



Лот 136814287

Дом

в КП Гринфилд



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
23 км от МКАД



350 м<sup>2</sup>



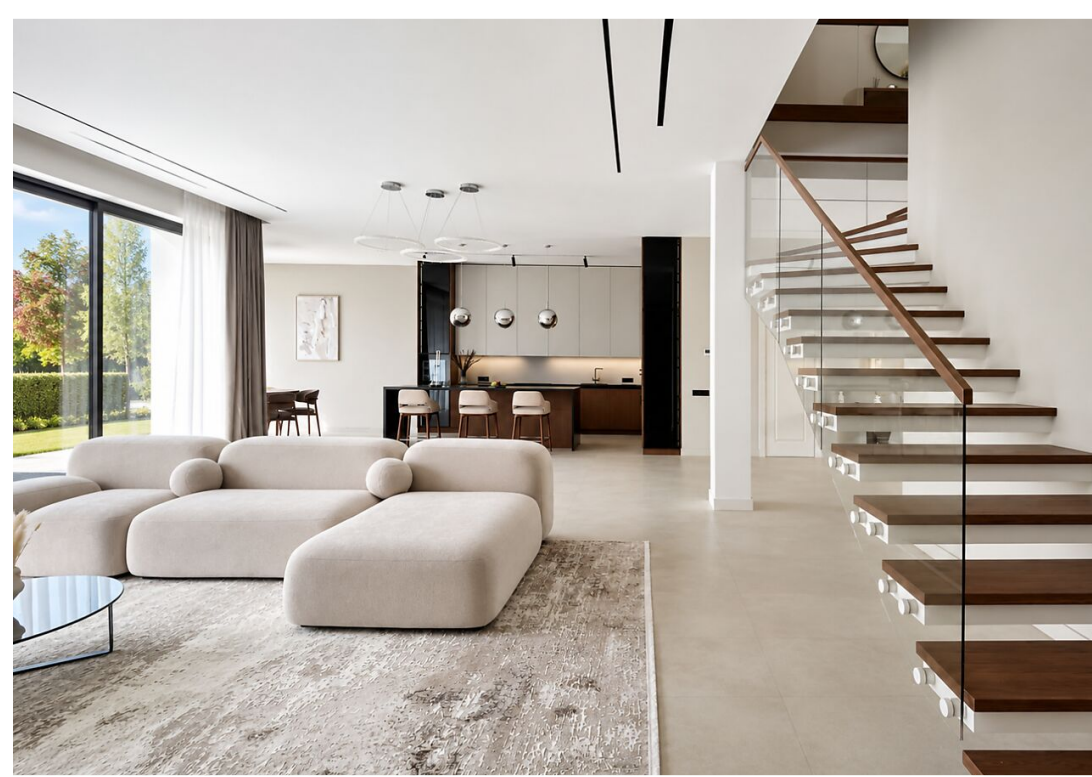
11 соток



ПОД КЛЮЧ



**260 000 000**



Представляем вашему вниманию новый дом «под ключ» площадью 350 кв. м в охраняемом коттеджном посёлке "Гринфилд", расположенном в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнена отделка по индивидуальному проекту в современном стиле с использованием дорогих, качественных материалов. Это новый дом с авторским интерьером: современные материалы, продуманные световые решения и качественная мебель создают чувство уюта и эстетического удовлетворения. Эксклюзивные дизайнерские решения играют ключевую роль в создании уникального характера и атмосферы дома.

На участке площадью 11 соток, сделан дренаж, ландшафтный дизайн, установлено освещение. На участке гостевой дом с баней, так же можно использовать, как летняя кухня с верандой.

Все коммуникации - центральные: газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, в том числе и ливневая.





Водопровод  
центральный



Газ



Канализация  
центральная



# Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гардеробная, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня, санузел, постирочная, котельная, гараж на два автомобиля;

Второй этаж: холл, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, две спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатами.







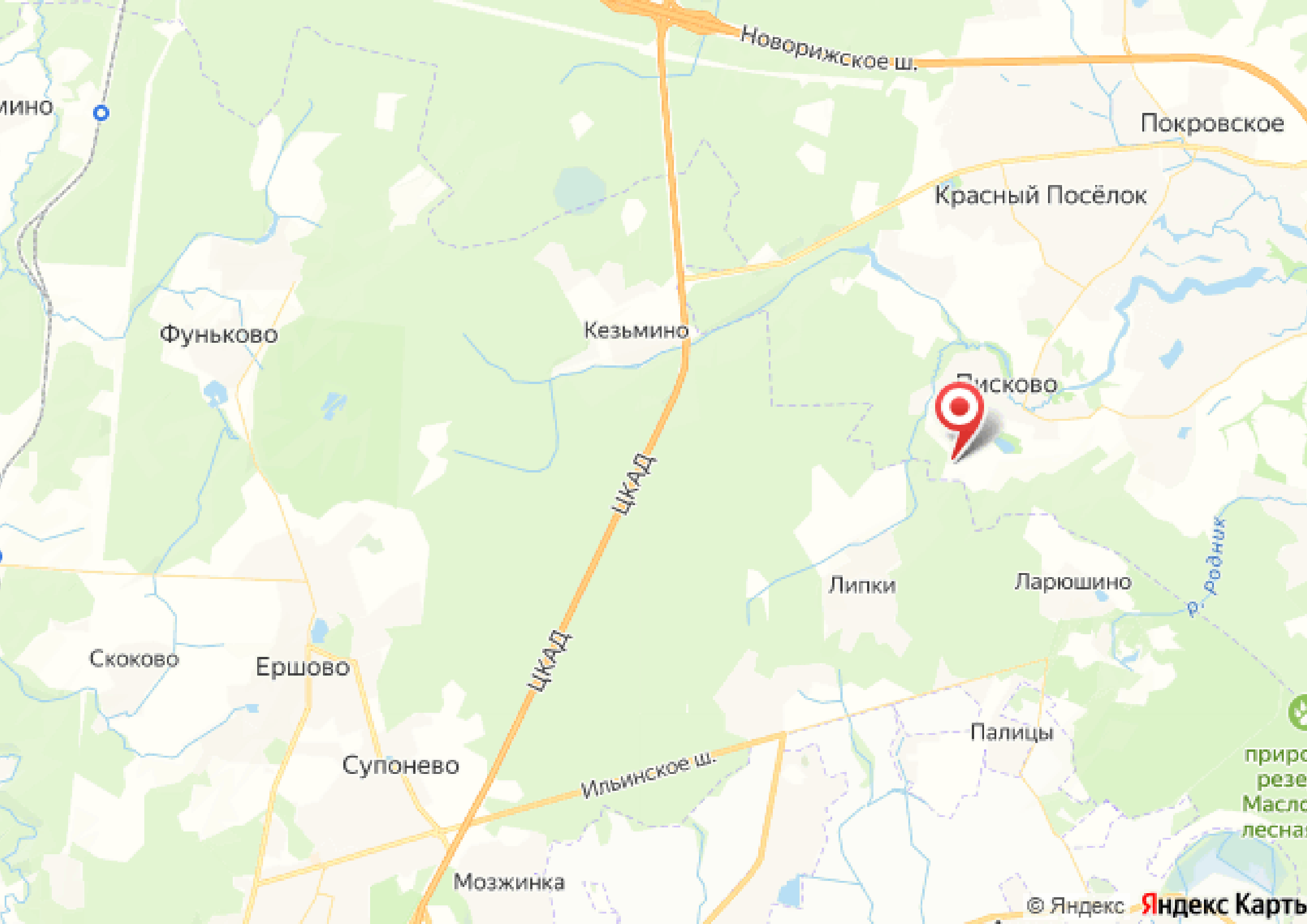


# Гринфилд

Охраняемый коттеджный поселок Гринфилд расположен всего в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На территории поселка площадью 127 га насчитывается 262 домовладения. Благоустройство территории - является визитной карточкой этого поселка, ведь ему уделено особое внимание. Поселок, в буквальном смысле, утопает в зелени, а в его центре разбит парк с озером и пляжем. Рядом с озером расположены кафе и ресторан Villagio, площадка для пляжного волейбола. На территории поселка есть обширная прогулочная зона с беседками и павильонами для отдыха, декоративными гротами и фонтанами. В жилой зоне расположены: сад камней, кустарниковый лабиринт, живописнейший парк ручьев и фонтанов. Для детей есть англо-французский детский сад, летняя школа, школа выходного дня. Кроме того, жителям этого поселка доступны все инфраструктурные объекты сети поселков Villagio Estate.

Поселок предлагает высокий уровень безопасности, включая закрытую территорию, контроль доступа через КПП, патрулирование территории, круглосуточное видеонаблюдение улиц и периметра поселка.





Новорижское ш.

Покровское

Красный Посёлок

Фуньково

Кезьино

Писково

Липки

Ларюшино

Скоково

Ершово

Супонево

Палицы

Мозжинка

Ильинское ш.

ЦКАД

ЦКАД



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98