



Лот 137634814

Дом
в КП Веледниково
Делюкс



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
15 км от МКАД



327 м²



31 соток



под ключ



190 000 000



Вашему вниманию представляется уютный загородный дом в камерном поселке Веледниково Делюкс, расположенном в 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На участке площадью 31 сотка расположен основной дом площадью 327 кв. м. Дом отличается теплой атмосферой, уютными интерьерами и продуманной организацией пространства, располагающей к спокойной жизни и отдыху.

Особого внимания заслуживает участок с ландшафтным оформлением. Мощные дорожки, уличное освещение, крупномерные деревья, декоративные кустарники и хвойные композиции формируют красивое, ухоженное пространство, которое радует в любое время года и дарит ощущение собственного парка.

Для отдыха на свежем воздухе предусмотрена летняя беседка, где приятно проводить семейные вечера и принимать гостей.

На территории также расположен автономный гостевой дом из клееного бруса - пространство для размещения друзей и родственников или организации отдельной зоны отдыха. Отдельно предусмотрен дом для персонала, обеспечивающий комфортное проживание и дополнительное удобство для владельцев.

Домовладение сочетает в себе преимущества престижного направления, приватность камерного поселка и атмосферу настоящего семейного дома, в который хочется возвращаться снова и снова.





Водопровод
центральный



Газ



Канализация
центральная



Планировки

Основной дом:

Цокольный этаж: кабинет, санузел с душевой, гардеробная для верхней одежды, хозяйственная комната, котельная;

Первый этаж: холл, каминная зона для отдыха, кухня-столовая, основная ванная комната с душевой и джакузи;

Второй этаж: мастер-спальня, гардеробная,

Третий этаж: спальня с гардеробной, спальня, зал с зоной отдыха и ТВ, санузел.

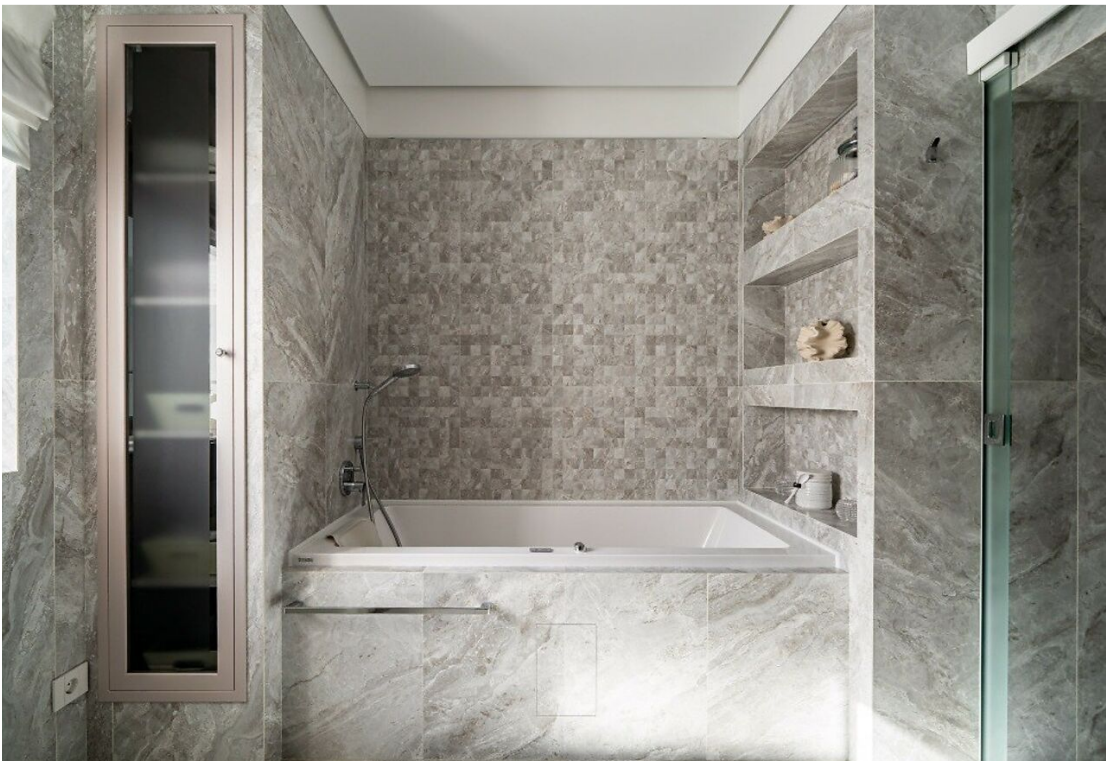
Гостевой дом:

Две прихожие, кухня, гостиная, две спальни, санузел с душевой, котельная/хозяйственная.

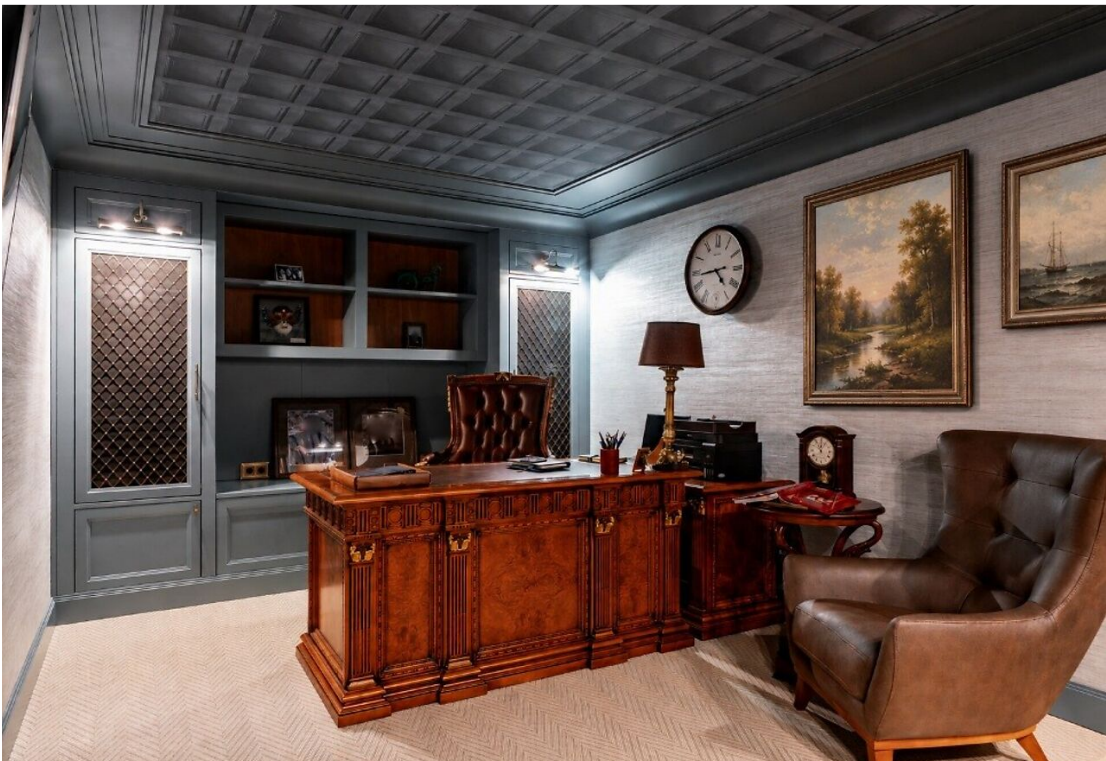
Дом для персонала:

кухня-столовая, спальня, санузел.









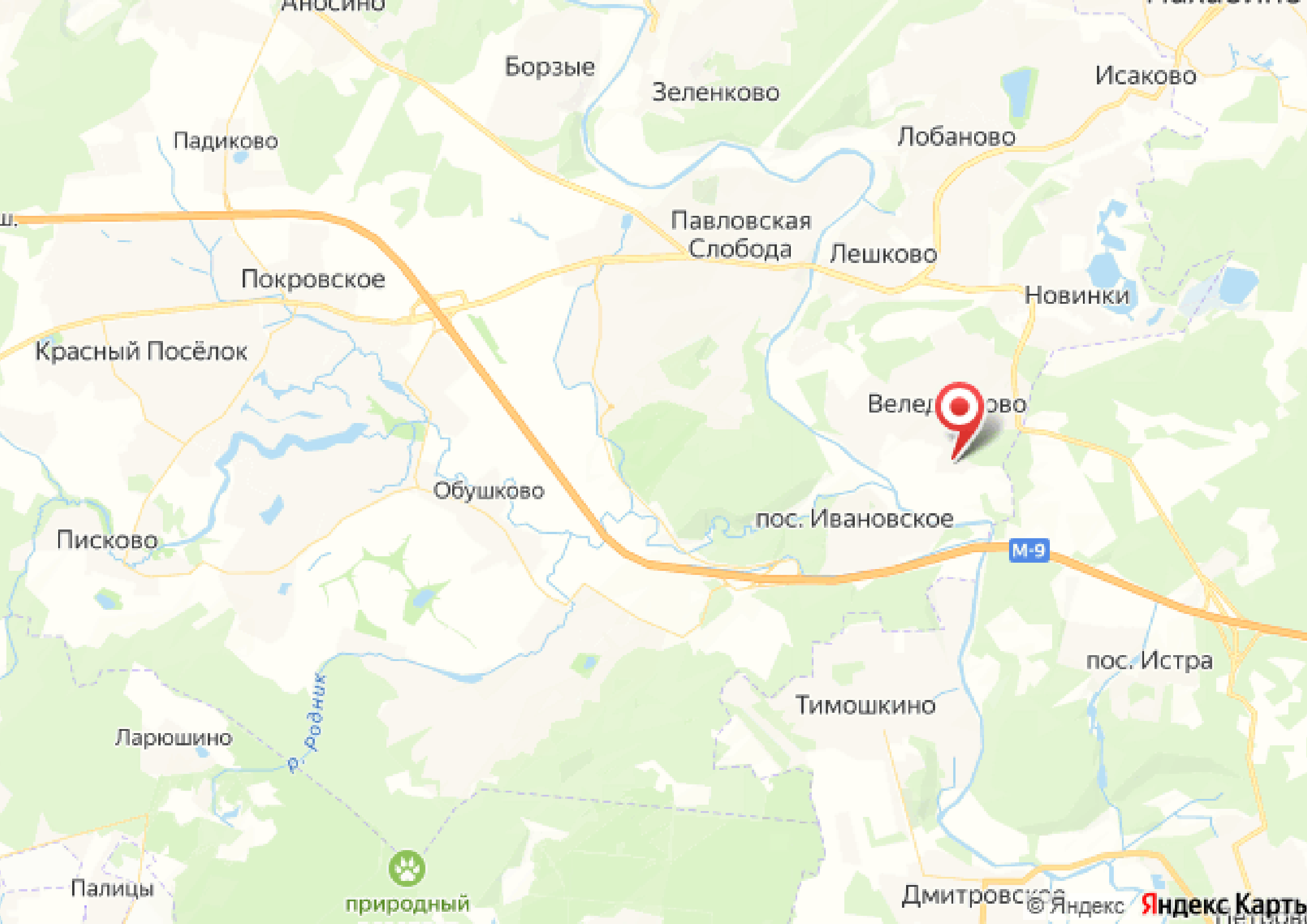
Веледниково Делюкс

Коттеджный поселок «Веледниково Delux» является камерным поселком, расположенным всего в 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Общее количество домовладений в поселке составляет менее 30 штук. Коттеджный поселок «Веледниково Delux» имеет огороженную охраняемую территорию, въезд на которую осуществляется через КПП.

В окружении коттеджного поселка находится обширная инфраструктура. Всего лишь в радиусе 1 км расположена частная школа «Павловская гимназия». В школе работают прекрасные преподаватели, кабины обеспечены всем необходимым для обучения оборудованием и техникой, на территории есть отличные спортивные площадки. Выпускники этой гимназии без труда поступают в самые престижные высшие учебные заведения.





М-9

природный



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98