



Лот 137384036

Коммерческая
в **КП Еремино**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



3000 м²



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



125 000 000



Представляем Вашему вниманию гостинично-ресторанный комплекс, расположенный в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в поселке Еремино. Комплекс представляет из себя благоустроенный участок 30 соток, на котором расположены: основное здание - ресторан и гостиница площадью 1300 кв.м, 11 круглогодичных беседок для отдыха, круглосуточный магазин и кафе быстрого питания. Все строения имеют своего постоянного арендатора с заключенными долгосрочными и индексирующими договорами аренды.

Комплекс построен в 2012 году и располагает всеми возможностями для организации разного вида деятельности, а расположение на первой линии от Дмитровского шоссе с индивидуальным заездом - обеспечивает постоянный трафик, предусмотрена собственная парковка на 40 автомобилей.

Ежемесячный арендный поток (МАП) – 1 200 000 рублей;
Окупаемость : 104 месяца (8,6 лет);
Продажа от юридического лица.





Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Основное здание: ресторан с банкетным залом, гостиничный фонд на 8 номеров, кухня, помещения для персонала.

Отдельно стоящие домики-беседки – 11 шт.

Круглосуточный магазин.

Кафе быстрого питания.







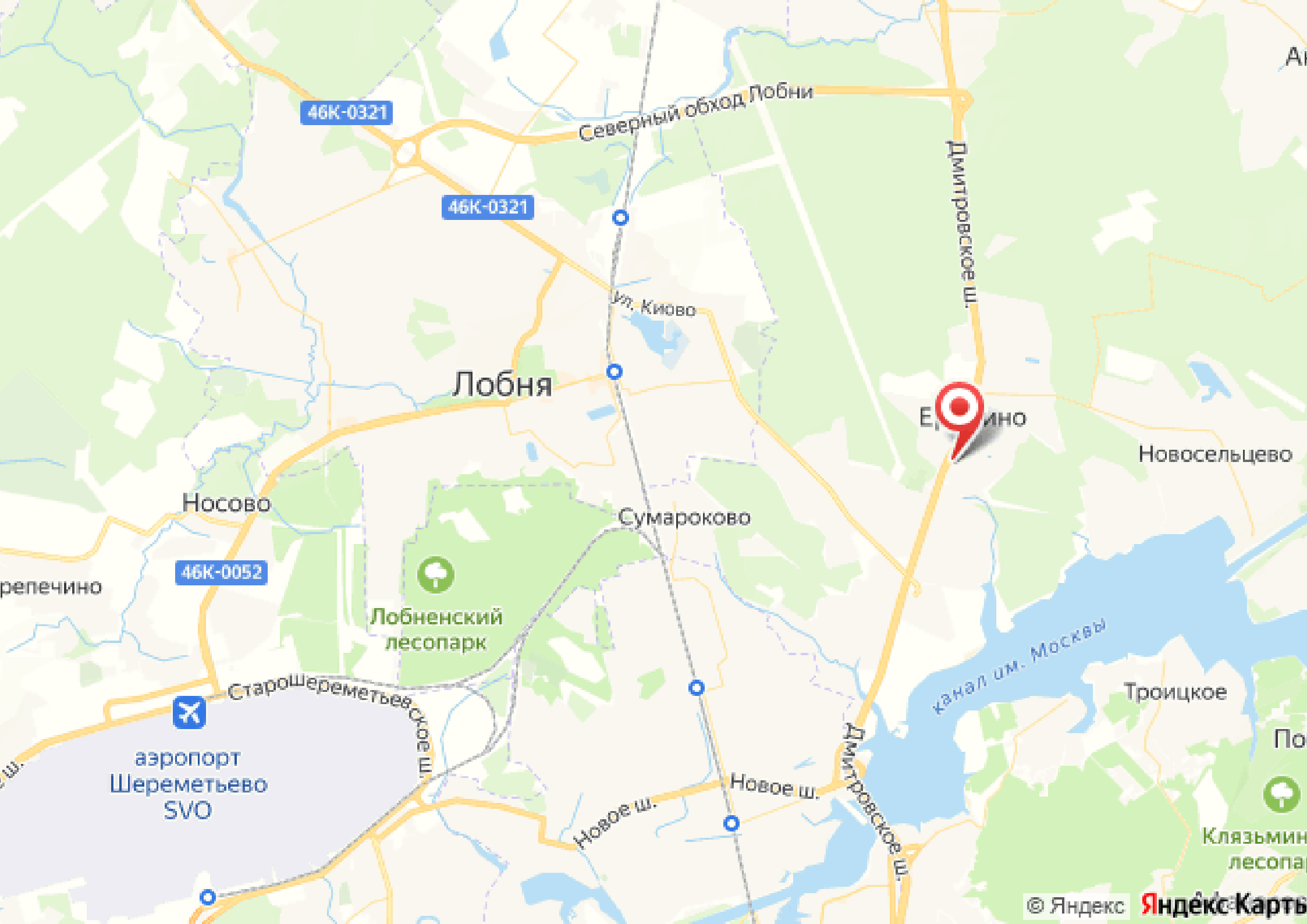


Еремино

Поселок Еремино расположен всего в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. От поселка до Москвы Вы можете добраться всего за 20 минут на собственном автотранспорте или за 15 минут на экспрессе от Шереметьево.

Дом на Дмитровском шоссе – это великолепная природа, водоемы, яхт-клубы, пляжи, леса. Помимо неповторимой природы, вы получаете комфортную жизнь: инфраструктура (магазины, кафе, школы). В поселке имеется детский сад, оборудованы детские и спортивные площадки, рядом находится большой лесной массив (Гослесфонд), вы получаете возможность наслаждаться не только летним отдыхом, но и зимним, ведь Дмитровское шоссе богато горнолыжными курортами: Яхрома, Волен, Сорочаны. Рядом с поселком Еремино расположены поселки Новосельцево и Новоалександрово, а также коттеджный поселок Аврора.





46K-0321

46K-0321

46K-0052

Северный обход Лобни

Ул. Кирово

Лобня

Носово

Сумароково

Лобненский
лесопарк

Старошереметьевское ш.

аэропорт
Шереметьево
SVO

Новое ш.

Новое ш.

Дмитровское ш.

канал им. Москвы

Троицкое

Новосельцево

Е. Лобня



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81