



Лот 137681457

Дом

в КП Конус



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
11 км от МКАД



1671 м²



38 соток



под ключ



1 350 000 000



Вашему вниманию представляется резиденция общей площадью 1 671 м² на участке 38 в коттеджном поселке Конус, расположенном в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Резиденция выполнена в современной архитектурной стилистике, основанной на чистоте геометрических форм, крупных плоскостях остекления и тесной связи с природным окружением.

Архитектурный образ формируется контрастом материалов и фактур. Большие стеклянные плоскости отражают зелень участка, благодаря чему архитектура становится частью природной среды, а не доминирует над ней. Интерьеры выдержаны в светлой гамме с использованием натуральных материалов — дерева, камня, тканей премиального качества.

Пространство дома организовано по принципу максимального комфорта и приватности для каждого члена семьи: продуманы отдельные зоны для отдыха, работы, спорта и развлечений.

Резиденция полностью готова к проживанию, подключена к центральным коммуникациям.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

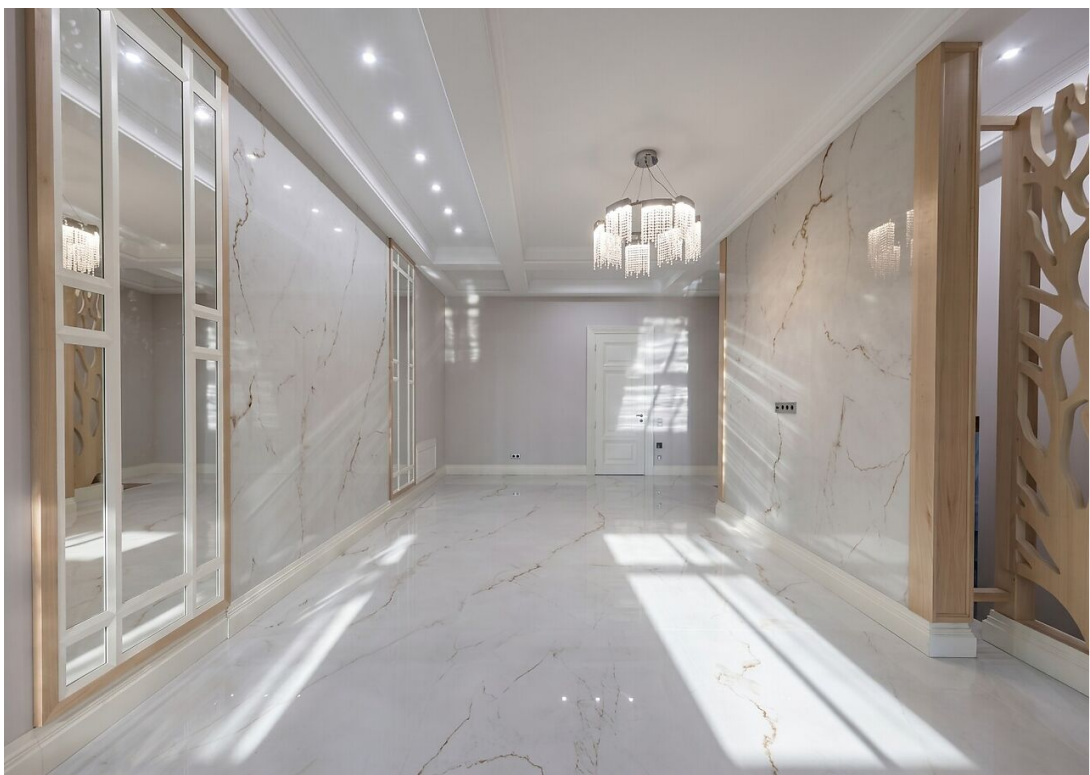
Цокольный этаж: SPA-зона (сауна, хаммам, душевая), салон красоты, кинотеатр, бильярдная, сигарная комната, технические помещения, котельная, две постирочные, санузел;

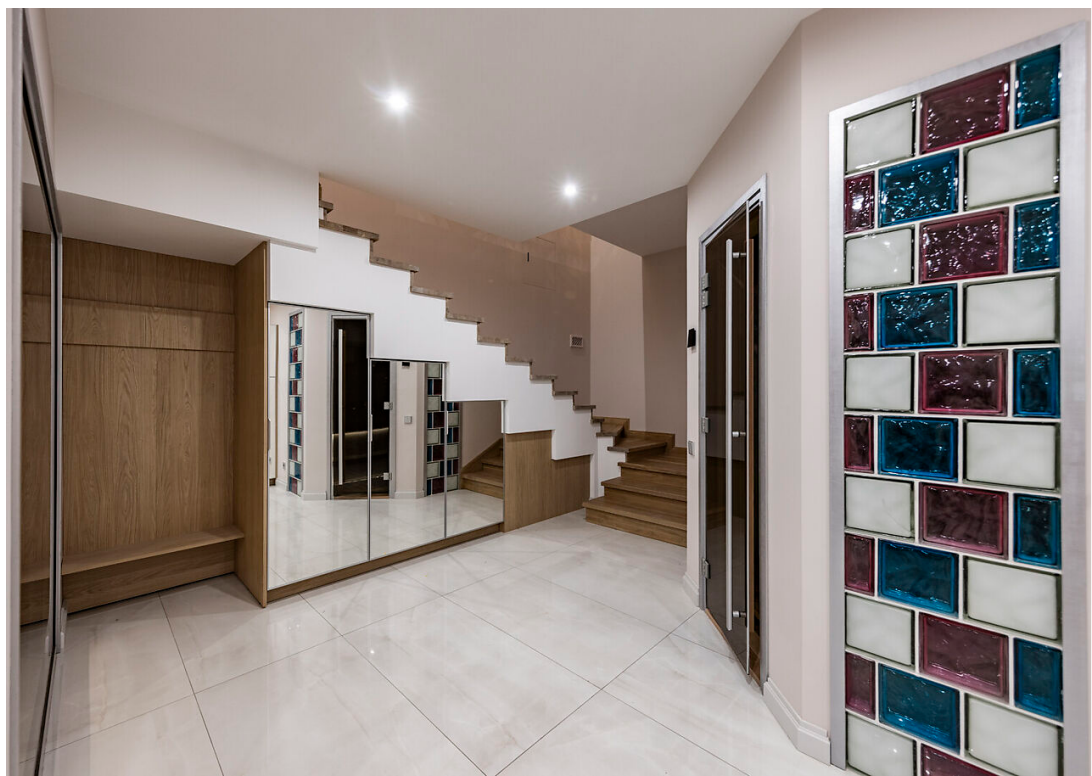
Первый этаж: холл-прихожая, гостевая спальня, санузел, гардеробная, кабинет-библиотека, лифт, галерея, кухня-столовая, рабочая кухня, гостиная с выходом на террасу, столовая, бассейн, комната отдыха;

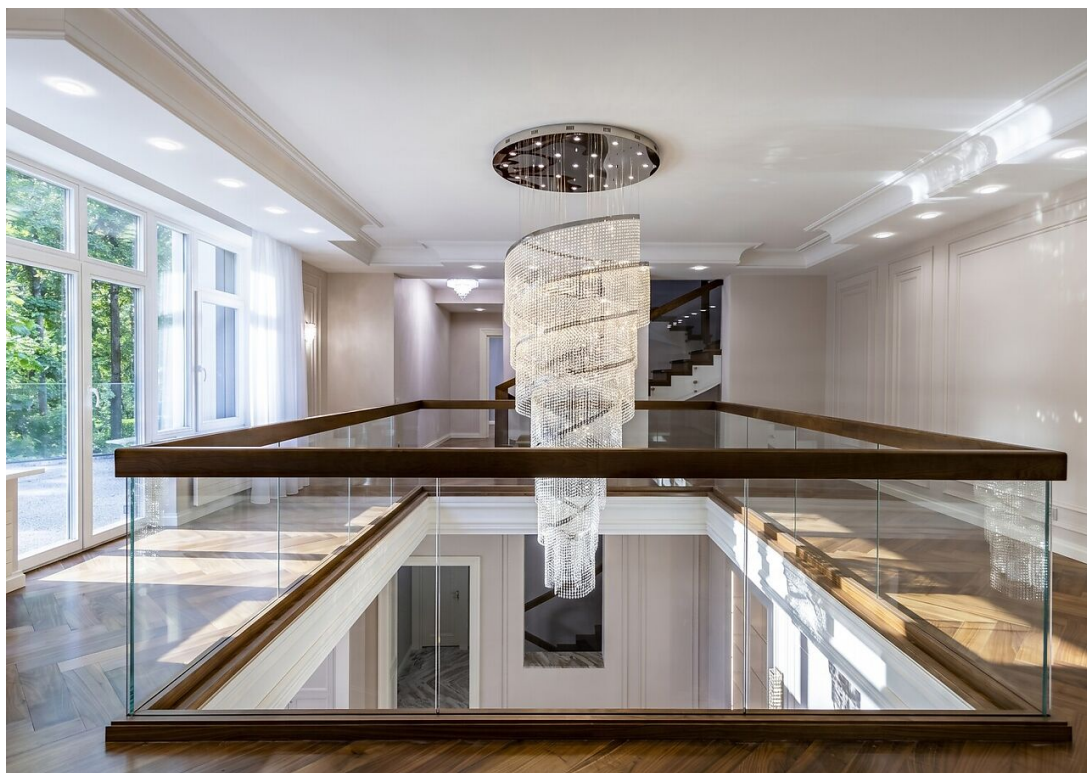
Второй этаж: пять спален, каждая с собственным санузлом и гардеробной, лифт;

Третий этаж: спортивный зал с балконом, лифт, спальня с санузлом и гардеробной, зона отдыха, русская баня с выходом на эксплуатируемую кровлю с бассейном.









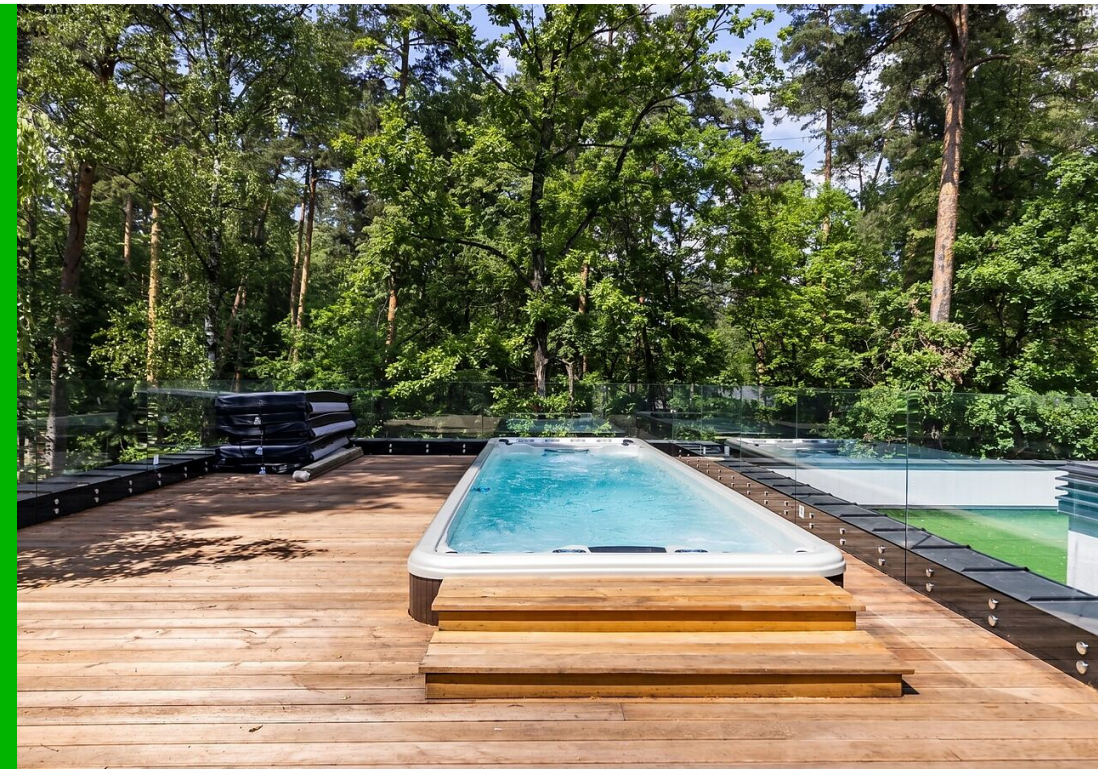
Конус

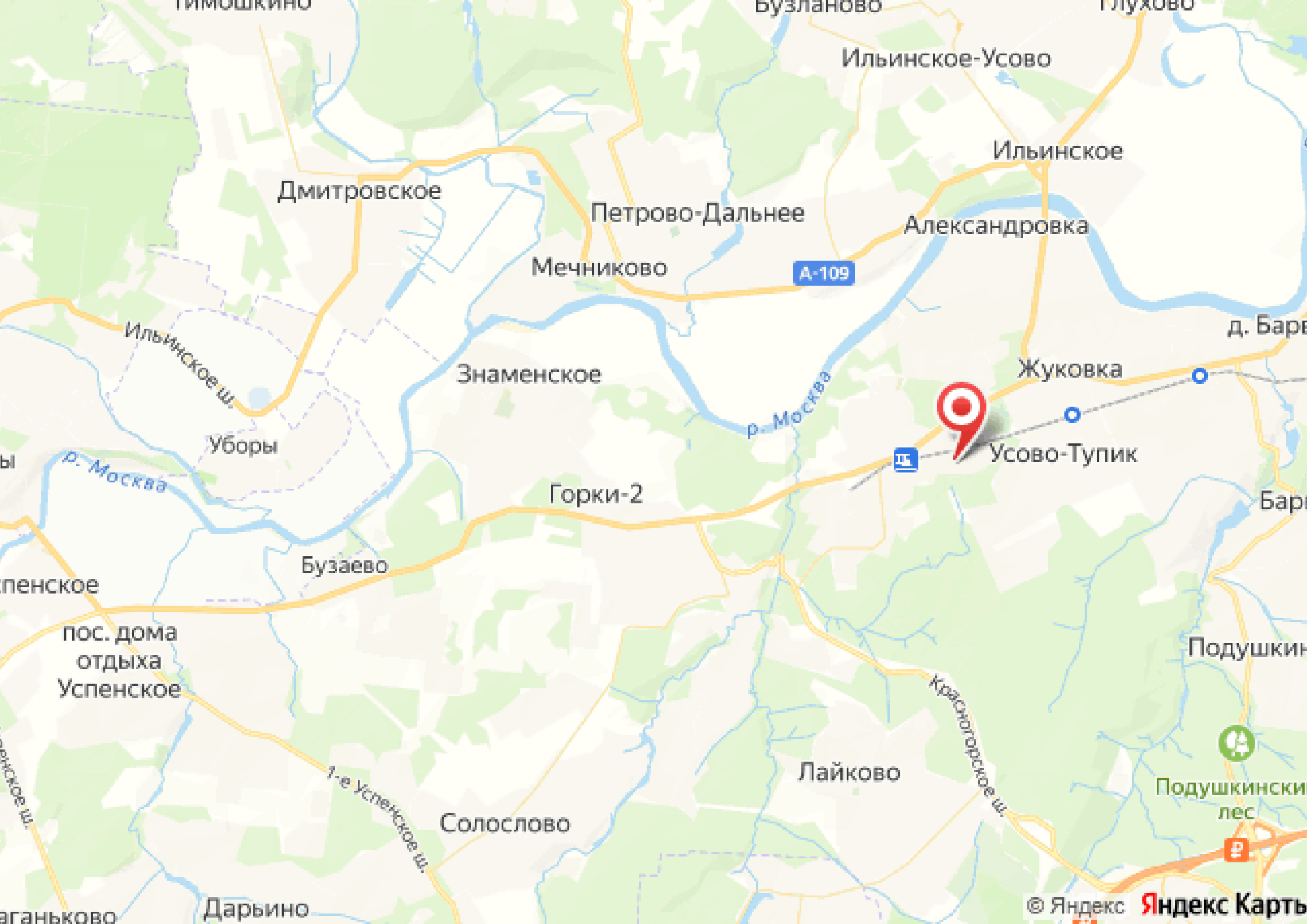
Охраняемый коттеджный посёлок «Конус» расположен в 11 км от Москвы по Рублёво-Успенскому шоссе — в одном из самых престижных и экологически благоприятных направлений Подмосковья. Общая территория посёлка составляет 4 гектара. Близость к столице, окружающий сосновый лес, и отличная транспортная доступность делают это место комфортным и удобным для круглогодичного проживания.

Посёлок находится под круглосуточной охраной.

Территория полностью огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и регулярно патрулируется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с автоматизированной системой контроля доступа — это обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности для жителей.

На территории посёлка расположены 22 домовладения. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле с классической отделкой фасадов, что создаёт гармоничный и эстетически привлекательный облик комплекса. При этом каждый особняк спроектирован по индивидуальному плану — это позволяет сохранить разнообразие архитектурных решений в рамках общей концепции.







letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98