

Лот 136647171

Дом

в КП Вальдорф

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Ярославское шоссе
34 км от МКАД

260 м^2

36 соток

под ключ

89 000 000





Вашему вниманию представляется усадьба в КП "Вальдорф". Основной дом 260 кв.м, расположился на участке 36 соток, в реликтовом лесу и граничит с лесным озером. Дом находится в 34 км от МКАД по Ярославскому шоссе в премиальном, охраняемом коттеджном поселке "Вальдорф", где природа и комфорт сливаются воедино.

К дому ведет удобный подъезд с въездной группой из навеса для двух автомобилей, гостевой парковкой и хозяйственным блоком для хранения техники. Далее открывается сказочный вид на участок с лаконичным ландшафтным дизайном: вымощенные камнем дорожки, альпийская горка с костровой зоной, переходящая в беседку с барбекю из натурального камня. Автополив выполнен по всему участку. Извилистая дорожка ведет к дому, утопающему в глубине леса.

Дом построен из клееного бруса и стоит на бетонных сваях, прочная кровля исполнена из металлочерепицы, деревянные стеклопакеты дополняют антураж дома. Внутренняя отделка дома из премиальных материалов: в холле, кухне и душевой полы выполнены из керамогранита и прекрасно сочетаются с полами из натурального дубового дерева. Чугунные батареи дают пространству винтажный характер. Французская кухня со встроенной техникой Miele и Kuppersbuch, островом и барной стойкой, где можно устраивать атмосферные вечера с приготовлением и дегустацией блюд в сопровождении напитков, а для семейных завтраков, обедов и традиций, всех объединит большой стол из натурального дерева. Уютная гостиная со вторым светом и дровяным камином из натурального камня, итальянская мебель, так и манит проводить вечера с книгой или с музыкальным сопровождением. Также можно выйти на веранду и насладиться пением птиц, солнечными лучами, или вечерней свежестью. Второй этаж встречает просторным холлом с мягкими диванами. Две спальни выполнены в французском стиле, и в каждой царит своя атмосфера, а кабинет покоряет своей брутальностью. Ванна полностью пропитана духом прованса, а качество выполненных материалов в сочетании с известными производителями сантехники Hatria и Jacob Delafon, говорят сами за себя.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная комната, комната с хозяйственным блоком и бойлерной, гостиная-столовая с камином и выходом на большую террасу, кухня с островом,гостевой санузел, две спальни с санузлом;
Второй этаж: холл с зоной отдыха, две спальни, кабинет, санузел.



























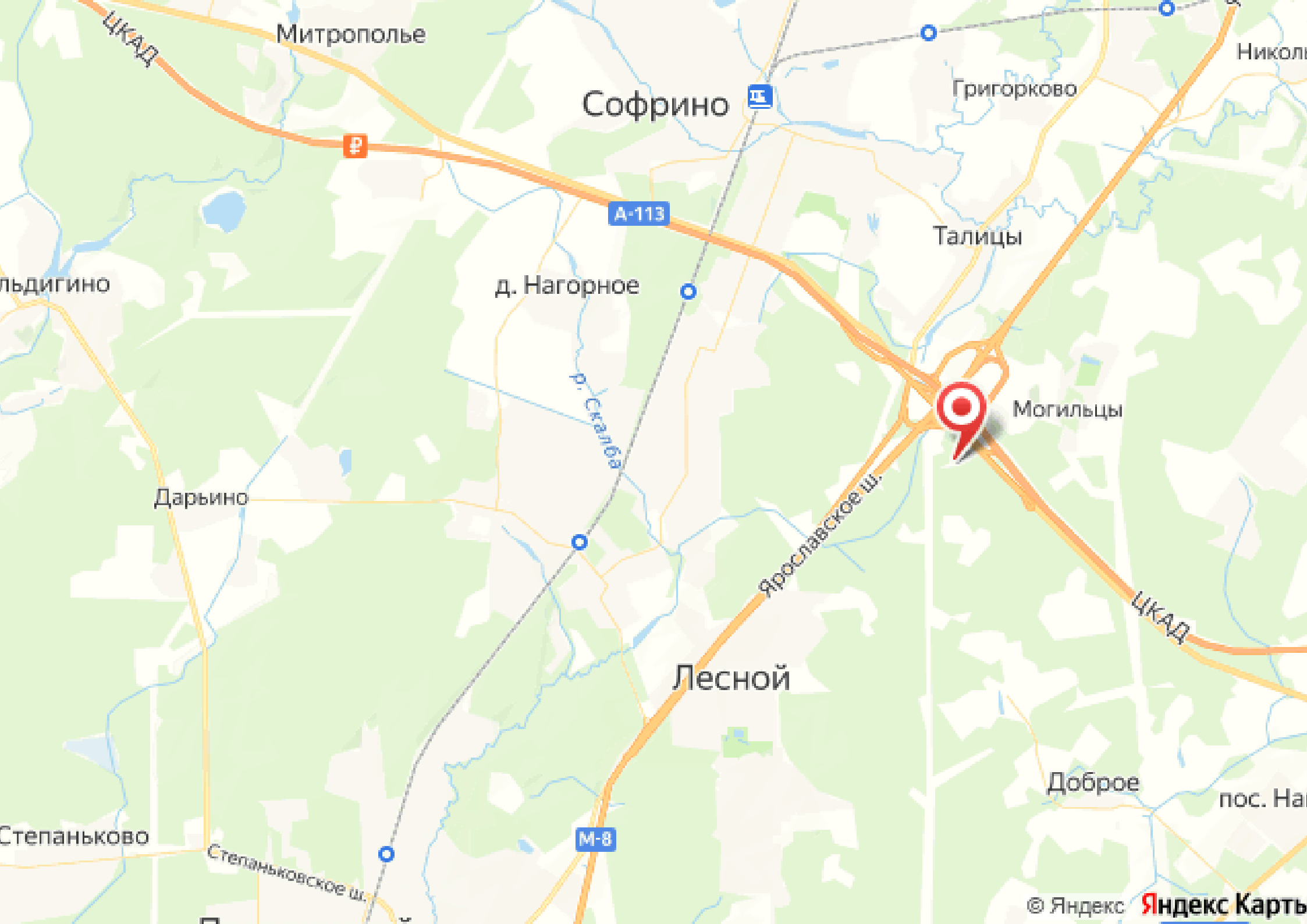


Вальдорф

Коттеджный поселок «Вальдорф» - это клубный поселок в реликтовом лесу. Поселок находится на расстоянии 34 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Здесь царит атмосфера уединения: дома расположены так, что соседи не видят друг друга, а единый стиль заборов усиливает ощущение приватности. При застройке постарались максимально сохранить окружающий ландшафт.
Дома предложены в 8 вариантах архитектурных проектах. Площадь коттеджей от 135 до 280 кв.м, на больших участках от 30 соток. Строились дома из клееного бруса европейского качества и других сертифицированных материалов. В поселке заведены все центральные коммуникации, что дает возможность проживать в своем доме с комфортом городских услуг. Особое внимание уделено безопасности собственников и их гостей: поселок огорожен по периметру, действует пропускная система, ведется видеонаблюдение, работает профессиональная круглосуточная охрана. Для качественного досуга в коттеджном поселке есть: уютное кафе с отдельной зоной, где можно поиграть в бильярд, детская игровая площадка, теннисный корт, футбольное поле, волейбольная площадка.






ЦКАД
Митрополье
Софрино
Григорково
Никол
А-113
Талицы
льдигино
д. Нагорное
р. Скалба
Могильцы
Дарьино
Ярославское ш.
ЦКАД
Лесной
Доброе
пос. На
Степаньково
Степаньковское ш.
М-8
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью