



Лот 137289545

Дом

**в КП Завидово Кантри
Клуб (Завидово
Гольф)**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
км от МКАД



340 м²



27.7 соток



без отделки



160 000 000



Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию представляется одноэтажный дом на "Курорте Завидово", в коттеджном поселке Завидово Кантри Клуб (Завидово Гольф)!

Это абсолютно новый дом, разработанный и построенный по индивидуальному проекту.

Несущий каркас дома выполнен из железобетона, а стены заполнены газобетонным блоком, утепленным снаружи плитами минеральной ваты - лучшего и экологически чистого утеплителя.

Фасад здания выполнен по технологии "вентилируемый фасад" и отделан декоративной плиткой и планкеном из лиственницы.

Внутри дома выполнены черновые работы до состояния "white box": возведены все перегородки, оштукатурены и ошпаклеваны стены, залита стяжка пола, выполнена разводка коммуникаций.

В доме установлены алюминиевые панорамные стеклопакеты, которые в сочетании с высотой потолка 3,5м создают в каждом, даже небольшом помещении, ощущение максимального простора.

Отдельное внимание нужно уделить системе отопления и вентиляции дома.

В доме выполнена приточно-вытяжная вентиляция в параллели с системой воздушного геотермального отопления (отопление подземным теплом) — это система, которая извлекает тепло из земли с помощью теплового насоса и грунтового теплообменника, преобразуя низкопотенциальную энергию грунта в высокопотенциальное тепло для обогрева дома.

Данная система дает возможность настроить максимально комфортный для Вас микроклимат в доме и каждом помещении.

Участок на котором расположен дом имеет одно из лучших расположений в поселке Завидово Кантри Клуб.

Он граничит с лесным массивом, и имеет свой собственный выход в лес, и что особенно важно, он находится рядом с благоустроенной эко-тропой поселка, которая в сочетании с приятной прогулкой по лесу, приведет Вас к основной инфраструктуре "Курорта Завидово"! (набережная, причал, рестораны и многое другое).

Так же расположение участка оценят любители гольфа, ведь он расположен всего в 300м от 9-й лунки!



На участке выполнена планировка, посажен газон, а при въезде залита бетонная плита, для парковки автомобилей.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ

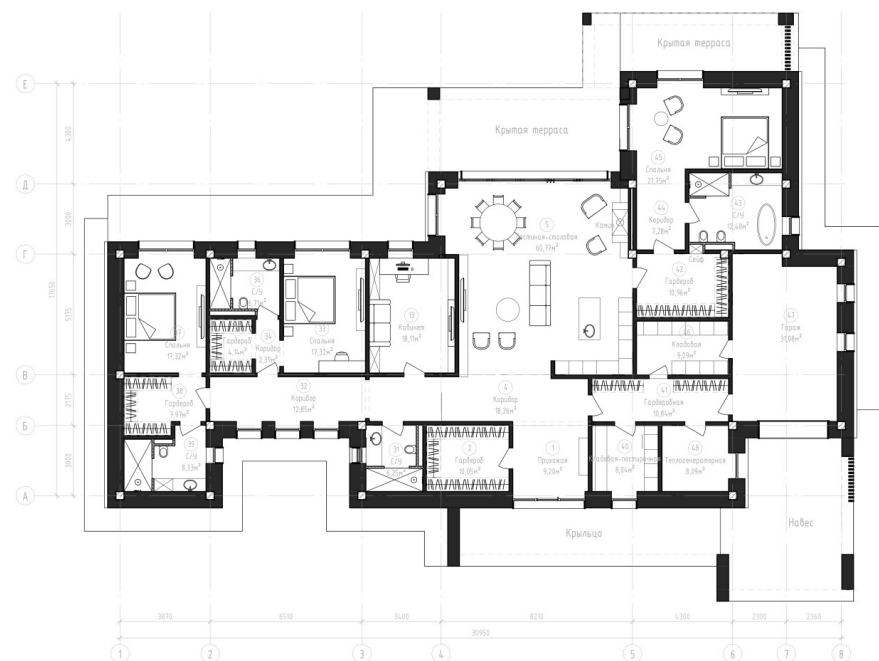


Планировки

Планировка дома:

Первый этаж - прихожая, гардеробная, гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу и парящим камином, мастер-спальня, со своей гардеробной и ванной комнатой и своим выходом на террасу, кабинет (гостевая спальня), две спальни, каждая со своим с/у, гардеробной и выходом на террасу, гостевой с/у, две кладовые, котельная, гараж.

План 1 этажа с расстановкой мебели
(1 : 100)









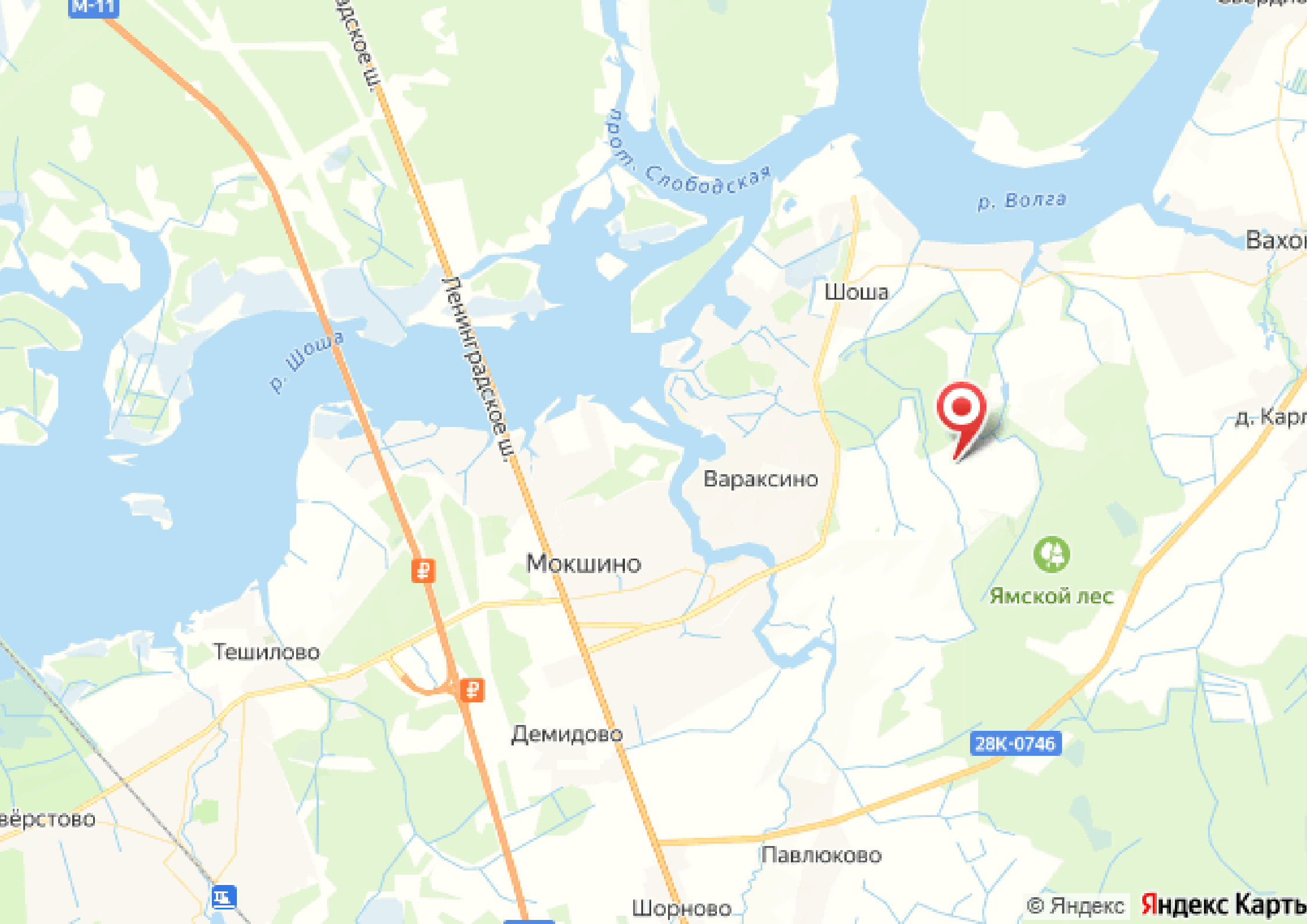
Завидово Кантри Клуб (Завидово Гольф)

Загородный коттеджный поселок премиум-класса Завидово Кантри Клуб (Завидово Гольф), расположен в Тверской области в 95 км от Москвы. Поселок находится в уникальном природном месте: на берегу реки Дойбица на территории Гольф Клуба Завидово, в окружении Ямского леса.

Концепция поселка предполагает гармоничное сочетание развитой инфраструктуры с экологической и ландшафтной привлекательностью района.

Важным преимуществом поселка Завидово Кантри Клуб является наличие всех центральных коммуникаций в поселке: газоснабжение, электричество, канализация, водоснабжение. Территория поселка полностью огорожена, охраняется, ведется ежечасное патрулирование и установлено видеонаблюдение. На территории поселка расположен большой Гольф-клуб Завидово, рестораны Green19 и Крым, расположенный на самом берегу реки, Клуб-хаус Завидово-Гольф и обустроенная набережная для прогулок. В ближайшей транспортной доступности располагается исчерпывающая инфраструктура: супермаркеты, магазины (Кнакер и другие), детские сады, школы, большая поликлиника и другое.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью