



Лот 136157799

Дом  
в КП Малое  
Ивановское



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
19 км от МКАД



550 м<sup>2</sup>



35 соток



ПОД КЛЮЧ



**145 000 000**



Уютный загородный дом из клееного бруса со SPA - зоной и бассейном! Предлагается к продаже авторский дом площадью 550 кв. м на просторном участке 35 соток в живописной деревне Малое Ивановское, всего в 19 км от Москвы.

Изысканный интерьер класса премиум создан дизайнером-архитектором Екатериной Чистяковой и выполнен с особым вниманием к материалам, фактурам и общей гармонии пространства. В отделке преобладают натуральные и благородные материалы: дубовая лестница, шпон, мрамор, паркет индивидуальной колеровки, гранитная кухня с выразительной фактурой и глянцем. Мебель выполнена по эскизам дизайнера компанией Brasswood, что подчеркивает высокий уровень исполнения интерьера. Планировка продумана для комфортной жизни и приема гостей: предусмотрены две кухни – основная со столовой зоной и винная кухня с витриной, винным холодильником, большим столом и выходом на просторную террасу. Второй этаж организован, как личное пространство владельцев с отдельной гостиной для двоих, мастер-спальней и кабинетом.

Для отдыха и восстановления оборудована полноценная SPA-зона с бассейном и сауной (хамам). Участок оформлен как частный парк: проложены прогулочные дорожки, высажен газон, установлены лавочки, работает автополив. Территория огорожена, предусмотрены основной и гостевой паркинг, крытый отапливаемый гараж, отдельный дом для персонала и отдельно вынесенная котельная.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик

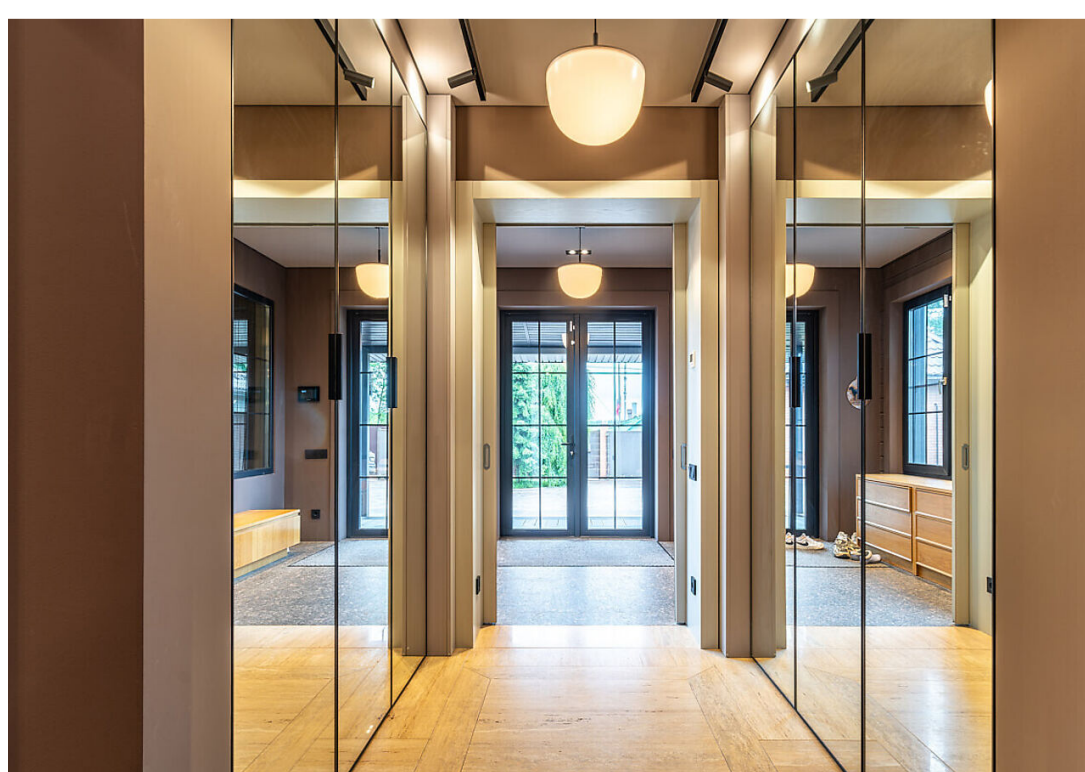


Газ



# Планировки

Первый этаж: холл, гостиная с мини-кухней и выходом на террасу, основная кухня, столовая, санузел/прачечная, SPA - зона: бассейн, хаммам, санузел;  
Второй этаж: гостиная, кабинет, санузел, мастер блок: спальня, гардеробная, санузел;  
Третий этаж: холл, гостевая спальня, санузел.









# Малое Ивановское

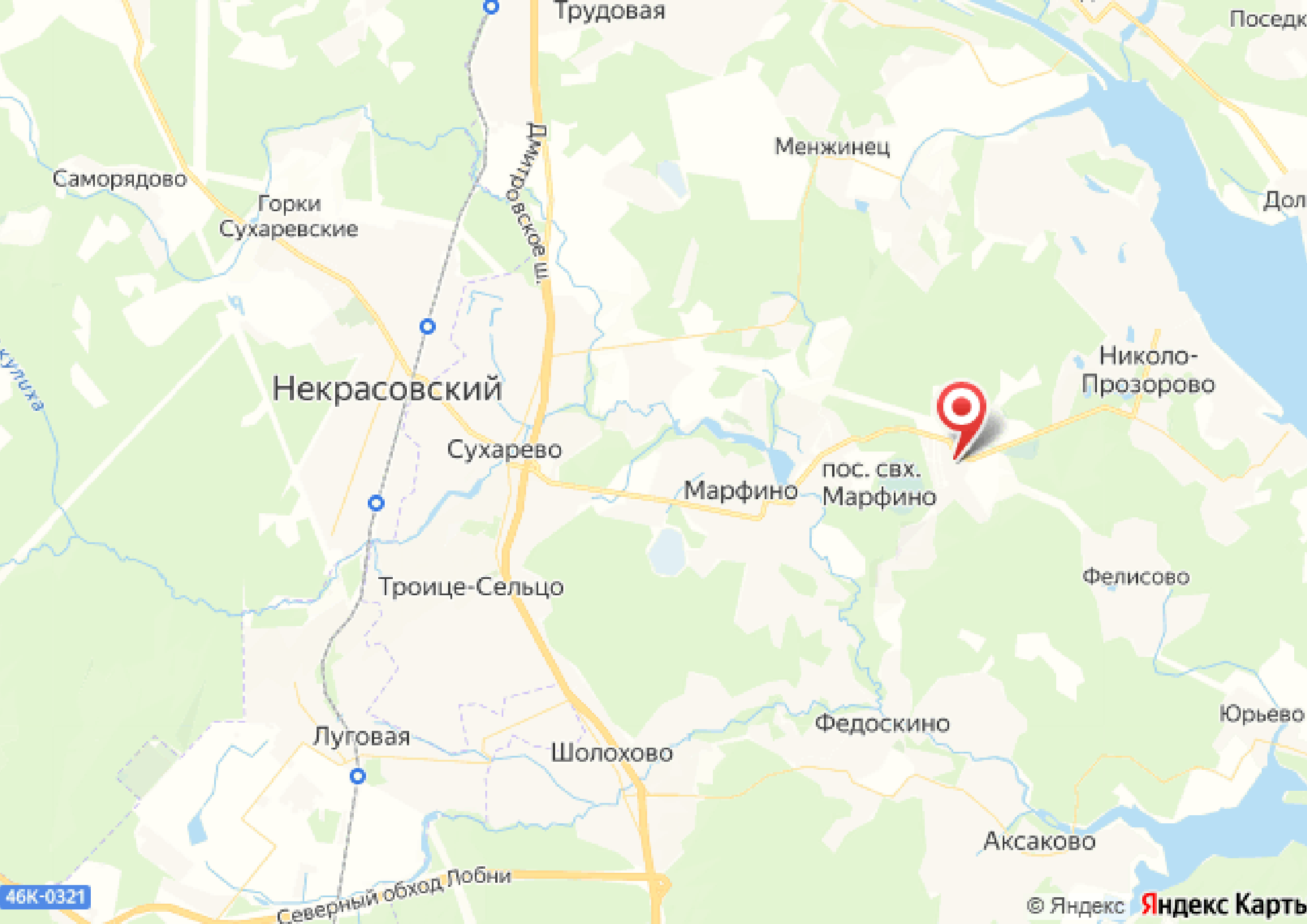
Малое Ивановское — уединённая деревня в Мытищинском городском округе Московской области, расположенная по Дмитровскому шоссе в 19 км от МКАД в комфортной близости от Москвы. Территория и природное окружение создают атмосферу загородной приватности и спокойствия.

В непосредственной близости — усадьба Марфино, архитектурно-парковый комплекс с богатой историей и ухоженными парковыми территориями, Зелёный Мыс и гольф-клуб Пестово. Эти места отлично подходят для прогулок: можно наслаждаться парком усадьбы, прогулками вдоль воды и в лесу.

Для семей с детьми рядом расположены школы, детские сады, спортивные секции и кружки, что обеспечивает комфорт и полноценную инфраструктуру для жизни.

Малое Ивановское — это место, где сочетаются приватность загородного дома, природное окружение и доступность городской культуры и сервиса.





Саморядово

Горки  
Сухаревские

Некрасовский

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино

Николю-  
Прозорово

Троице-Сельцо

Фелисово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьеве

Аксаково

Северный обход Лобни

46К-0321

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95