площадью 11 соток, сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение. На участке навес для 2 автомобилей.

Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация.





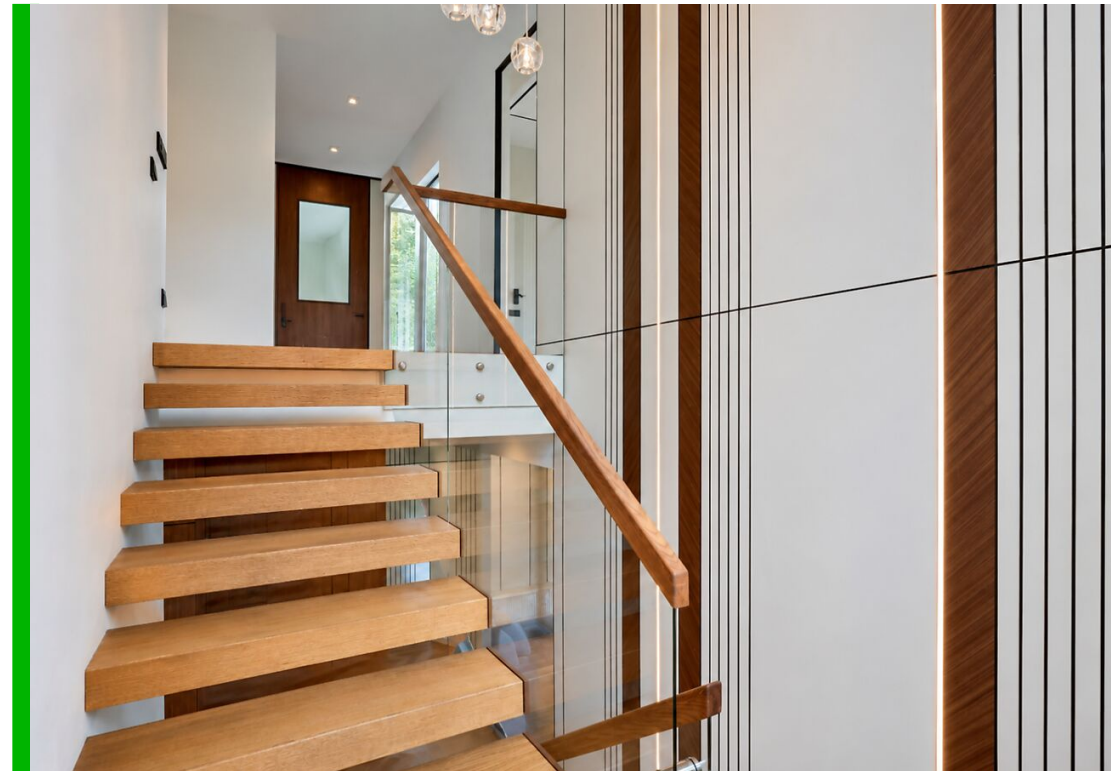
Водопровод
центральный



Газ



Канализация
Септик



Планировки

Первый этаж: прихожая, котельная, санузел, кухня-гостиная, терраса, спальня, кладовая, тренажерный зал;
Второй этаж: холл, лаунж-зона, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, две спальни, каждая со своим санузлом, постирочная.







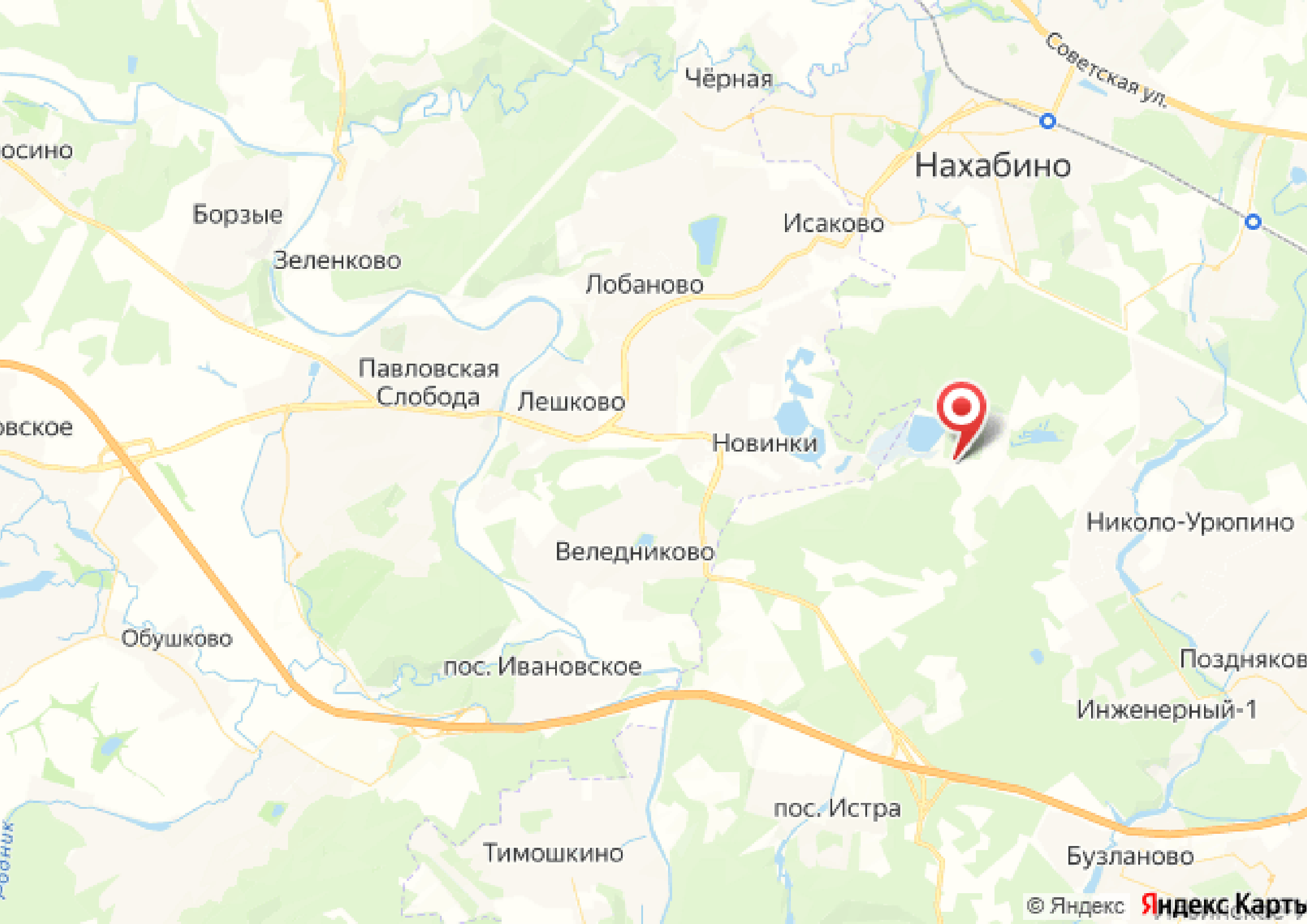


Усадьба СНТ

Охраняемый коттеджный посёлок «Усадьба СНТ» расположен в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе в живописном лесном массиве, где удаётся гармонично совместить спокойствие загородной жизни с удобством транспортной доступности к столице. Территория посёлка полностью огорожена, находится под круглосуточной охраной, оборудована системой видеонаблюдения и контрольно-пропускным пунктом (КПП), что обеспечивает высокий уровень безопасности для жителей. На территории созданы комфортные условия для жизни и отдыха: проложены пешеходные дорожки, обустроены детские и спортивные площадки, организованы зоны отдыха у озера с декоративным освещением, а прилегающий лесной массив открывает возможности для пеших прогулок и велотуризма.

В посёлке преобладают двухэтажные коттеджи, возведённые по индивидуальным проектам с использованием высококачественных отделочных материалов; участки под застройку варьируются от 15 до 30 соток, позволяя владельцам реализовать собственные идеи ландшафтного дизайна.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79