

Лот 137407820

Дом

в КП Машкинские холмы

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Куркинское шоссе
5 км от МКАД

440 м^2

14 соток

под ключ

99 000 000





Вашему вниманию предлагается замечательный дом в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса "Машкинские холмы", расположенном в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. . Камерная часть поселка, рядом с сосновым лесом, где все дома построены в едином классическом стиле, чем-то напоминает Швейцарию. Прекрасный вариант для жизни на природе в непосредственной близости от инфраструктуры.

Дом, площадью 440,2 кв.м., построен из кирпича. Перекрытия железобетонные. Фундамент: бетонная плита. Кровля: металлочерепица. В доме установлено дорогостоящее немецкое оборудование Viessmann. Все центральные коммуникации: газ, электричество (15кВт), канализация, водопровод, - заведены и разведены по дому.

В доме выполнена дорогостоящая отделка: венецианская штукатурка, итальянская плитка, элементы мебели с золочением из сусального золота. На стенах прихожей и гостиной, расписанных вручную, изображены европейские городские пейзажи. Вся мебель итальянская, выполнена на заказ. Установлена техника ведущих немецких брендов Neff, Miele, сантехника Grohe. Чугунный английский камин в гостиной в стиле XVIII века. Великолепные люстры из немецкого и египетского горного хрусталя не просто дополняют интерьер, но и создают чувство завершенности дизайна. Лестница и двери изготовлены из дуба. Полы в кабинете и на втором этаже - из палисандра. На первом этаже, в местах, где плитка, разведены теплые полы. На каждом этаже установлено кондиционирование.
На цокольном этаже оборудована спа-зона с гидромассажным бассейном, сауной и купелью.
Из просторной спальни с семью окнами и выходом на балкон открываются потрясающие виды на сосновый лес, багряные рассветы и закаты.

Многоуровневый участок с лесными деревьями, площадью 14 соток, позволяет создать уникальный ландшафтный дизайн.
На участке сделан дренаж, организована мангальная зона. К дому пристроен отапливаемый гараж на 1 м/м. На преддомовой территории есть дополнительная парковка на 3 а/м.





Водопровод
скважина

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: гараж, СПА-зона с гидромассажным бассейном и финской сауной, санузел, душевая, постирочная, бойлерная;
Первый этаж: прихожая, гостиная с камином и выходом на участок, кухня-столовая, кабинет, санузел;
Второй этаж: спальня с выходом на балкон, две спальни, санузел;
Мансарда: свободная планировка, две кладовые.





























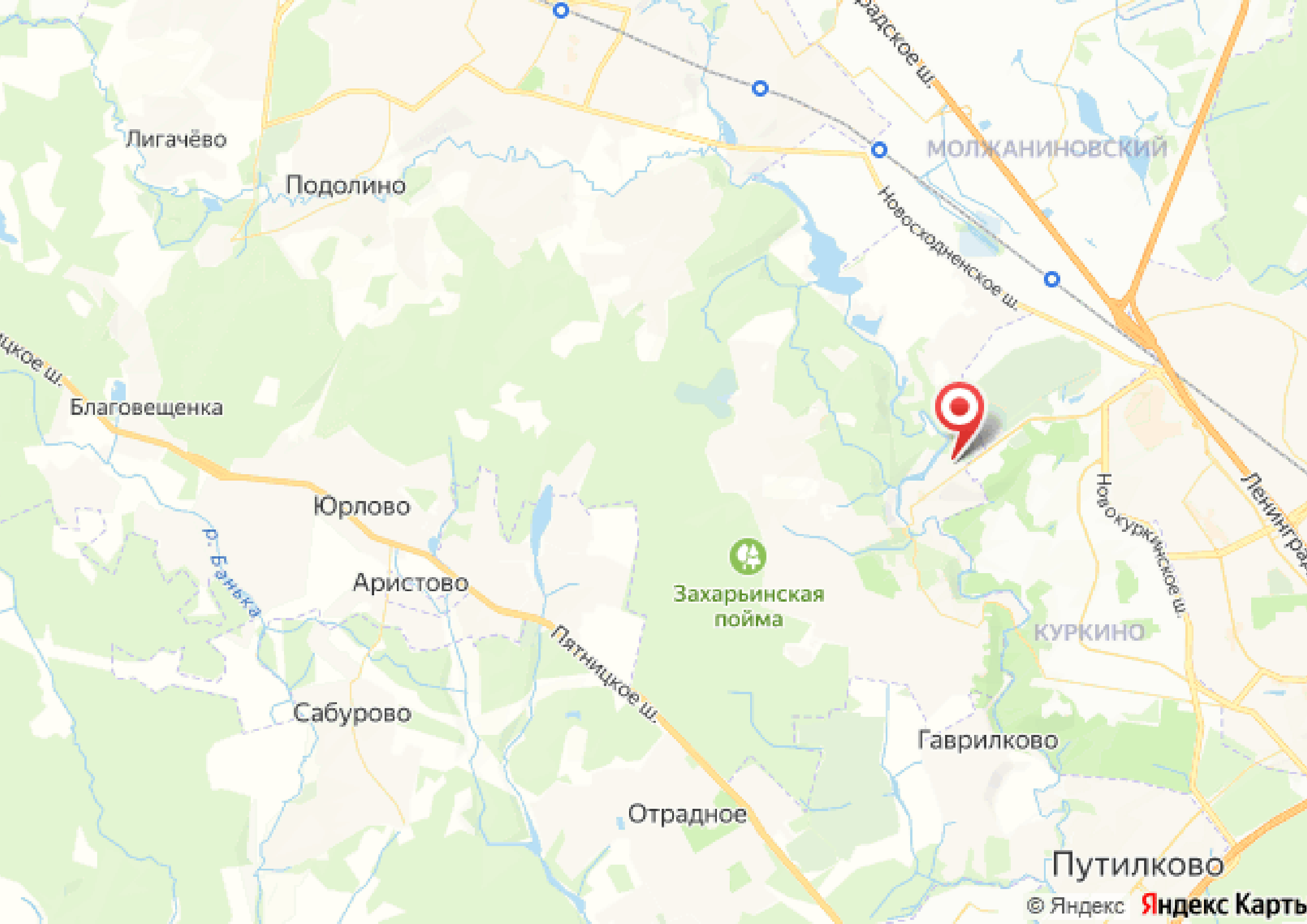
Машкинские холмы

Коттеджный поселок «Машкинские холмы» граничит с микрорайоном Куркино на северо-западе от Москвы, в 5 км от МКАД по Куркинскому и Новокуркинскому шоссе. Поселок раскинулся на холмистом левом берегу реки Сходня в лесопарковой зоне. В КП «Машкинские холмы» проложены асфальтированные дороги. Поселок освещен, полностью огорожен, организована въездная группа с круглосуточной охраной. Работает служба эксплуатации. Коттеджный поселок «Машкинские холмы» подключен ко всем центральным коммуникациям: газ, электричество, водопровод, канализация. Есть возможность подключиться к кабельному телевидению и интеру. Работает частный детский сад "Тридевятое царство", есть детская площадка. Функционирует охраняемая гостевая парковка.

В пешей доступности расположен спортивный комплекс, где можно посетить бассейн и фитнес-зал. Идеальное сочетание параметров, имеющих основное значение при выборе загородного дома: место расположения: экологически чистый район, удобная транспортная схема Из Москвы до поселка следует маршрутка, ж/д.






Лигачёво
Подолино
МОЛЖАНИНОВСКИЙ
Новосходненское ш.
Благовещенка
Юрлово
р. Банька
Аристово
Захарьинская пойма
Пятницкое ш.
Новокуркинское ш.
КУРКИНО
Сабурово
Гаврилково
Отрадное
Путилково
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13