



Лот 137595713

Земельный участок
в **КП Хмолино**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
52 км от МКАД



550 соток



89 000 000



Вашему вниманию представлена в продажу готовая «Любимая ферма», расположенная в 52 км от МКАД по Новорижскому шоссе в деревне Хмолино.

На благоустроенном участке 5,5 гектаров расположено основное здание, совмещающее магазин и кафе, а также 3 спальни – удобно для проживания владельца, персонала или размещения гостей, хозпостройки.

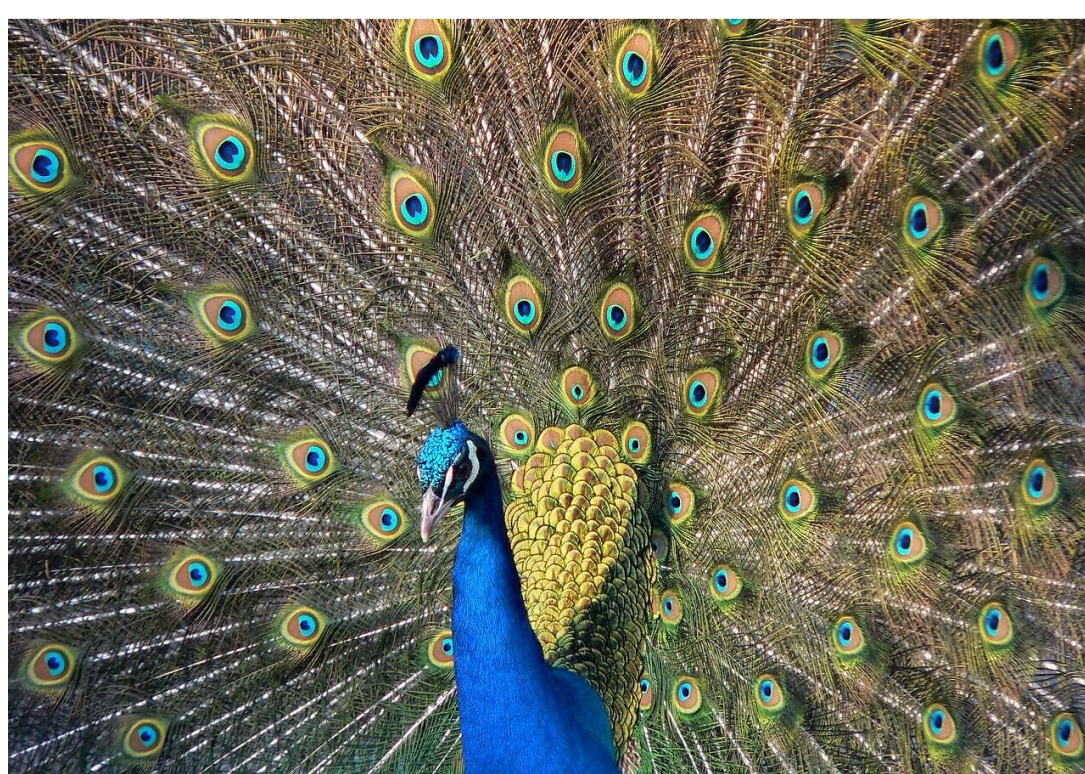
Ключевые преимущества:

Постоянный трафик: ферма находится всего в 7 км от города Истра, есть индивидуальный заезд и собственная парковка для автомобилей.

Готовый старт: на территории уже выстроена инфраструктура под торговлю и общепит – можно сразу начинать работу.

Гибкие возможности: участок позволяет развивать разные направления – животноводство, контактный зоопарк, сыроварню, агротуризм, глэмпинг и др.

Простор и приватность: 5,5 га – достаточно места для расширения, хозпостроек, огородов, пастбищ и зон отдыха.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ

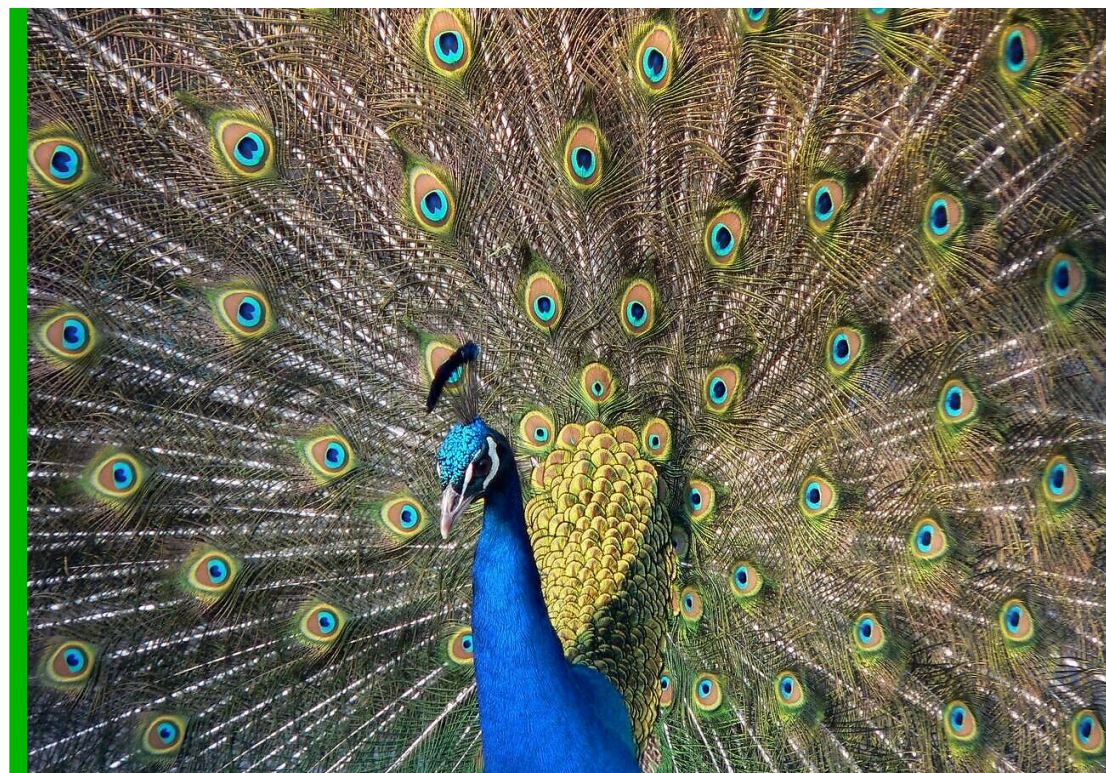


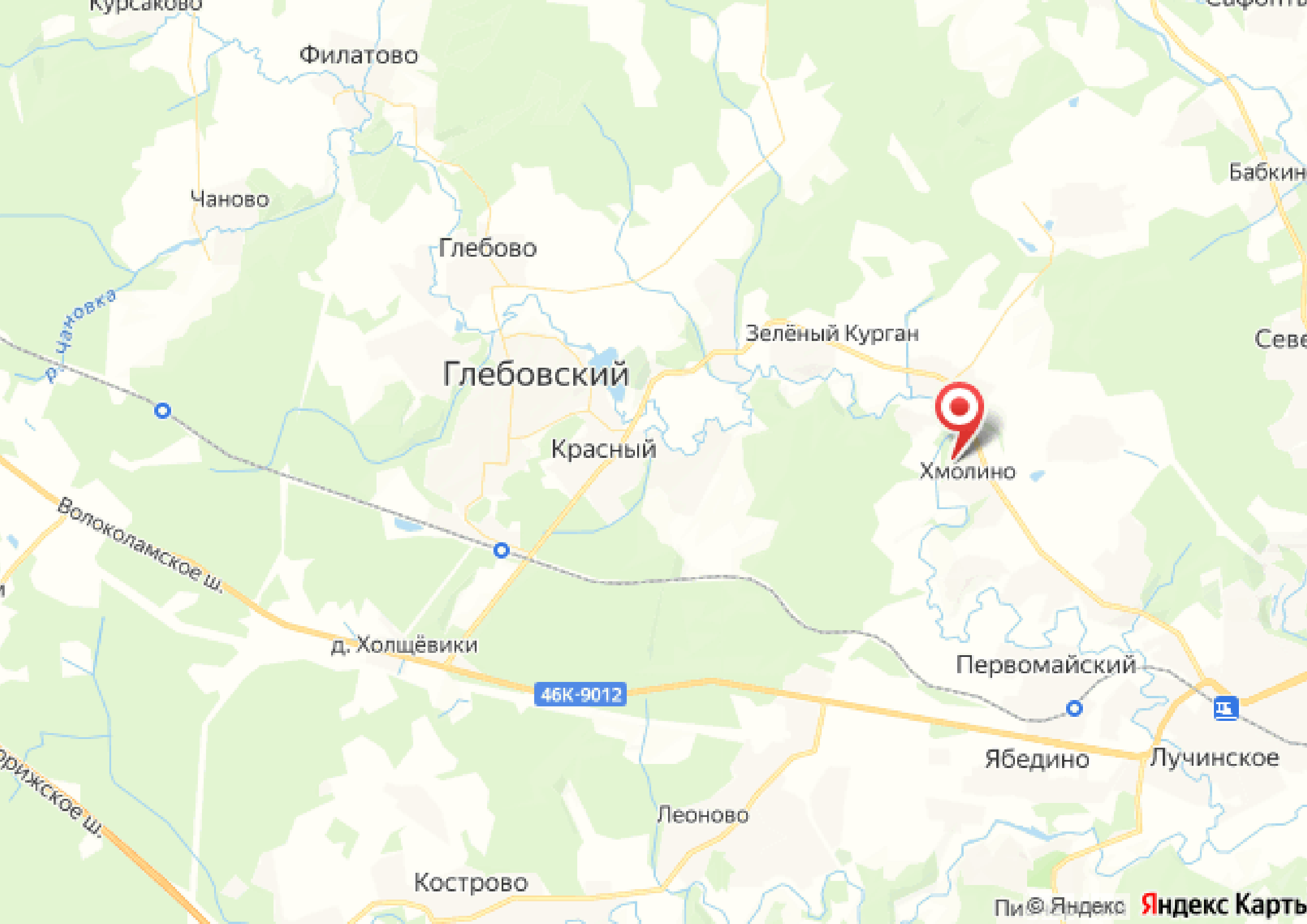


Хмолино

Деревня Хмолино в Истринском городском округе привлекает удачным расположением относительно Москвы и неповторимой природной обстановкой. По Новорижскому шоссе до МКАД – всего 52 км., а до самого города Истры – всего 7 км.

Территория деревни утопает в зелени: хвойные и смешанные леса создают чистый воздух и атмосферу уединения, а берега реки Маглуша добавляют месту особое очарование. Сочетание живописной природы и транспортной доступности создаёт комфортные условия для жизни.





Филатово

Чаново

Глебово

Зелёный Курган

Глебовский

Красный

Хмолино

Волоколамское ш.

д. Холщёвики

46K-9012

Первомайский

Ябедино

Лучинское

Леоново

Кострово



letoestate.ru

СПЕЦИАЛИСТ
по работе с недвижимостью