

Лот 136846804

Дом

в КП Грин Хилл

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
28 км от МКАД

416 м^2

18.5 соток

под ключ

180 000 000





Добрый день, уважаемые клиенты!
Вашему вниманию представлен прекрасный дом с БАССЕЙНОМ и БАНЕЙ общей площадью 489,7 кв.м. Из которой площадь дома 416,7 кв.м, площадь бани - 73 кв.м., в коттеджном поселке премиум-класса – Грин Хилл, расположенном всего в 28 км от Москвы по престижному Новорижскому шоссе.

Дом построен, отделан, укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой и готов принять своих новых хозяев!
Внутри выполнена дорогая отделка «под ключ», с использованием высококачественных строительных и отделочных материалов.
Основной дом был построен в 2010 году, по монолитно-каркасной технологии с заполнением стен керамическим кирпичом.
В 2022 году в доме был произведен капитальный ремонт:
Ремонт и покраска фасада
Реставрация и покраска окон
Частичная замена и ремонт коммуникаций
Капитальный ремонт внутренней отделки с покраской потолков
Полная переделка С/У, замена плитки и сантехники
Полная реконструкция террасы
Отделка крыльца гранитными ступенями
В 2023 году над входной группой установлен крытый застекленный тамбур с автоматизированным открытием дверей.
В 2024 году была полностью заменена мягкая черепица на кровле.
Внутри дома установлена мебель ведущих и частных фабрик Италии, а также мебель из массива выполненная на заказ.
Все окна в доме деревянные с двухкамерными стеклопакетами.
Подоконники из натурального мрамора, а оконные проемы украшены дорогим текстилем, производства Франция и Испания.
Стены в доме отделаны декоративной штукатуркой Marcopolo Luxury, лестница отделана мрамором, с коваными перилами и балясинами.
Полы на первом этаже выполнены из керамической плитки, а на втором застелены наборным паркетом из бамбука.
Как и положено настоящему загородному дому, центром притяжения всей семьи является светлая гостиная со вторым светом (4,5м) и настоящим камином с мраморным порталом.
Высота потолка на первом этаже 3,5м, на втором 2,73м.
Системе инженерного обеспечения в доме так же было уделено большое внимание.
В дому установлены:





центральная система кондиционирования воздуха (2 сплит-системы)
Газовое отопление: Дом – котел Viessmann, Баня - Buderus
Электрическая мощности 25 кВт
Трансформаторный шкаф с защитой от перепадов напряжения
Тепловая завеса в бане и утепленной веранде
2 кондиционера на утепленной веранде
Интернет - выделенная линия
Собственная скважина
Система автополива
Тройная система водоподготовки (Общепоселковая, Тонкой очистки Экодар, питьевая с минерализатором Аквафор)
На участке выполнен ландшафтный дизайн и высажено 148 деревьев (ели, туи, липа, два молодых дуба), разбиты цветники (Розарий – 15 кустов; Рододендроны – 4 куста; Пионы – 3 куста; Гортензии 3 куста), установлено уличное освещение.
Все дорожки на участке и площадка для парковки автомобилей вымощены брусчаткой.
Помимо основного дома на земельном участке построена отдельно стоящий банно-гостевой комплекс из клееного бруса, хозяйственная постройка, для хранения дров и садового инвентаря, И ВНИМАНИЕ, открытый круглогодичный бассейн, с подогревом воды!
Так же на участке построена крытая зона барбекю, с настоящей русской печью, мангалом и жаровней для казана. Установлена детская площадка с горкой и двумя качелями.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Газ





Планировки

Цокольный этаж: спальня и санузел с душевой, библиотека, постирочная, помещение для хранения, котельная;
Первый этаж: прихожая, гостиная с камином, кабинет, столовая с выходом на летнюю веранду, кухня, гостевой санузел, выход в гараж;
Второй этаж: мастер-спальня и санузел с ванной и душевой, гардеробная, детская спальня и санузел с душевой, спальня и санузел с душевой;
Мансардный этаж: технический этаж.





























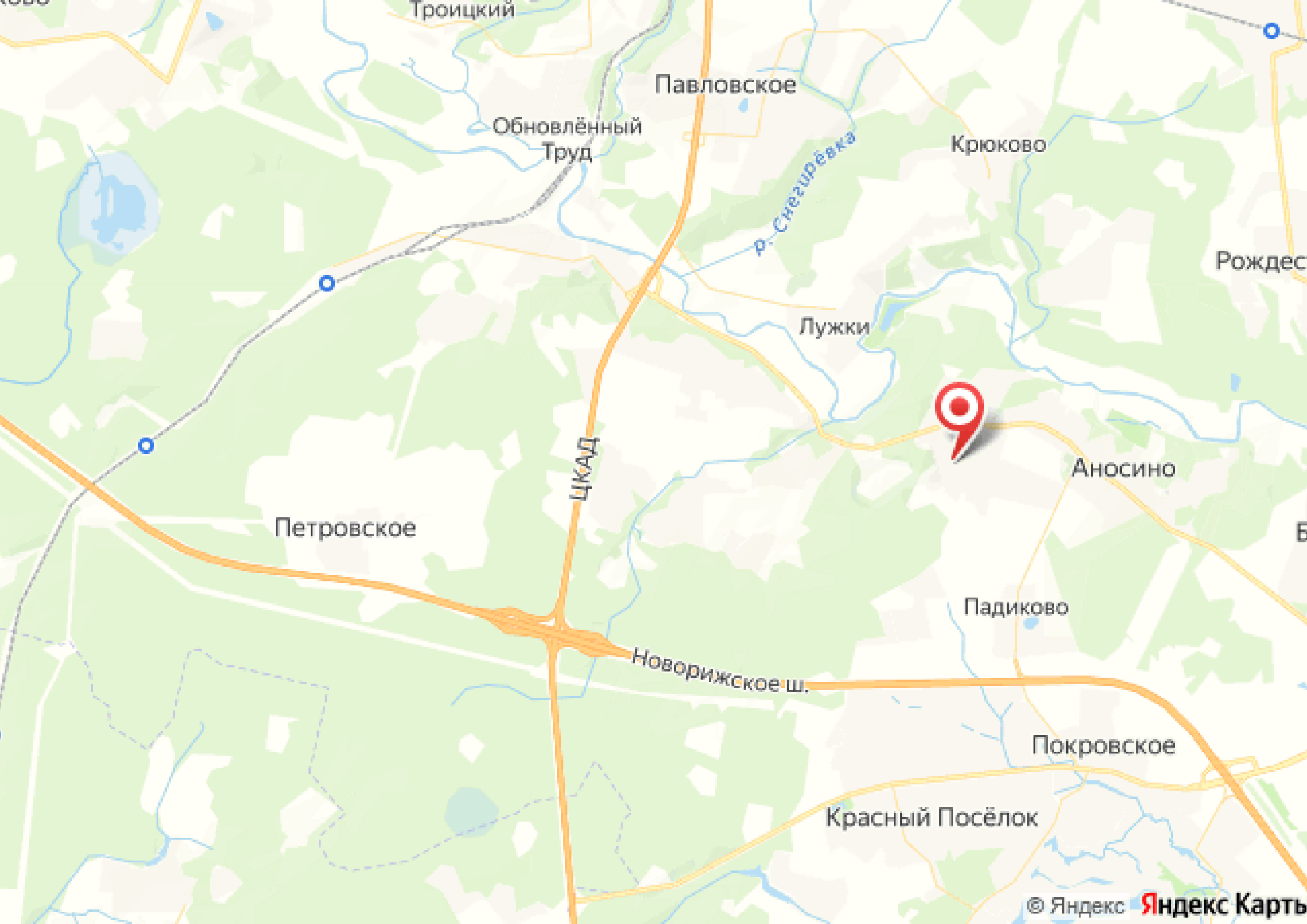
Грин Хилл

Коттеджный поселок Грин Хилл находится в 28 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория полностью готова к проживанию, охраняется, ведется круглосуточное патрулирование. Есть видеоконтроль и КПП на входе.

Все поселочные коммуникации полностью соответствуют мировым стандартам качества. Наличие подземного бронированного кабеля позволяет осуществлять бесперебойное электроснабжение поселка. Здесь хорошо налажено магистральное газоснабжение, оптическая кабельная сеть, предоставляющая услуги Интера, и спутниковое телевидение. Работает прямая московская телефонная связь. Центральная канализация с очистными сооружениями расположена за пределами КП. Питьевая вода в коттеджи поступает из водозаборного узла с двумя резервуарами, а также станции водоподготовки и водоочистки с двумя скважинами. Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация.
В поселке обустроена обширная зона отдыха с удобными прогулочными дорожками, уютными крытыми беседками и чистым прудом с обзорной площадкой и водопадом.






Троицкий
Павловское
Обновлённый
Труд
р. Снегирёвка
Крюково
Рождес
Лужки
ЦКАД
Аносино
Петровское
Падиково
Новорижское ш.
Покровское
Красный Посёлок
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79